

---

# *Frederiksbergfonden*

Rathsacksvej 1, 3. th., 1862 Frederiksberg C

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 46 20 63 12

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 14/3  
2023

Sys Agnes Roving  
Bestyrelsesformand



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Generelle oplysninger om fonden	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	21
Noter til årsregnskabet	22

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Frederiksbergfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 14. marts 2023

## Direktion

Martin Nissen Dahl  
direktør

## Bestyrelse

Sys Agnes Rovsing  
formand

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Kirsten Jørgensen

Pernille Drost

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Frederiksbergfonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksbergfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 14. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
mne30221

Jens Olsson  
statsautoriseret revisor  
mne19908

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Frederiksbergfonden  
Rathsacksvej 1, 3. th.  
1862 Frederiksberg C

CVR-nr.: 46 20 63 12  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

### Bestyrelse

Sys Agnes Roving, formand  
Mads Ulrik Lebech  
Niels Smedegaard  
Kirsten Jørgensen  
Pernille Drost

### Direktion

Martin Nissen Dahl

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	-51.840	99.957	142.697	26.694	32.931
Resultat af finansielle poster	-30.718	27.965	1.979	25.408	-13.690
Årets resultat	-66.441	105.491	112.479	43.323	10.262
<b>Balance</b>					
Balancesum	729.817	821.866	706.911	569.748	538.837
Egenkapital	492.289	569.610	473.952	370.769	331.237
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-26.068	28.559	11.229		
- investeringsaktivitet	-640	141	-8.539		
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-3.185	-4.638	-6.312		
- finansieringsaktivitet	-8.363	-11.018	-6.238		
Årets forskydning i likvider	-35.071	17.682	-3.548		
Antal medarbejdere	2	2	2	2	2
<b>Nøgletal</b>					
Personaleomkostninger	1.763	2.042	2.006	2.251	2.003
Andre driftsomkostninger	1.049	1.336	1.388	1.667	1.036
Bevilgede uddelinger i året, brutto	11.479	10.410	9.826	10.474	9.969
Anlægsaktiver	584.972	641.630	542.876	559.606	535.763
Årets resultat ekskl. ejendomsværdiregulering	(25.438)	32.221	5.421	28.236	(10.800)

Fonden overgik med virkning for regnskabsåret 2021 til at aflægge årsregnskabet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C mellem. Fonden har for 2020 og 2021 udarbejdet en pengestrømsopgørelse, derfor er hovedtal fra pengestrømme for regnskabsårene 2018-2019 ikke opgjort ovenfor.



# Ledelsesberetning

## Fondens baggrund og formål

Frederiksbergfonden er en erhvervsdrivende fond i henhold til Lov om erhvervsdrivende fonde (erhvervsfondsloven).

Fonden blev stiftet i 1990 efter ophøret af Frederiksberg Sparekasse. I fondens fundats er det fastlagt, at fondens formål er at være almenvelgørende inden for sparekassens virkeområde, hvilket i praksis i dag betyder Frederiksberg Kommune.

Fondens bestyrelse har fastsat målsætninger for styringen af fondens materielle og finansielle aktiver, fondens uddelingsstrategi, uddelingsfokus og ledelsesforhold. Fonden følger anbefalingerne om god fondsledning, som erhvervsfondsloven har fastlagt, at fonden er forpligtet til at redegøre for.

Det er Frederiksbergfondens strategi at være en ansøgningsdrevet fond, hvor uddelinger i altovervejende grad sker til aktiviteter på Frederiksberg, der er skabt som idéer i civilsamfundet, hos borgere, organisationer eller virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiverne i Frederiksbergfonden udgjorde 730 mio. kr. ved udgangen af 2022, hvoraf den største del består af investeringsejendomme og ejendomme under renovering til en værdi af 540 mio. kr. Hertil kommer 46 mio. kr. i finansielle anlægsaktiver, værdipapirer for 141 mio. kr., tilgodehavender 1 mio. kr. og endelig 3 mio. kr. i likvide beholdninger.

Det er afkastet fra ejendomme og værdipapirer, som er det økonomiske grundlag for fondens filantropiske virke. I 2022 har udviklingen i såvel kapitalmarkedsforholdene og det generelle renteniveau påvirket værdierne af både investeringsejendomme og værdipapirer i negativ retning samtidig, hvilket har betydet en nedregulering af fondens investeringsejendomme med 59 mio. kr. og de børsnoterede værdipapirer med 32 mio. kr.

