

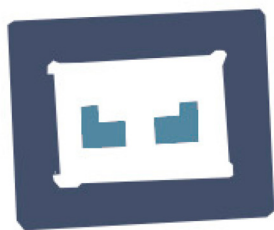


Analysering af aktuelle forhold i området omkring

Ejendomskarréen Windsor

| Peter Bangs Vej 83-89 | Glahns Allé 1-5 | Hattensens Allé 22-26 |





/ Indhold

Identitet og kontekst	3
<i>/ Introduktion til område og kontekst</i>	
<i>/ Mapping af bygninger og funktioner</i>	
Udviklingsplaner	11
<i>/ 1. Skybrudssikring</i>	
<i>/ 2. Områdeudvikling Finsensvej</i>	
Detailundersøgelse	17
<i>/ Detaildistrikter</i>	
<i>/ Kortlægning af brancher</i>	
<i>/ Databearbejdning</i>	
Anbefalinger og Opsummering	24
<i>/ Identitet og sammenhold</i>	
<i>/ Fødevarer</i>	
<i>/ Fællesskab</i>	
<i>/ Gadeforløb</i>	

Rapporten er udarbejdet af
Aalund Urban Architects Aps
Bispeengen 20a
2000 Frederiksberg
CVR 39334291
v. Victor Aalund
+45 2124 5735
info@aalundurbanarchitects.dk

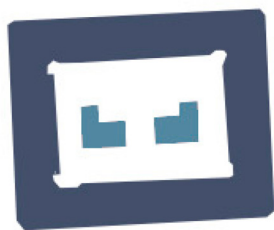


Til modtager
Frederiksberg Fonden
Rathsacksvej 1, 3. th
1862 Frederiksberg C



IDENTITET OG KONTEKST





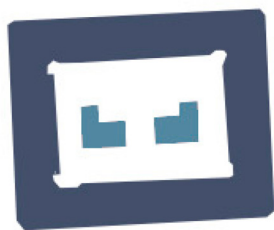
/ Identitet og kontekst

"Peter Bangs Vej er en vej på Frederiksberg, som strækker sig de ca. 2,2 km fra Søndre Fasanvej til Damhus Sø.

Vejen, der er en forlængelse af Smallegade, er opkaldt efter den danske politiker Peter Georg Bang, der efter sin død i 1861 fik vejen opkaldt efter sig. Tidligere bar vejen navnet Klammerivej.

Der ligger to S-togsstationer på Peter Bangs Vej. Den ældste er Peter Bangs Vej Station fra 1941, som vejen har lagt navn til. I 2005 åbnede KB Hallen Station et stykke derfra. Peter Bangs Vej Station ligger på Frederikssundbanen, og KB Hallen Station ligger på Ringbanen."

- Wikipedia.org

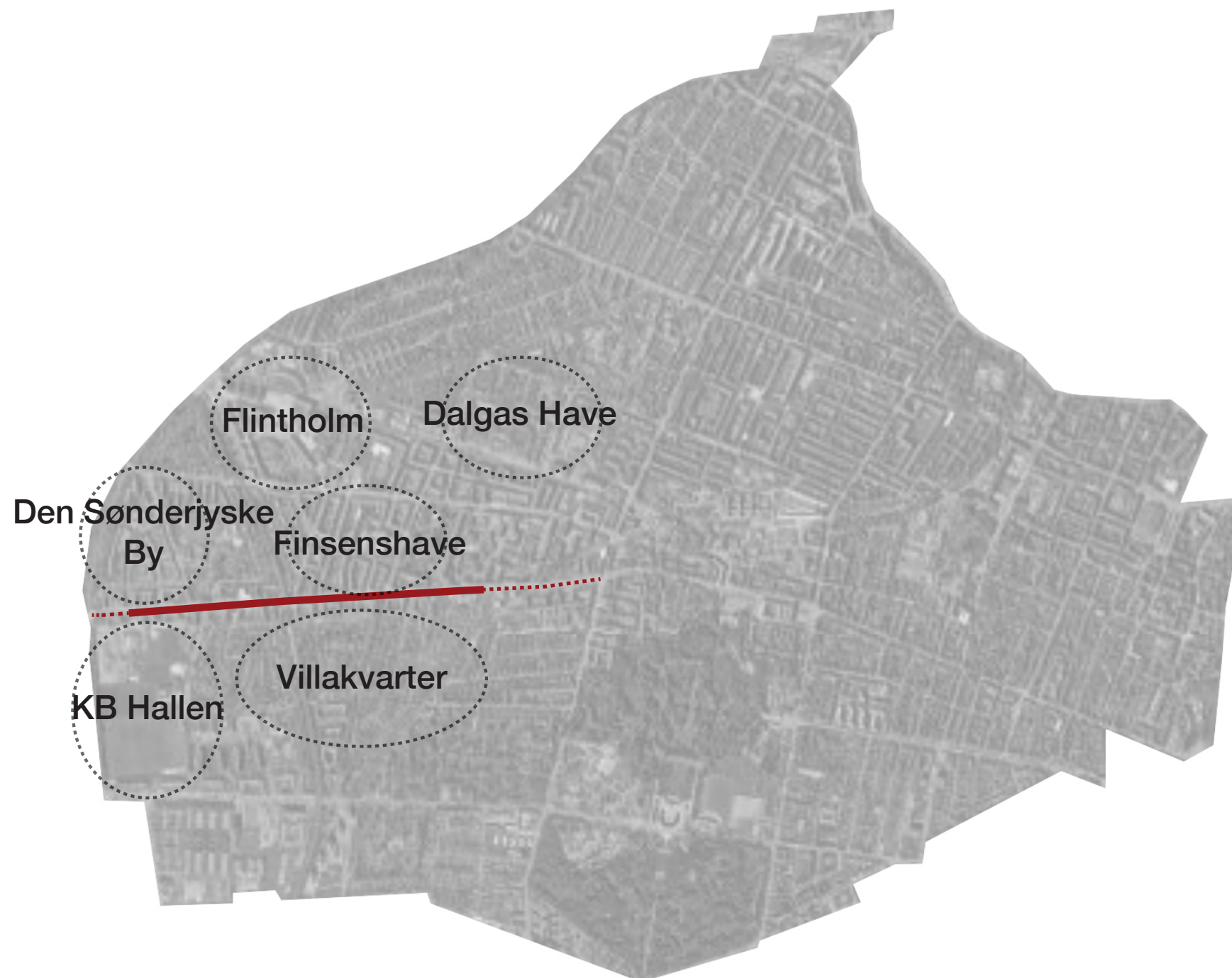


/ Identitet og kontekst

OMRÅDE

Peter Bangs Vej er placeret i et område med meget varieret beboelse. Området er kendetegnet ved de mange villaer syd for Peter Bangs Vej, lejlighedsbebyggelsen Den Sønderjyske By, almene boliger i Finsenshave, det nye Flintholmområde og det arkitektoniske Dalgas Have. Institutionen KB Hallen spiller en væsentlig rolle for området - både som identitet og som kulturinstitution.

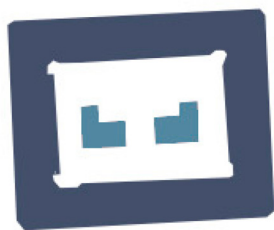
Beboersammensætningen må vurderes at være meget blandet. Her findes både ældre, der har boet i kvarteret hele livet, nytilflyttede børnefamilier, kontanthjælpsmodtagere og direktører, pensionister og studerende, osv. Den blandede beboersammensætning er med til at karakterisere området.



Afgrænsning:

I analysen fokuseres der som udgangspunkt på den del af Peter Bangs Vej med størst forekomst af detailbutikker. Dvs. strækningen mellem Sløjfen (Peter Bangs Vej 40) til KB Hallen (Peter Bangs Vej 139).

De omkringliggende områder tages med i betragtning, men medtages ikke i detailanalysen.



/ Identitet og kontekst

FOOTPRINT

Til forståelse af den bebyggede sammensætning i området benyttes et footprint-diagram af kvartererne omkring Peter Bangs Vej.

Et footprint-diagram medtager kun bebyggede elementer (og i dette tilfælde også grønne offentlige områder). De benyttes typisk til at kortlægge strukturen i en bydel eller område.

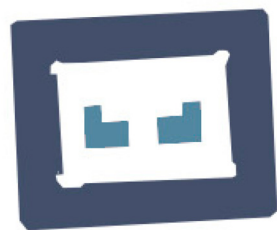
Det er samtidig et godt værktøj til at danne overblik over tætheden i et område, kortlægge funktioner samt identificere et områdes karakter.



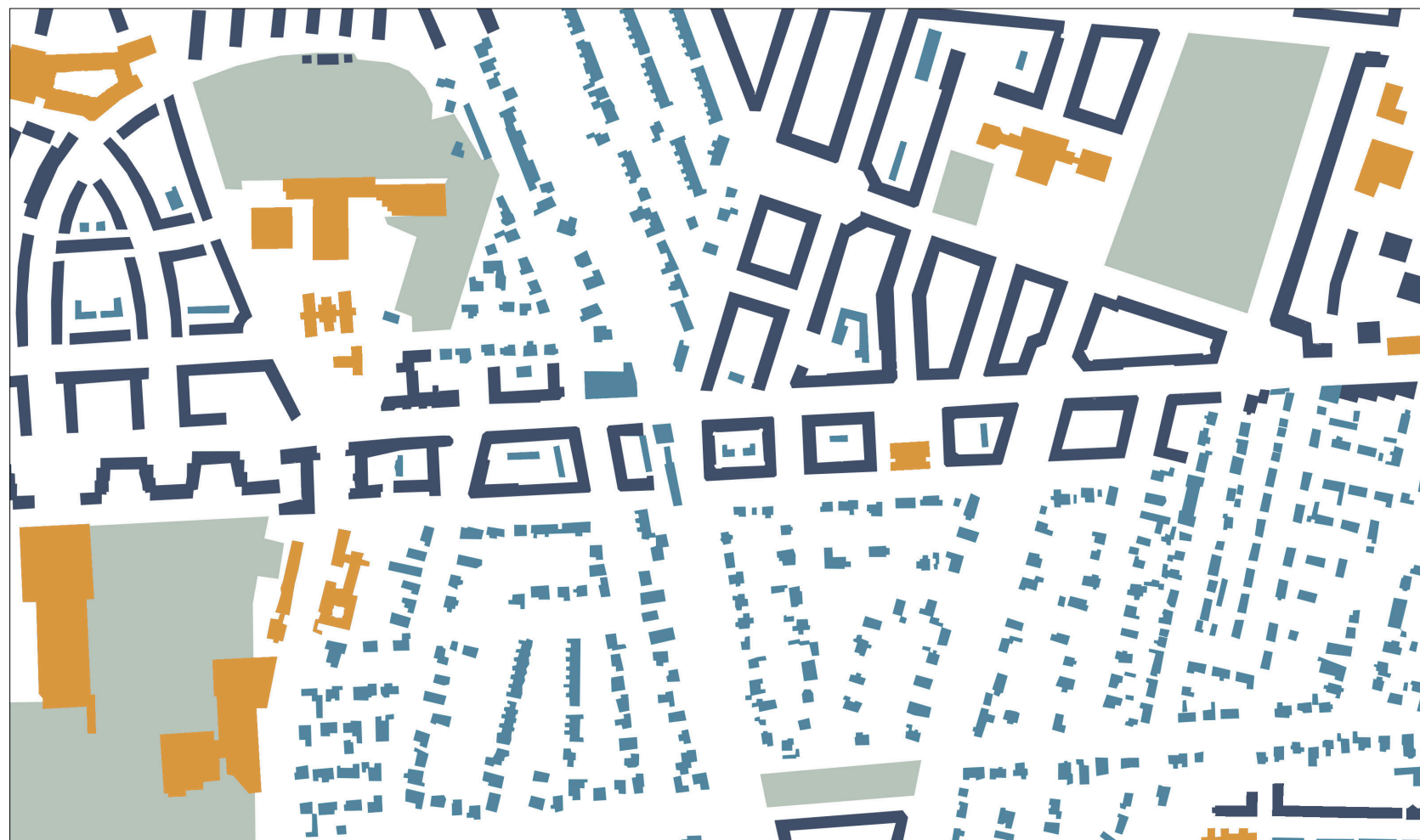
Det er her tydeligt at se, hvordan villaer og rækkehuse præger området syd for Peter Bangs Vej samt et mindre område nord for. Samtidig bemærkes det, at selve Peter Bangs Vej har den klassiske karréstruktur, som er kendetegnet ved Københavns boligområder. Dvs. strøgoplevelsen er lig mange andre beboelsesområder - dog gemmer sig en anden historie bag facaderne.

De store villaområder gør, at beboertætheden er væsentlig mindre end resten af Frederiksberg og Københavns brokvarterer.

Området er meget grønt og frodigt - primært pga. de mange private haver. Adgangen til offentlige rekreative arealer er begrænsede, dog ligger Lindevangsparken som det centrale grønne trækplaster, mens Grøndalsparken ligger udenfor kortet.

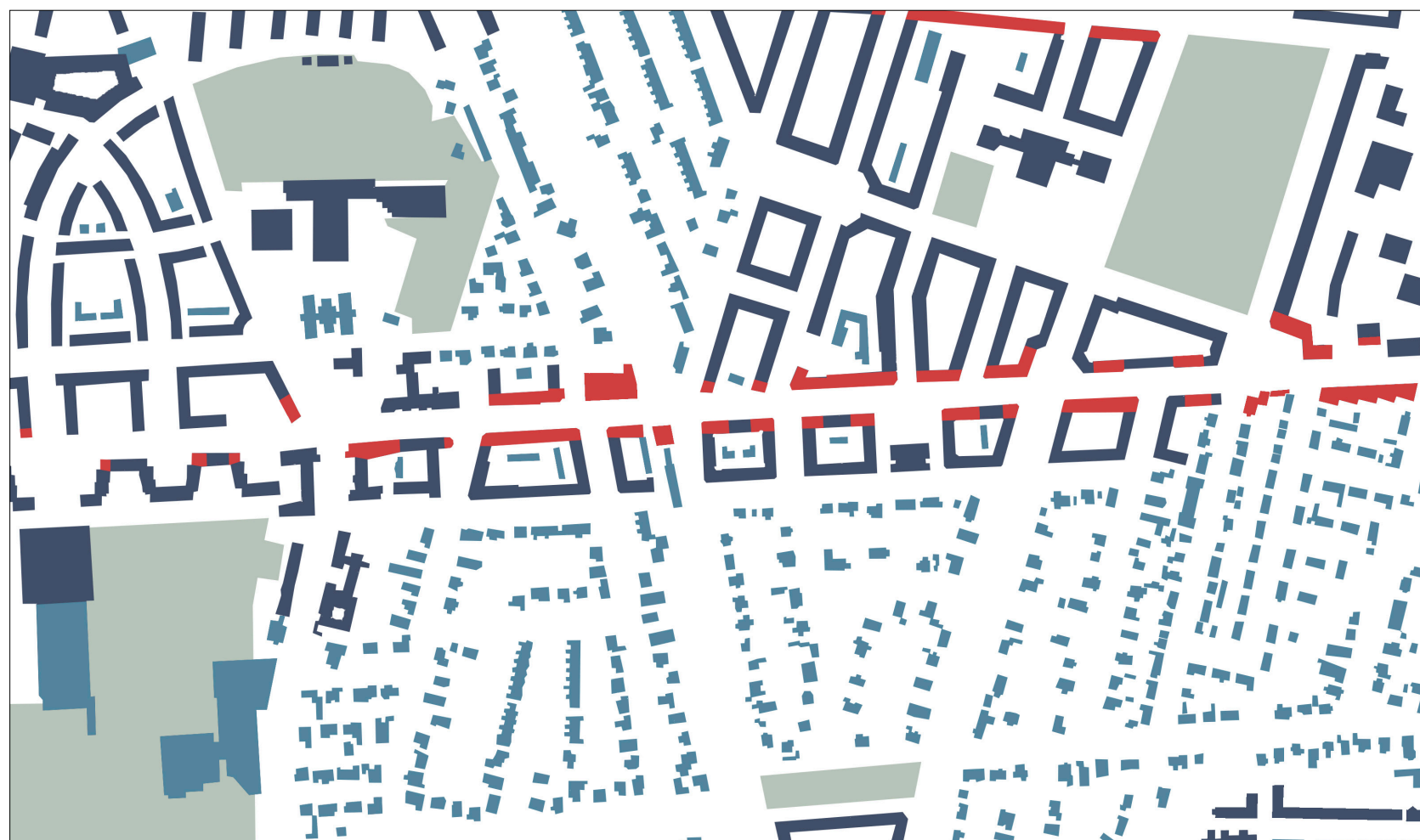
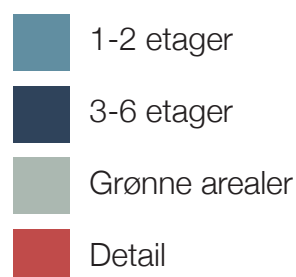


/ Identitet og kontekst



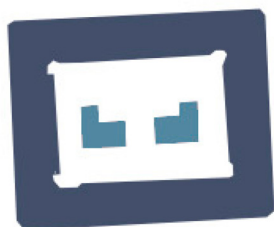
Institutionstilbuddene omkring Peter Bangs Vej er relativt mange. Særligt skoler og uddannelse er af høj forekomst. Derudover er der et højt udbud af idrætsfaciliteter med KB Hallen / Frederiksberghallerne som de store spillere. Her tilbydes mange former for både indendørs og udendørs sportsaktiviteter.

Der er ikke mange "finkulturelle" tilbud såsom museer, teatre, biblioteker mv. at finde i området.



Detailhandlen i området er ikke overraskende primært lokaliseret på Peter Bangs Vej. Det er dog bemærkelsesværdigt, at butikkerne er brudt meget op i gadeplan. Der er flere af bebyggelserne, der har lejligheder i stueplan, hvilket giver en usammenhængende handelsstrøg-oplevelse med "døde" lommer undervejs.

Det er ligeledes tydeligt at se, hvordan detailhandlen ebber ud i området omkring KB Hallen.



/ Identitet og kontekst

TRAFIK OG FÆRDSEL

Peter Bangs Vej er en af de centrale hovedfærdselsårer ind og ud af Frederiksberg.

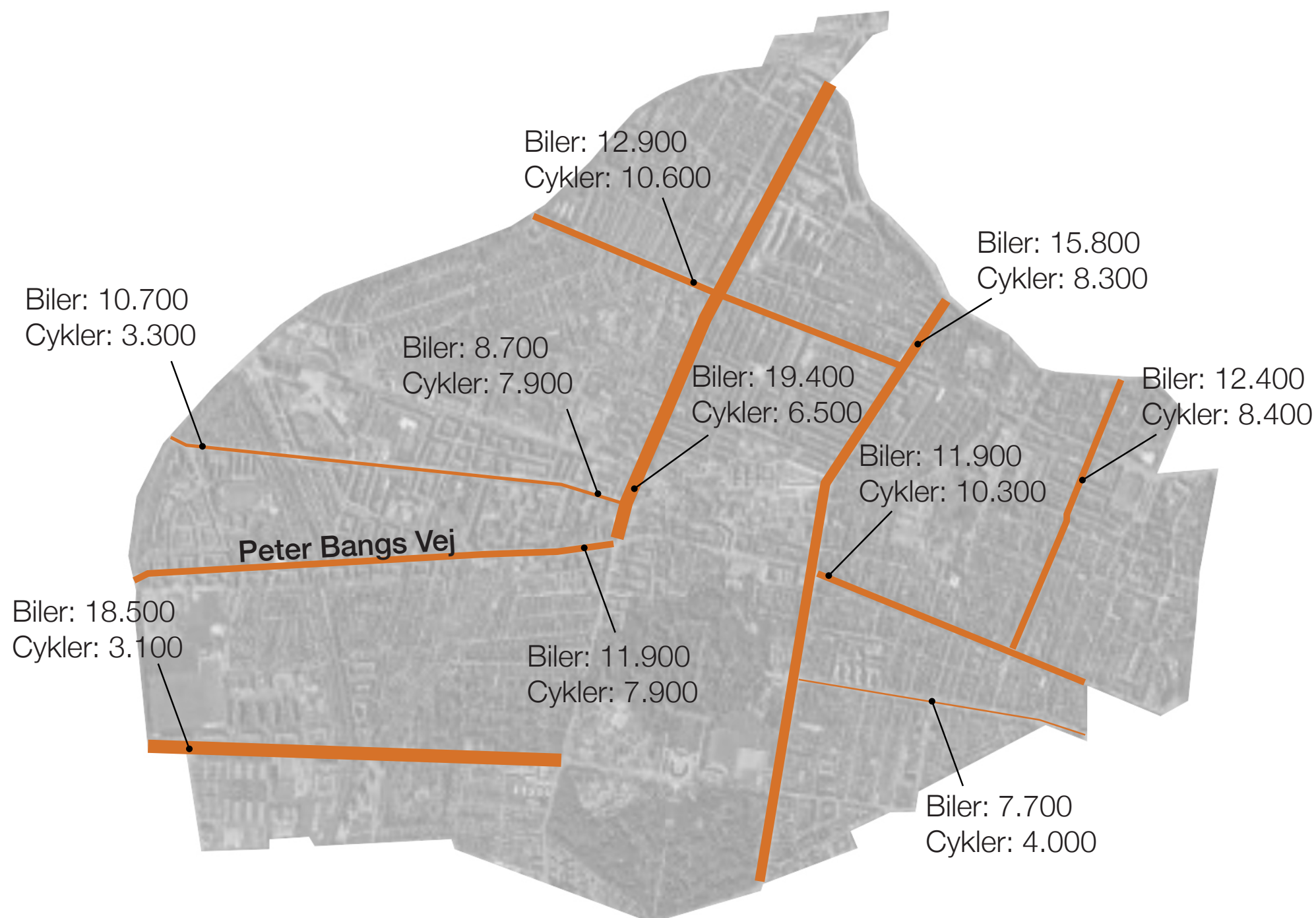
Med et årligt dagligt trafiktal på ca. 12.000 biler må det vurderes, at Peter Bangs Vej er vel benyttet uden at være overbelastet.

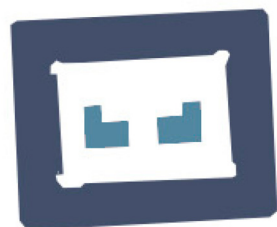
Antallet af cyklister ligger nogenlunde på samme niveau som resten af byen (det er svært at vurdere, om Roskildevej har flere cyklister i den østlige ende ligesom Finsensvej).

Der er altså et godt flow i gaden af både biler og cyklister.

OBS. Trafikanalysen er hentet fra Københavns Kommune og er foretaget tilbage i 2010 - 2014. Det er derfor meget sandsynligt, at trafiktallene ser anderledes ud i dag.

Der bør derfor indhentes nyere og opdaterede tal, hvis denne information skal benyttes i projektets videre udvikling.



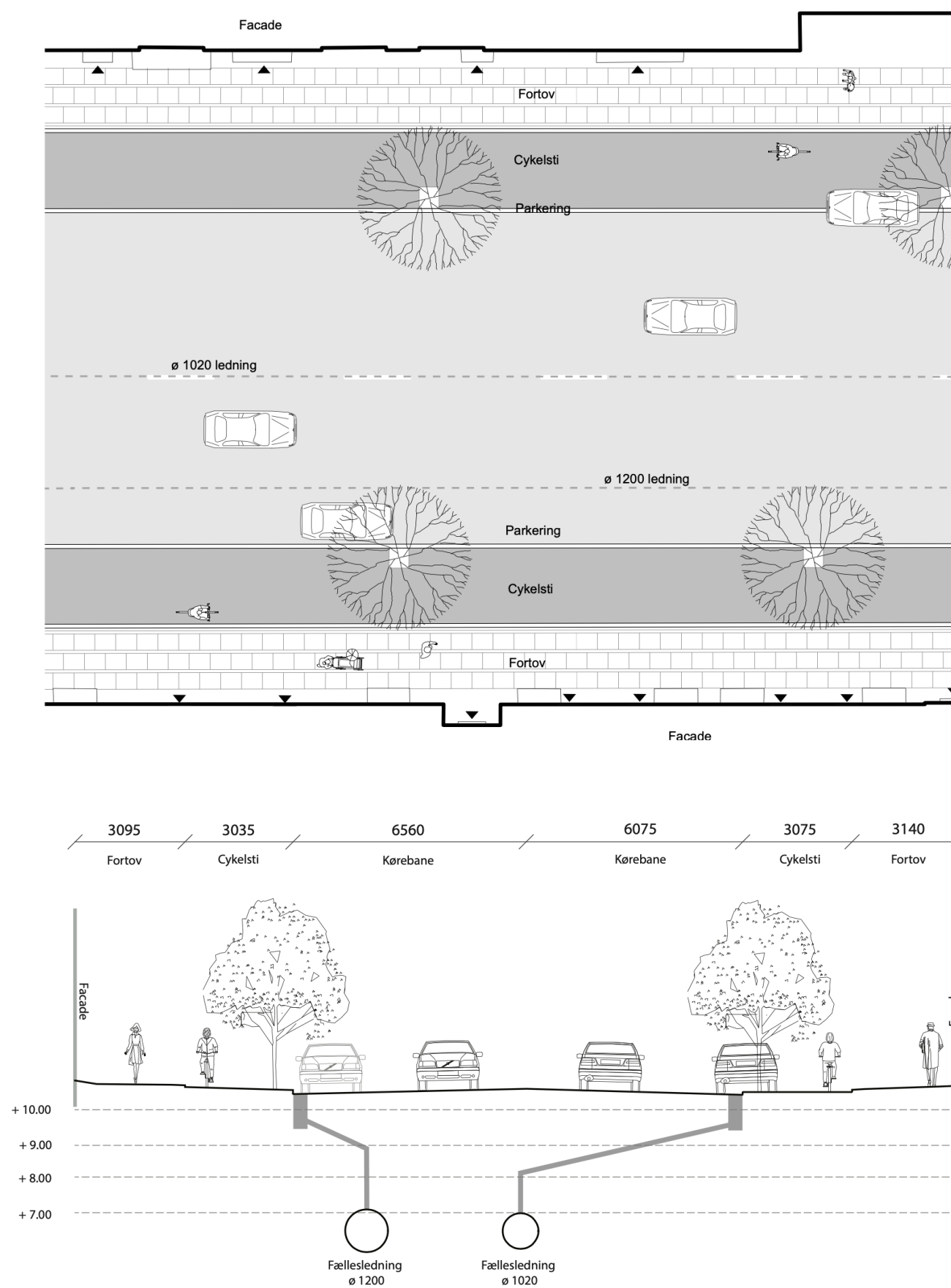


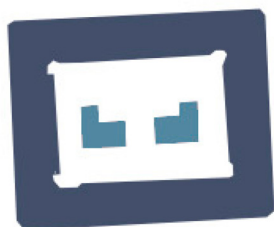
/ Identitet og kontekst

TRAFIK OG FÆRDSEL

Peter Bangs Vej er knap 25 meter bred og har et vejprofil, der er bygget symmetrisk op med tre meter brede fortove og cykelstier i begge sider og to vejbaner på godt seks meters bredde.

På strækningen fra Dalgas Boulevard til Sønderjyllands Allé er vejen udstyret med en midterprofil, der benyttes af drejende biler eller helle for krydsende gående.





/ Identitet og kontekst

KULTUR OG SAMMENHOLD

Som tidligere beskrevet har Peter Bangs Vej en stor forekomst af sportslige tilbud for områdets beboere. Særligt KB Hallen har en stor betydning - både som aktivitetstilbud men også som identitet for området.

Som træningsareal for FC København og spillested for mange kendte artister har KB Hallen en stor betydning for mange borgere i området.

Samtidig er mange tilknyttet frivilligt i en af de mange foreninger, hvilket både giver et stort netværk og et stort sammenhold i og omkring hallen.

Der findes mindst to spejderforeninger i området. Begge lokaliseret i de to kirker, hhv. Lindevangskirken og Flintholm Kirke.

Begge spejderforeninger er meget aktive og deltager gerne i lokale aktiviteter. Eksempelvis har den ene spejderforening ydet en væsentlig rolle i planlægningen og afviklingen af FRB Dage de seneste år.

FRB Dage har som event udviklet sig markant på Peter Bangs Vej.

Fra at være en lille samling af butikker på fortove eller på Dalgas Boulevard, lukkes nu en stor strækning af gaden af og butikker og foreninger samles på vejen for at give områdets beboere en god og begivenhedsrig oplevelse.

Opjusteringen af FRB Dage kom som et ønske fra flere af gadens erhvervsdrivende.

En gruppe på 5-6 butiksindehavere har siden været den drivende kraft for at få andre erhvervsdrivende i gaden med og har stået for en stor del af initiativet bag.

Opjusteringen - og den efterfølgende succes af initiativet - har gjort sammenholdet stærkere blandt de udvalgte butikker.

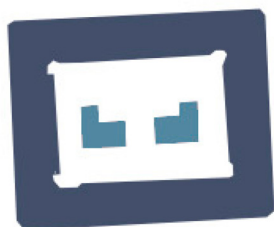
Samtidig har FRB Dage været med til at styrke kendskabet mellem de erhvervsdrivende, lokale foreninger og områdets beboere.

I planlægningsarbejdet er der arbejdet videre på det sammenhold, som allerede findes i området. I denne proces er det blevet synliggjort, at der generelt findes en stærk identitetsforståelse og stolthed for området blandt borgere i kvarteret.





UDVIKLINGSPLANER



/ Udviklingsplaner

SKYBRUDSSIKRING

Peter Bangs Vej indgår i en større skybrudsplan på Frederiksberg, hvor regnvand skal ledes væk både over og under jorden. I samme omgang er det visionen, at byrummet forbedres. I planen indgår det, at der lægges faskiner under vejbanerne mens overfladen forskønnes med mere beplantning og nedsivningsbelægning

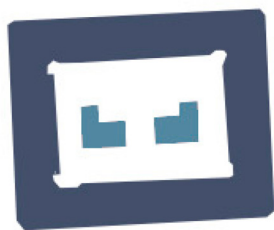
Udførelsen af skybrudsarbejdet er delt op i 2 (eller 3) etaper.

1. del af arbejdet, det dækker strækningen fra Smallegade til Dalgas Boulevard, er udført og færdigetableret. Der har i projektet været fremlagt forskellige løsningsforslag, hvor den valgte indebærer grøn beplantning i begge sider med små træ-øer (se næste side).

Der ligger ikke en politisk godkendelse for del 2. (og evt. 3 del.), hvorfor det er uklart, hvornår disse forventes udført.

Hvorvidt der følger 1 eller 2 etaper i næste strækning er uvist, da dette bygger på en politisk vurdering.





/ Udviklingsplaner

SKYBRUDSSIKRING

Frederiksberg Kommune har forinden arbejdets påbegyndelse fået udarbejdet nogle forslag til gennemførelsen af de ønskede planer.

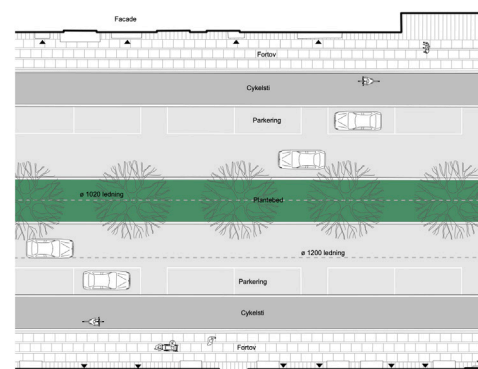
Til højre er vist de forslag, hvoraf forslag C er valgt til at blive udført på Del 1.

Det er endnu ikke sikkert, hvilket forslag, der vælges til del 2/3. Men hvis forslag C giver gode erfaringer på første strækning, må det vurderes som meget sandsynligt, at det også bliver dette design, der implementeres på del 2/3.

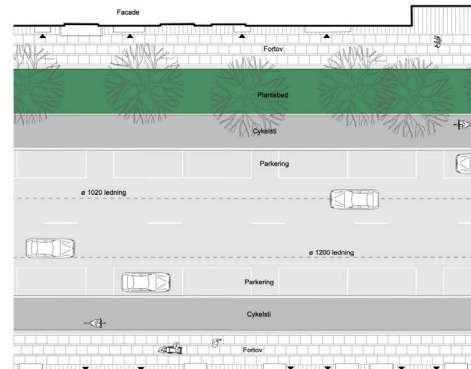
I forslag C etableres et grønt bælte i begge sider af vejen. Designet eliminerer flere parkeringspladser end de andre forslag, men skaber til gengæld en god sikkerhedsafstand til cykelstien samtidig med at græslokkerne giver mulighed for store vejtræer. Derudover giver forslaget (ligesom forslag D) de bedste forhold for nedsivning af regnvand, da regnvandet her kan sive ned gennem græsset til faskinerne i hver side.

I forhold til detailhandlen kan der ses flere fordele i forslag B, da det grønne bælte i så fald kan udnyttes til udeservering og udstilling.

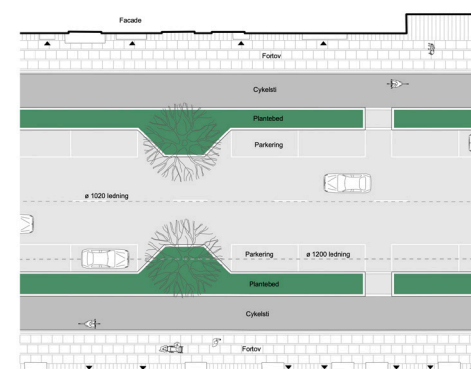
Der bør derfor udforskes muligheder for at kombinere de to løsninger, hvor det giver mening.



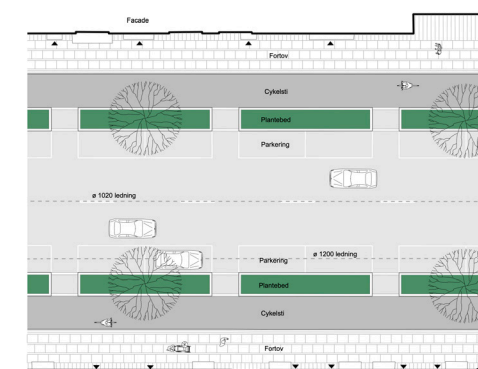
Planudsnit A, Peter Bangs Vej med midterrabat med beplantning.



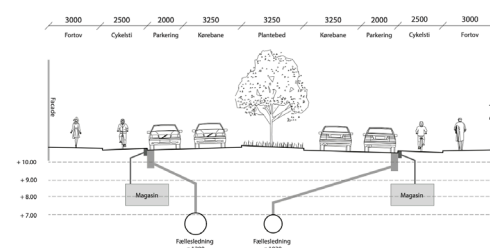
Planudsnit B, Peter Bangs Vej med beplantning i nordlig side.



Planudsnit C, Peter Bangs Vej med beplantning i begge sider - bred.

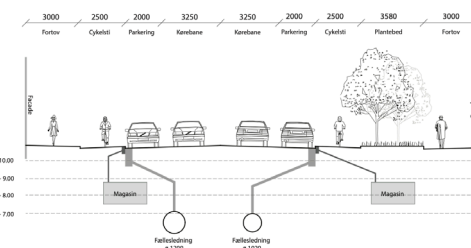


Planudsnit D, Peter Bangs Vej med beplantning i begge sider - smal.



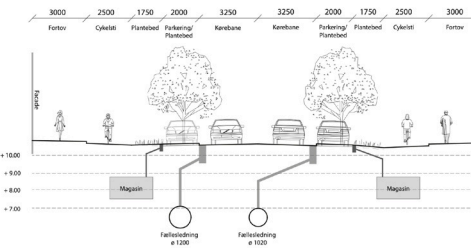
Forslag A

Der etableres en bred grøn midterrabat med plads til træer og anden småbeplantning. Nedsivning i faskiner sker fra cykelstier og tænkes ikke sammen med det grønne bælte.



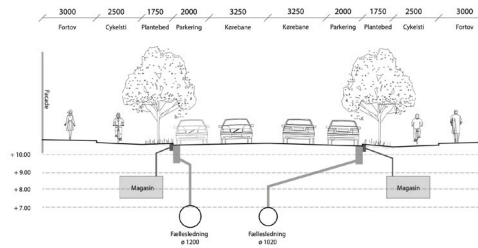
Forslag B

Det grønne bælte etableres i den ene side af vejen for at give et stort sammenhængende grøn zone, som samtidig kan bruges af fodgængere og butikker / cafeer.



Forslag C (Valgt)

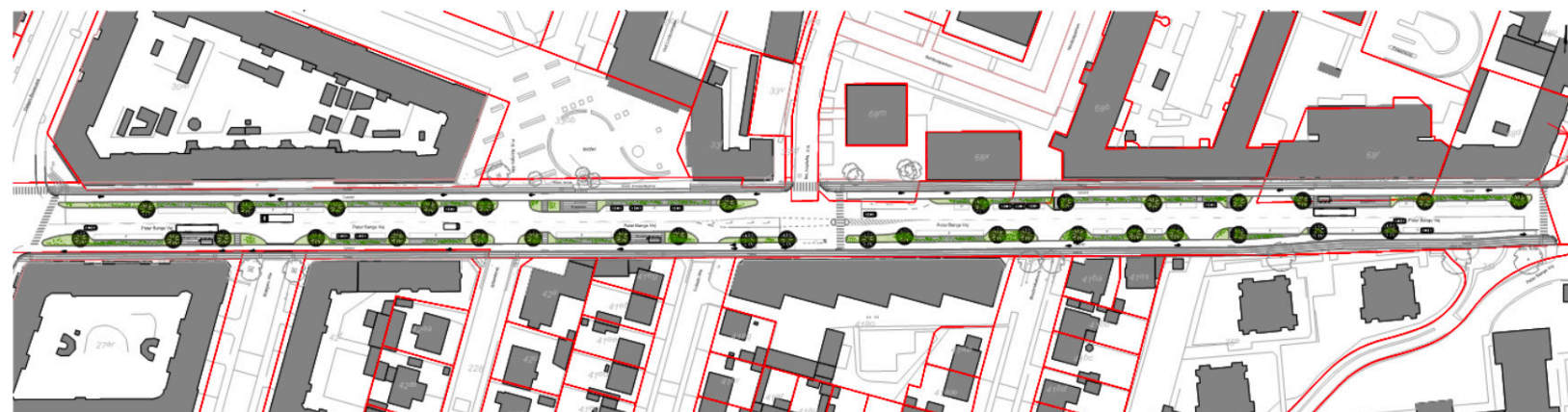
Der etableres to grønne bælte i begge sider af vejen med lommer til vejtræerne. Nedsivningen af regnvandet tænkes sammen med faskinerne under vejen.



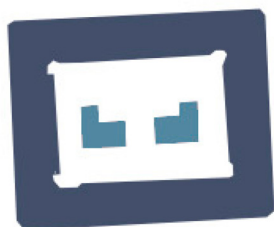
Forslag D

Samme princip som forslag C, men uden lommer til træer. Dvs. vejtræerne ikke kan vokse lige så store i dette forslag.

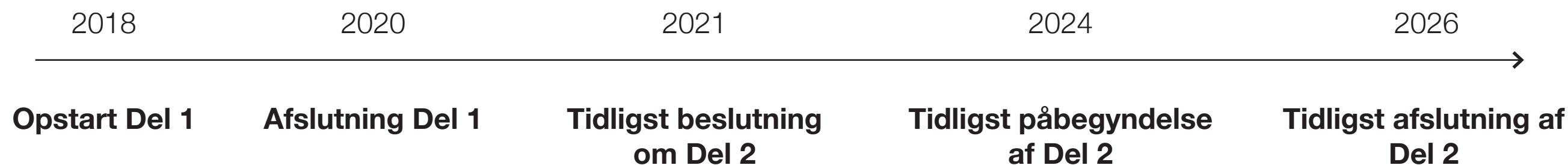
Det skal bemærkes at forslag B kun giver mening at etablere på den nordvendte del af vejen (som vist på illustrationen), da det er her der er sol - og dermed mest attraktivt i forhold til udeservering.



Forslag C som det er udført på den første strækning fra Smallegade til Dalgas Boulevard



/ Udviklingsplaner

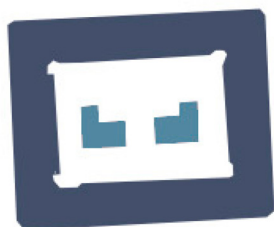


SKYBRUDSSIKRING

Planlægningen af del 1 blev påbegyndt 2018 og afsluttet i 2020.

Efter dialog med kommunen, vil der fra en politisk beslutning gå min. to år det egentlige arbejde kan påbegyndes.

Med en tidsplan på ca. to i udførelsesfasen kan skybrudssikringen af hele Peter Bangs Vej altså først tidligst stå færdig i 2026 - under forudsætning for, at der træffes beslutning i 2021.



/ Udviklingsplaner

OMRÅDEUDVIKLING

Der er i øjeblikket ved at blive udarbejdet et program for områdeudvikling af Finsensvej Vest området. Udviklingen er sat til at gå i gang i 2021.

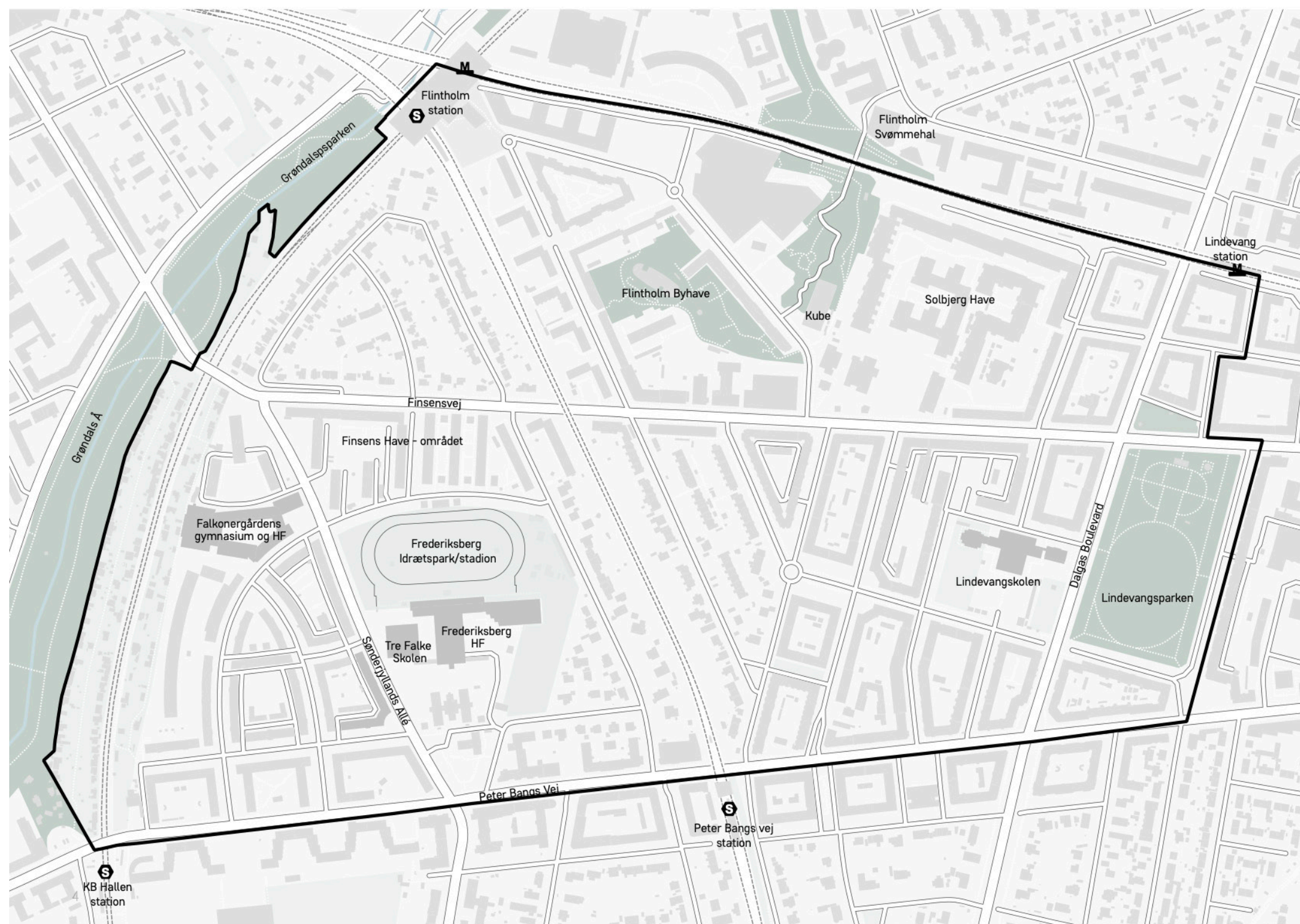
Området dækker et stort areal nord for Peter Bangs Vej og berører dermed mange af Peter Bangs Vejs brugere og aktører.

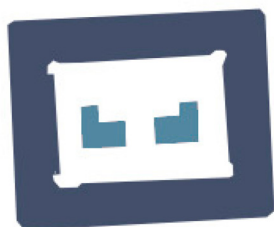
Områdeudviklingen lister flere udfordringer i området - herunder de almennyttige boligområder Finsens Have og Solbjerg Have.

Desuden bliver der i programmet beskrevet en manglende sammenhæng i området - både fysisk og mentalt. Her lægges der op til at forbedre byrummene, således de hænger bedre sammen og giver en større tryghed. Derudover vil der arbejdes på en større netværksskabelse og samarbejde mellem områdets beboere.

Særligt grønne fællesskaber bliver beskrevet som en mulig fællesskabsproces. Der lægges op til flere grønne initiativer, hvor borgere kan samarbejde og oparbejde fællesskaber på kryds og tværs.

Lindevangsparken fremhæves som mulig ramme.





/ Udviklingsplaner

Områdeudvikling Finsensvej Vest:

"Formålet med dette program er at kortlægge problemstillinger og potentialer for at styrke kvarteret. Anbefalinger kan gå på det fysiske, såvel som det sociale, kulturelle eller organisatoriske med henblik på at gøre området stærkere med fokus på trivsel for beboerne og brugerne af kvarterets mange tilbud."

Fællesskaber (udpluk fra programmet):

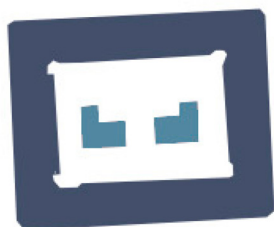
"Analyserne peger på et potentiale for at skabe mere synligt liv og aktiviteter i byens rum og grønne områder som ramme om et synligt byfællesskab. Aktiviteter kan drives af kvarterets aktører."

"Der er interesse for at dyrke grønne fællesskaber som et socialt såvel som fysisk tiltag, der kan spille sammen med klimaløsninger og understøtte miljømæssig og social bæredygtighed på tværs af aldersgrupper og sociale klasser."

"Derfor udpeges Lindevangsparken som ét af de udvalgte delområder i potentialekataloget i dette program."



DETAIL ANALYSE



/ Detailundersøgelse

DETAILEDISTRIKTER

Frederiksberg Kommune har for nyligt (nov. 2020) fået udarbejdet en detailhandelsanalyse af Institut for Center-Planlægning (ICP). Heri er Frederiksbergs detailhandel blevet inddelt i 7 forskellige handelsområder, som er vist i figuren til højre. I analysen er det hovedsageligt butikker med fysiske varer, der er medtaget og i mindre grad butikker med servicefunktioner - såsom restauranter, frisører mv. Da denne butiksgruppe fylder en væsentlig andel i gadebilledet, er der til denne rapport udarbejdet en særskilt analyse, hvor disse indgår. Dog bruges de samme branche-inddelingskategorier og handelsdistrikter, som er brugt i ICP's analyse.

Peter Bangs Vej er som distrikt placeret mellem Roskildevej med Norden Plads og Finsensvej samt Flintholm.

Mens der på Roskildevej kun er meget begrænset detailhandel har Nordens Plads store indkøbsmuligheder. Her er der for nyligt åbnet store kædebutikker, som Silvan og Petworld - hvilket er ideelt for denne placering, da der er god plads og gode parkeringsmuligheder.

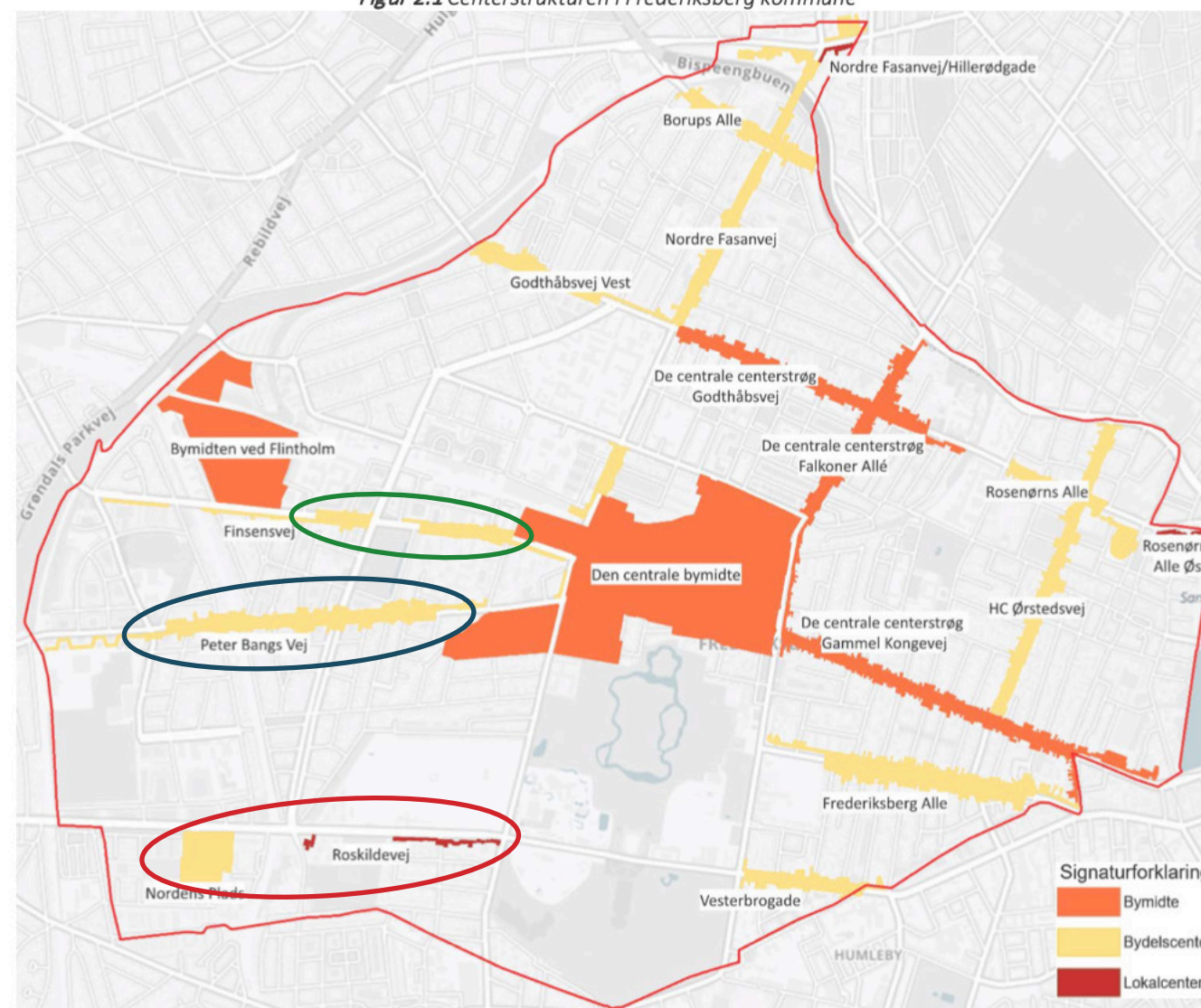
Det er detailkæder, som tiltrækker kunder fra et stort opland, men som har få daglige lokale kunder.

Finsensvej har et meget spredt detailforløb og har generelt få attraktive butikker. Her er det primært take away og supermarkeder, der præger gadebilledet.

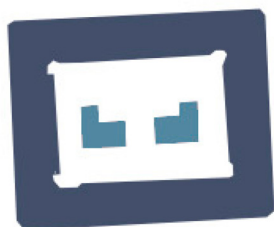
Flintholm er det nyeste bebyggede kvarter på Frederiksberg. På sigt er det visionen, at der i kvarteret skal være et levende butiksliv. Men der er langt vej igen. Indtil videre er der kun nogle få butikker spredt i kvarteret.

Peter Bangs Vej er således områdets primære handelsgade og spiller dermed en central rolle for hele Frederiksberg Vest's lokalbefolkning. Derudover er gaden et vigtigt element i bevarelsen af et levende handelsliv i gadebilledet.

Figur 2.1 Centerstrukturen i Frederiksberg kommune



- Finsensvej
- Peter Bangs Vej
- Nordens Plads og Roskildevej



/ Detailundersøgelse

BRANCHER

For at få en god forståelse for butikssammensætningen på Peter Bangs Vej er der fortaget en detailanalyse med oplysninger hentet fra Danmarks Statistik.

Resultatet ses til højre.
Det samlede antal butikker på den afgrænsede strækning af Peter Bangs Vej er 85.

Størstedelen af butikkerne tilhører kategorien Butikker med servicefunktioner, som dækker over bl.a. restauranter og frisører.

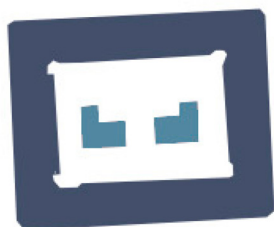
Udvalgsvarer dækker over produkter, som ikke bruges eller konsumeres med det samme. I denne kategori findes 27 butikker.

Dagligvarer er produkter, som forbruges med det samme. Her har Peter Bangs Vej i alt 15 butikker - hvoraf 10 tilhører gruppen Fødevarerindkøb.

Brachekode:	Antal
DAGLIGVAREBUTIKKER	
1. Fødevarerindkøb	10
- Bager, konditor og chokolade	1
- Frugt- og grønthandler	1
- Slagter	1
- Fiskehandler	1
- Vin, spiritus og tobak	2
- Anden mad og drikke indkøb	4
2. Dagligvarer	3
- Kiosk	1
- Supermarked	2
3. Kosmetik, hudpleje mm.	2
- Skønhed og hudpleje - detail	1
- Optiker	1
I alt	15

Brachekode:	Antal
UDVALGSVAREBUTIKKER	
4. Tøj og mode	3
- Tekstil designer og håndværk	2
- Guldsmede og smykker	1
5. Bolig og indretning	14
- Isenkram / brugskunst	2
- Køkken og byggeudstyr	1
- Kunst og galleri	4
- Maling og tapet	3
- Blomsterforretning	4
6. Sport og fritid	8
- Sports- og fritidsbutik	1
- Legetøj og hobby	2
- Dyrehandel (dyretilbehør)	1
- Cykel- og knalrtforretning	4
7. Elektronik, musik mm.	2
- Computer og it	1
- Elektronik, radio og tv	1
I alt	27

Brachekode:	Antal
BUTIKKER MED SERVICEFUNKTIONER	
8. Restaurant, cafe mm.	24
- Restaurant	8
- Take Away (pizzeria, grillbar, isbar)	13
- Café og værtshus	3
9. Personlig pleje	17
- Skønhed og hudpleje - behandlinger	9
- Frisør	8
10. Service & liberalt erhv.	2
- Pengeinstitut	2
I alt	43



/ Detailundersøgelse

BRANCHEFORDELING

Peter Bangs Vej har et ry for at være gaden med de gode råvarer og kvalitetsdelikatessforretninger.

I figurerne til højre ses fordelingen af brancher i gaden for hhv. 2010 og 2020. Tallene er en %-vis opgørelse af butikkerne i gaden.

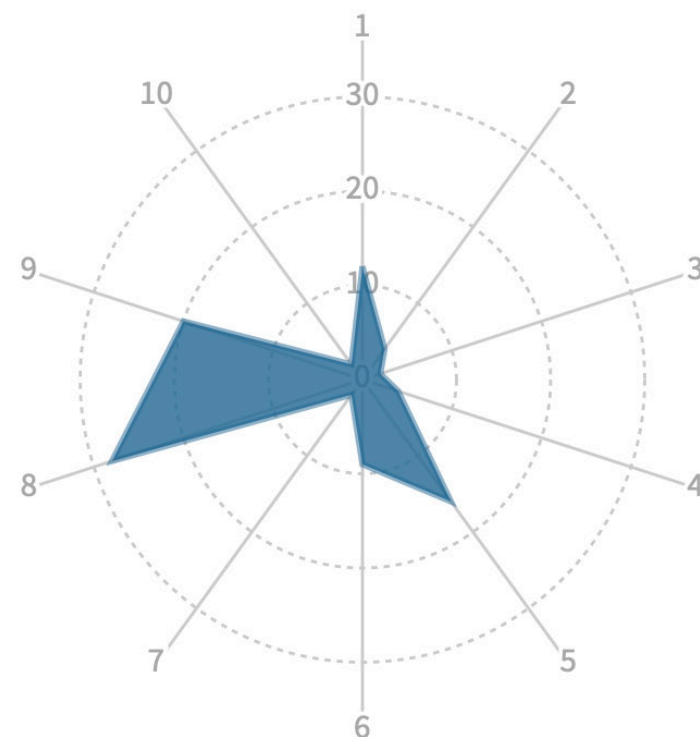
Her ses det tydeligt, at antallet af fødevarerbutikker på Peter Bangsvej er væsentlig højere end på gennemsnittet af Frederiksbergs andre større handelsgader (Gammel Kongevej, Falkoner Allé, HC Ørstedes Vej, Godthåbsvej, Smallegade, Vesterbrogade).

Til gengæld ses det, at Peter Bangs Vej følger den generelle tendens, at Restaurant, café mm. og Personlig pleje er i vækst mens Dagligvarer og Tøj og mode er på tilbagegang.

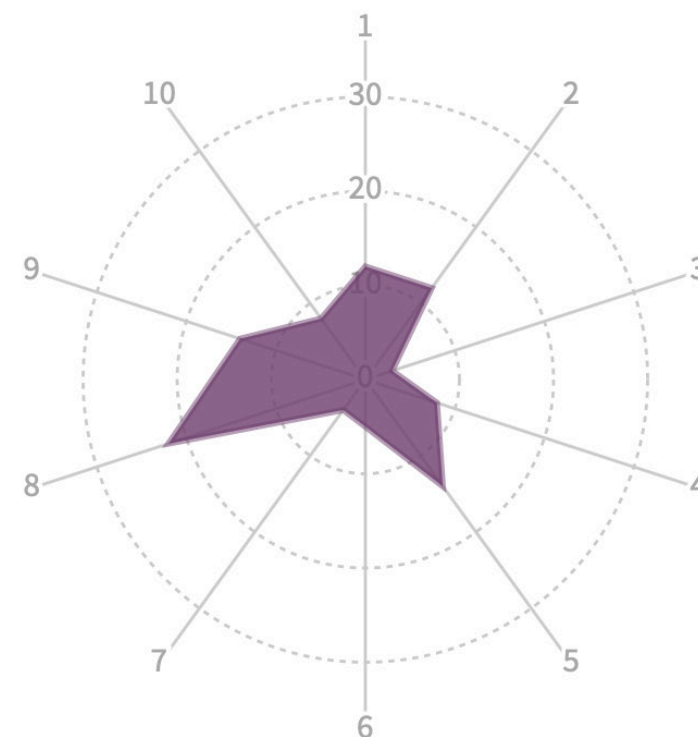
Interessant er det også, at Bolig og indretning er højt repræsenteret i gaden.

1. Fødevarerindkøb
2. Dagligvarer
3. Kosmetik, hudpleje mm.
4. Tøj og mode
5. Bolig og indretning
6. Sport og fritid
7. Elektronik, musik mm.
8. Restaurant, cafe mm.
9. Personlig pleje
10. Service & liberalt erhv.

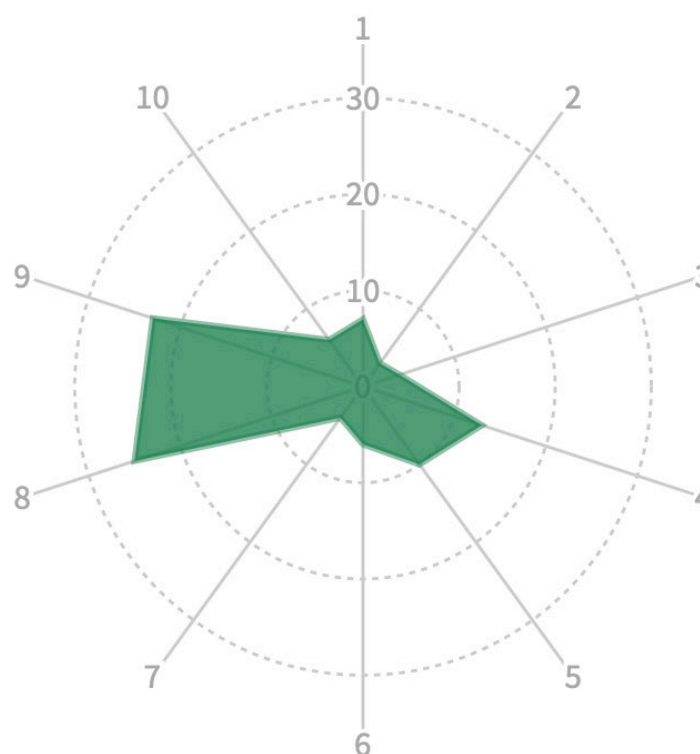
2020 Peter Bangs Vej



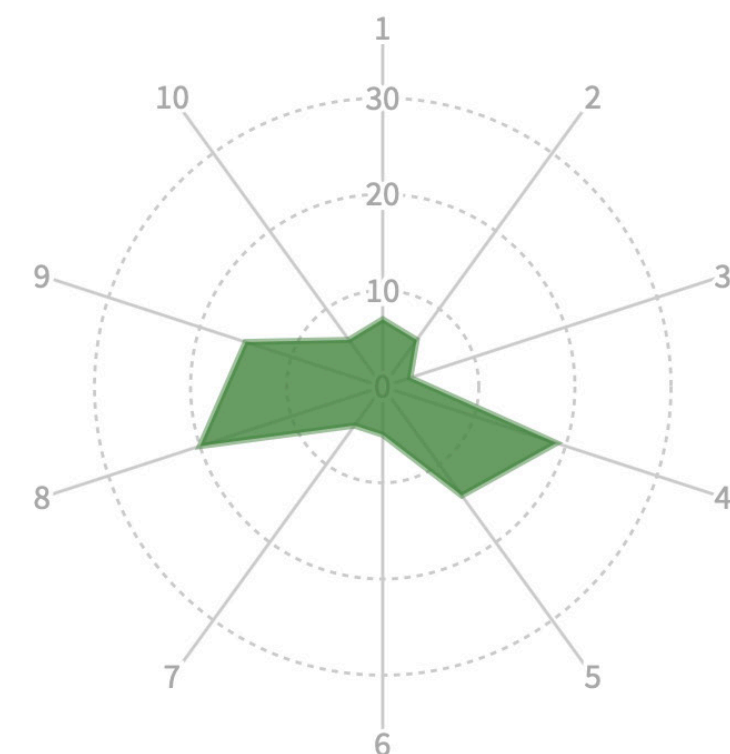
2010 Peter Bangs Vej

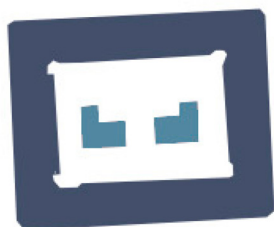


2020 Gennemsnit



2010 Gennemsnit





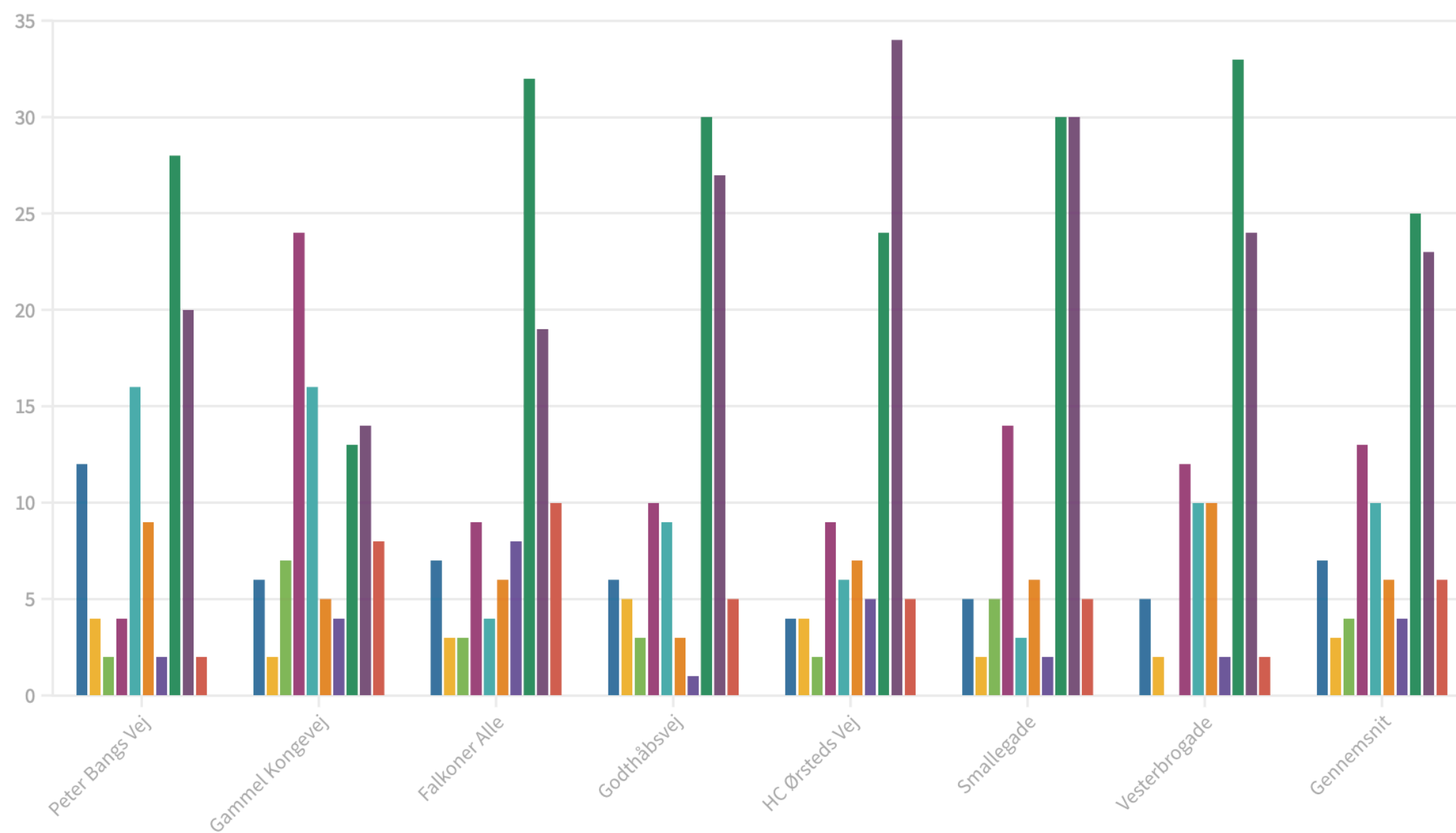
/ Detailundersøgelse

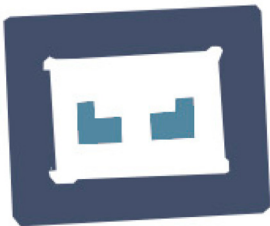
BRANCHEFORDELING

På følgende graf vises fordelingen af branchegrupper på Frederiksbergs større handelsstrøg pr. 2020. Fordelingen er vist som en %-vis opgørelse.

Igen ses det tydeligt, at servicebutikker som restauranter og personlig pleje generelt er de mest forekommende. Kun Gammel Kongevej har en anden profil med Tøj og mode og Bolig og indretning som de primære tilbud.

1. Fødevareindkøb 2. Dagligvarer 3. Kostmetik, hudpleje mm. 4. Tøj og mode 5. Bolig og indretning 6. Sport og fritid 7. Elektronik, musik mm. 8. Restaurant, cafe mm. 9. Personlig pleje 10. Service & liberalt erhv.





/ Detailundersøgelse

BRANCHEFORDELING

Ved en nærmere studering af Peter Bangs Vejs branchefordeling er det værd at fremhæve tre brancher:

Fødevarer

Peter Bangs Vej har den klart højeste forekomst af butikker med fødevarer sammenlignet med Frederiksbergs andre handelsstrøg.

Den sorte graf til højre viser, hvilke typer fødevarebutikker, der findes i gaden.

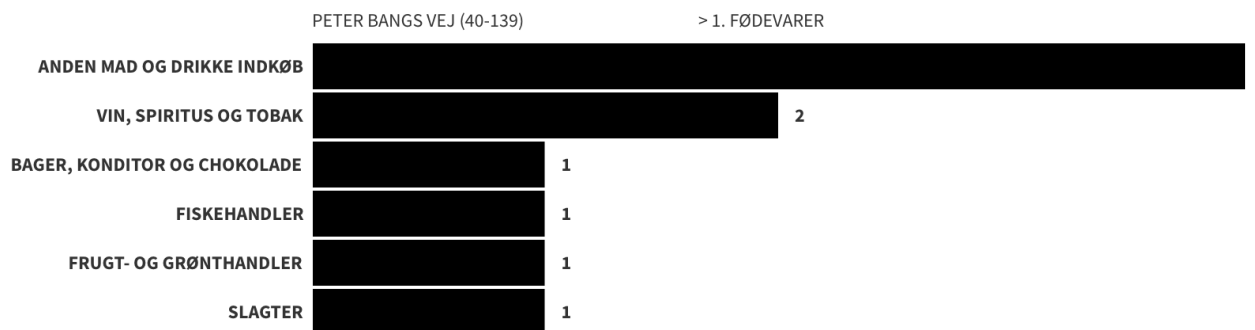
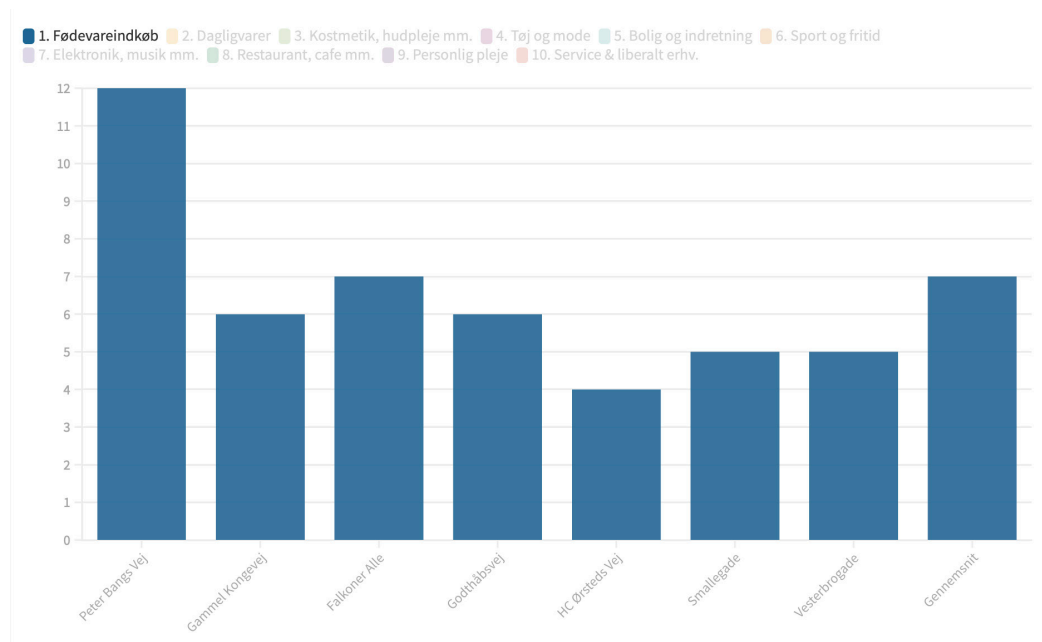
Tøj og mode

Peter Bangs Vej har den laveste forekomst af butikker med Tøj og mode. Det er altså ikke her, at man tager hen for at forny garderoben.

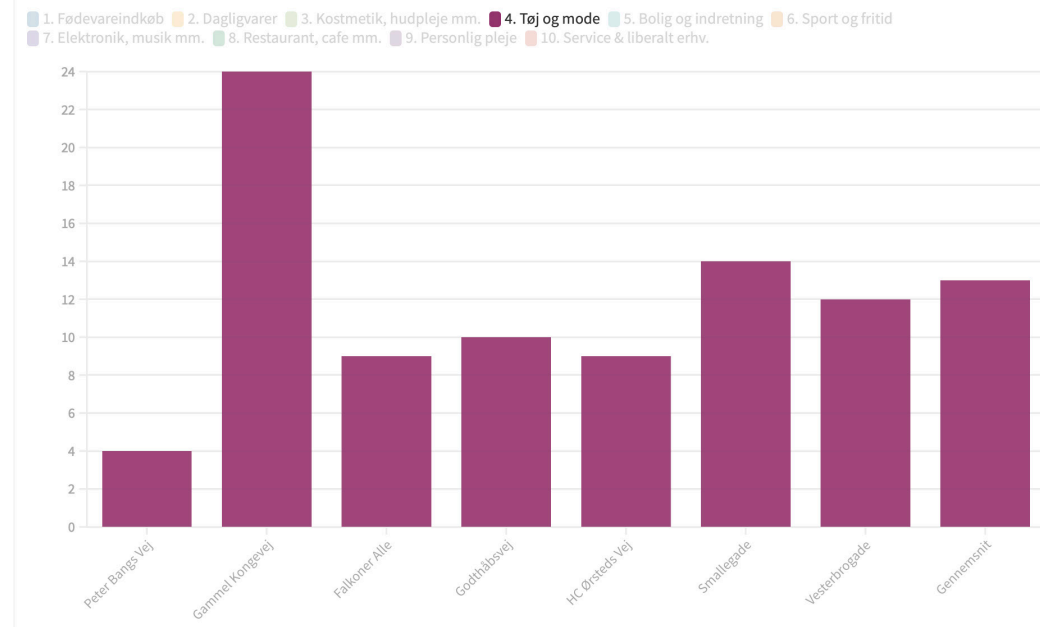
Bolig og indretning

Til gengæld har Peter Bangs Vej %-vis samme antal butikker med Bolig og indretning som Gammel Kongevej. Herunder findes primært blomsterbutikker (4) samt farvehandlere (3). Men også isenkræmmer (1) og køkkenudstyr (1) er at finde i gaden.

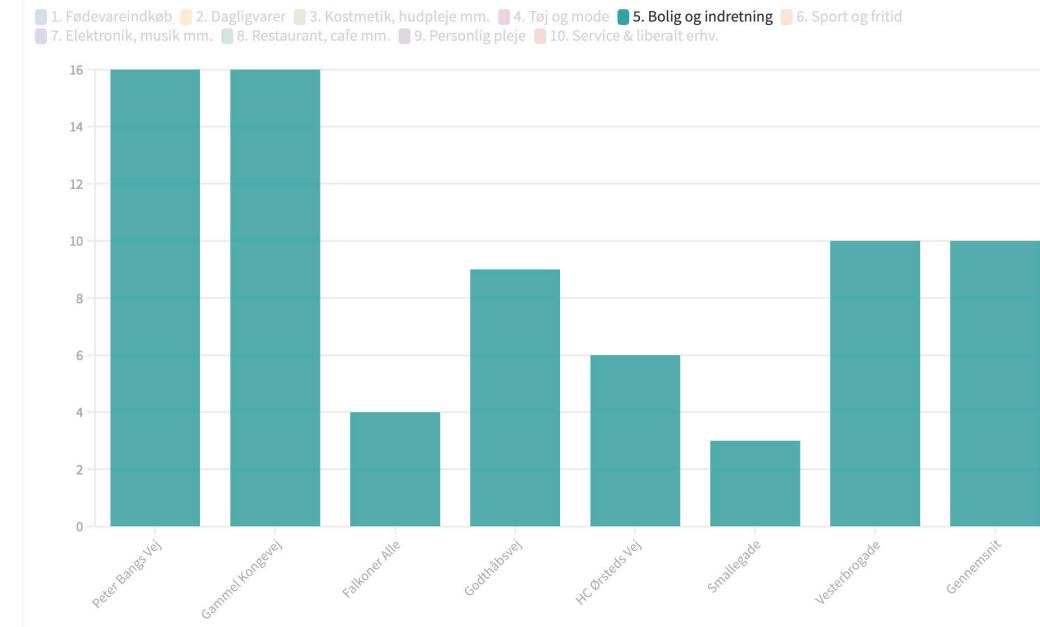
1. Fødevarer

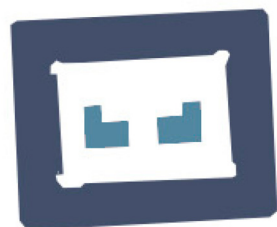


4. Tøj og mode



5. Bolig og indretning





/ Detailundersøgelse

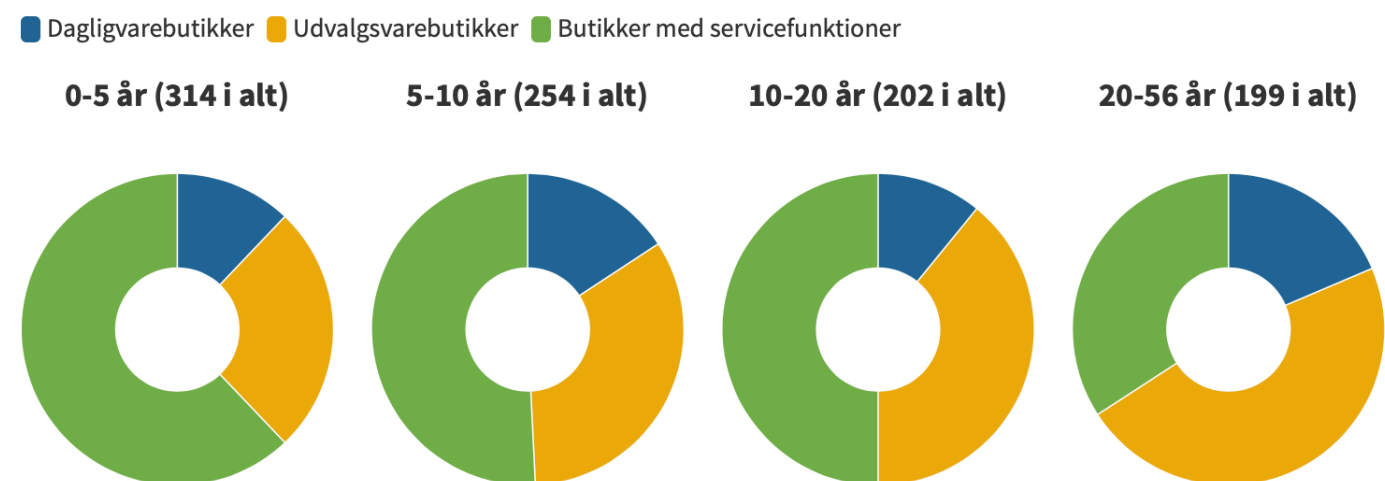
ALDERSFORDELING

For at danne et overblik over, hvordan butikkernes levedygtighed er i gaden, er der udarbejdet en analyse af butikkernes levetid - dels som gennemsnit for hele Frederiksberg 2020, Peter Bangs Vej 2020 og gennemsnit for 2010. Dette for at se, om der kan aflæses en udvikling i levetiden over år.

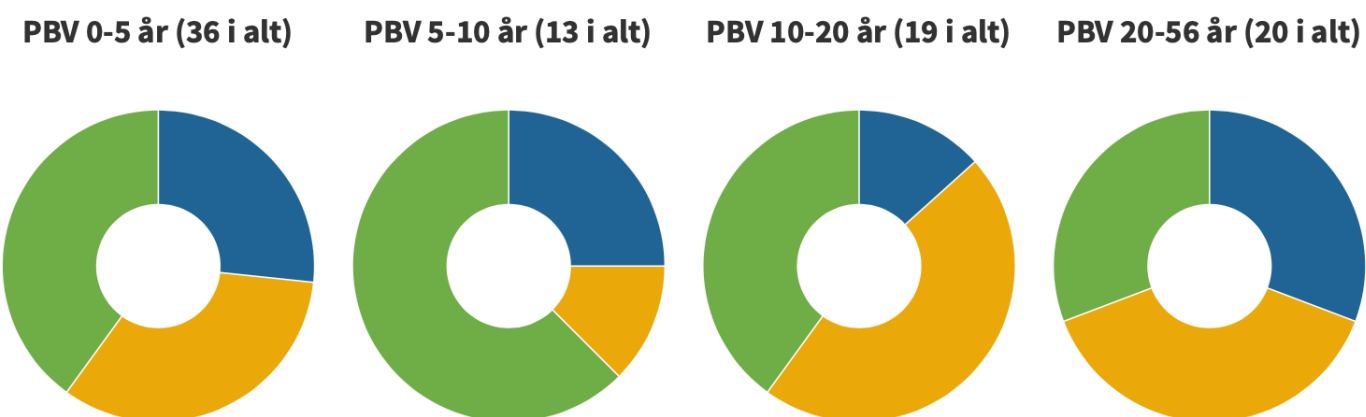
Umiddelbart vider graferne, at de yngste butikker generelt er serviceorienterede - dvs. restauranter, caféer, mv. og personlig pleje. Der sker altså en større udskiftning af denne type branche generelt set.

Dette gælder også på Peter Bangs Vej, hvis butikker med alderen 5-10 år medtages.

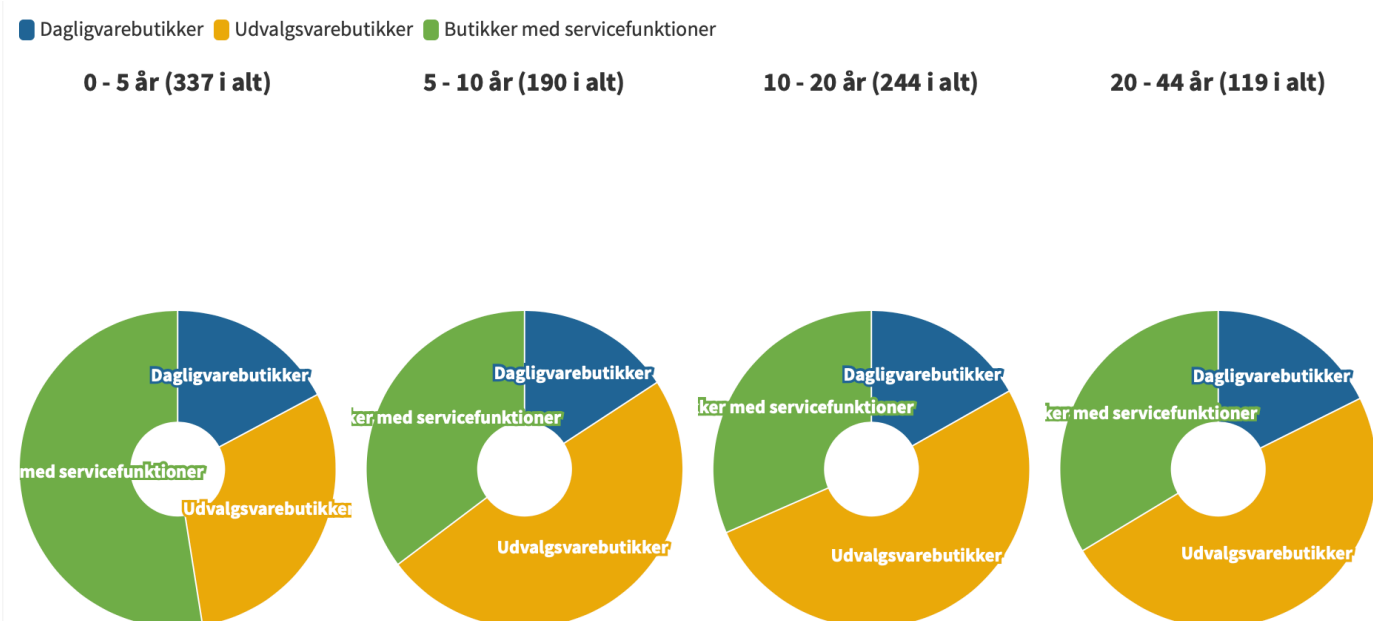
De ældste butikker er meget jævnt fordelt mellem brancher. Dog med overvægt af udvalgsvarerbutikker i gennemsnitsresultatet. Igen er der en større andel af dagligvarebutikker (herunder fødevarerbutikker) på Peter Bangs Vej som de ældste butikker.



Gennemsnit 2020



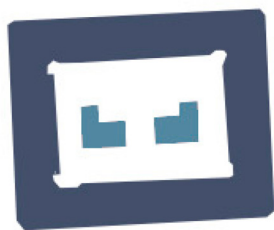
Peter Bangs Vej 2020



Gennemsnit 2010

ANBEFALINGER OG OPSUMMERING





/ Anbefalinger og opsummering

IDENTITET OG SAMMENHOLD

Peter Bangs Vej har en stærk identitet. Beboere i området er generelt stolte af deres kvarter - og ikke mindst af butikkerne i gaden. KB Hallen giver ligeledes en særlig stolthed til kvarteret. Her lever foreningslivet i stor stil, hvorfor der er et stærkt sammenhold omkring hallen. Sammenholdet kan evt. udnyttes til div. arrangementer og inddragende aktiviteter i fremtiden.

Sammenholdet mellem de erhvervsdrivende er på Peter Bangs Vej højere end flere andre handelsgader på Frederiksberg. Særligt "de gamle" butikker har et stærkt bånd og taler jævnligt sammen:

- Oste forretningen
- Guld & Grønne Skove
- Rigtig Hundemad
- Kop & Kande
- (- Kokkens Vinhus)
- (- Optiker Sommer)
- (- Crystal Copenhagen)

Sammenholdet rækker dog primært til arrangering af div. aktiviteter i gaden og drøftelse af konkrete udviklingsmuligheder. Det er typisk svært for de enkelte erhvervsdrivende at finde tid og ressourcer til løfte konkrete opgaver og

igangsætte nye initiativer. Det anbefales derfor at indbyde de aktive erhvervsdrivende i netværk, debatter og projekter, der har med udvikling af gaden at gøre - og lade andre stå for selve organiseringen.

Da Peter Bangs Vej i dag har flere brudte butiksforløb, anbefales det at etablere butikker i de stuelejligheder, hvor det er muligt, således der kan blive (gen)skabt en interessant og indbydende handelsoplevelse i gaden.

FØDEVARER

Som tidligere beskrevet er Peter Bangs Vej kendt for kvaliteten af de fødevarerbutikker, der ligger i gaden. Som detailundersøgelsen har vist, er der tilmed en høj forekomst af den type butikker kontra andre handelsgader på Frederiksberg.

Det vil derfor være oplagt at bygge videre på den fortælling og udnytte den karkater, som vejen allerede har.

Samtidig anbefales det at følge den tendens, der opleves i disse år, hvor klassiske detailbutikker transformeres til i større grad butikker med servicefunktioner.

Med et større udbud af denne type butikker må det formodes, at der ligeledes findes større efterspørgsel

på samme - altså mere oplevelse i detailhandlen. Den tendens bør følges, da den ses på stort set alle handelsgader på Frederiksberg.

I forhold til daglige frokosttilbud i gaden findes kun et par få. F.eks. har MAD - Mit Lille Køkken i nr. 60 smørrebrødssalg med tilsyneladende stor succes. Her ses ofte kø på gaden omkring kl. 12. Det vurderes derfor, at der er potentiale til at etablere flere af denne type tilbud i en evt. ny restauration.



Kø foran Mad - Mit Lille Køkken, hvor der bl.a. tilbydes smørrebrød

FÆLLESSKABER

Der er på nuværende tidspunkt ikke mange tilbud til fællesskabende aktiviteter i området. De fundne aktiviteter findes i foreningsregi - enten i idrætten, hos spejdere el.lign.

Der findes dog enkelte butikker med udvalg, som evt. kunne bruges i fællesskabsorienterede projekter:

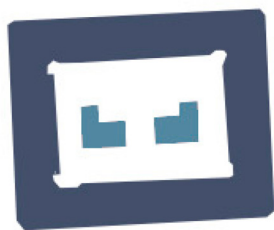
- Frederiksberg Garn & Broderi
- Hr. Peter (chokoladebutik)
- Kirsten Richter (tøjdesign og skrædder)
- Blomsterbinderforretninger

Det kan overvejes at involvere en eller flere af disse i kommende fællesskabsaktiviteter.

I områdeudviklingen af Finsensvej beskrives det, at der vil blive arbejdet mod grønne fællesskaber. Det er oplagt at indtænke sådanne fællesskaber i nye samskabende projekter i området. Dette kan både indgå i private sammenhænge, men de lokale erhvervsdrivende vil med fordel også kunne inddrages i disse projekter.

GADEFORLØB

I forbindelse med skybrudsplanerne bår det udforskes, om det er muligt at kombinere Forslag B og C, således det grønne bælte kan udnyttes til udeservering og udstilling på udvalgte strækninger.



/ Anbefalinger og opsummering

ANBEFALINGER - OPSAMLING

- Udnyt det sammenhold og den stolthed, som findes i området - både blandt borgere og erhvervsliv
- Involver de mest aktive erhvervsdrivende i netværk, debatter og projekter
- Udnyt den allerede eksisterende positive fortælling om fødevarebutikker af høj kvalitet i gaden
- Byg videre på tendens om en større grad af service og oplevelser i detailhandlen
- Indtænk evt. fællesskabsorienterede butikker i aktiviteter, hvor det er muligt
- Sammentænk de kommende grønne fællesskaber fra Områdeudviklingen i lokale projekter - både i private sammenhænge og som del af detailhandlen
- Udforsk mulighederne for at implementere plads til udendørsservering i skybrudsplanerne