Målsætningen for driften af fondens ejendomme er at styrke ejendommenes værdi for her igennem at opnå et tilfredsstillende årligt afkast. Boligernes og butikernes brugsværdi sikres gennem løbende vedligeholdelse af bygningernes funktionelle og æstetiske kvaliteter og gennem forbedring af ejendommenes energimæssige tilstand og ressourceansvarlige drift. Styrkelsen af afkastet sker ved modernisering af opsagte boliglejemål samt at regulere huslejen for erhvervslejemål til markedslejen, når dette er muligt. Alle Frederiksbergfondens ejendomme har energimærke C, hvilket for ejendomme opført før 1970 er et meget tilfredsstillende niveau.

Frederiksbergfonden er som drifts- og bygherre opdragsgiver til en række leverandører og dermed indirekte til deres underleverandører. Der lægges vægt på, at leverandører og deres underleverandører som en del af deres kompetencer og erfaringer med byggeri og ejendomsdrift har indsigt i samfundsansvarlighed i form bæredygtige løsninger for miljø og klima, sunde boliger, et godt arbejdsmiljø og i at efterleve myndighedskrav. Frederiksbergfonden ønsker at vedligeholde og udbygge en høj samfundsansvarlighed i sin profil som ejendomsinvestor.

Frederiksbergfondens finansielle aktiver i værdipapirer og kapitalandele i investeringsselskaber forvaltes ud fra ønsket om at opnå størst muligt afkast ved en tilstræbt risikoprofil. Frederiksbergfonden udøver en samfundsansvarlig investordfærd ved at sørge for, at forvaltere og investeringsselskaber har klare politikker for og kan rapportere ud fra både

# Ledelsesberetning

økonomiske faktorer og bæredygtighedsfaktorer som Environment (miljø og klima), Sociale forhold (arbejdsvilkår og rettigheder) og Governance (god selskabsledelse).

## Årsregnskabet for 2022 og forventninger til 2023

Årets resultat i 2022 udgør -66 mio. kr. mod 105 mio. kr. i 2021. I begge år påvirker værdireguleringer af investeringsejendomme resultatet væsentligt. Uden ejendomsværdireguleringer udgør årsresultatet -25 mio. kr. mod et sammenligneligt resultat i 2021 på 32 mio. kr. Nedgangen i årsresultat på 57 mio. kr. forklares af ændringen i afkast og dagsværdireguleringer fra finansielle aktiver, som i 2022 viste et årsresultat på -29 mio. kr. i forhold til et sammenligneligt niveau i 2021 på 30 mio. kr.

Fondens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 492 mio.kr. Egenkapitalen er i regnskabsåret reduceret med 77 mio. kr. Værdireguleringen af ejendomme med 59 mio. kr., hvilket afleder en mindre hensættelse til udskudt skat i regnskabsåret på 18 mio. kr. Pr. 31. december 2022 er der i alt hensat 92 mio. kr. til udskudt skat, som udløses såfremt der sker realisation af de bogførte ejendomsværdier. Det er ikke Frederiksbergfondens strategi at afhænde ejendomme.

Resultatet for 2023 vil være sammensat af afkast ved ejendomsdrift, som ventes at være svagt stigende i forhold til 2022, og afkast på finansielle aktiver i form af aktier, obligationer og kapitalandele i investeringsselskaber, som helt vil afhænge af udviklingen på de internationale obligations- og aktiemarkeder.

## Redegørelse for uddelingspolitik og uddelinger

Bestyrelsen traf i 2022 afgørelse i 223 ansøgningssager, som medførte bevillinger til en samlet værdi af 11,3 mio. kr. Hertil skal lægges 0,2 mio. kr. til ændringer i bevillinger fra tidligere regnskabsår, hvilket resulterer i disponering fra uddelingsrammen på 11,5 mio. kr. Der er i 2022 tilbageført 0,6 mio. kr. fra bevillingsår 2021 eller tidligere.

Der blev i 2022 givet hel eller delvis støtte i 133 sager, hvilket svarede til en bevillingsprocent for helt eller delvist bevillingstilsagn på 60. Den tilsvarende bevillingsprocent i 2021 var 67.

Fondens uddelingsramme er fra indgangen til 2023 uændret 15 mio. kr. årligt.

Bestyrelsen har i 2022 videreført den uddelingspolitik, som i 2021 blev vedtaget for perioden 2021-2024, hvor uddelingerne altovervejende sker inden for retningerne Opvækst, Livskraft, Oplevelser og Medborgerskab beskrevet nedenfor. Det er endvidere en del af fondens uddelingsstrategi, at der sker formidling af udvalgte bevillinger gennem omtale blandt andet som løbende artikler på fondens hjemmeside [www.frederiksbergfonden.dk](http://www.frederiksbergfonden.dk) sammen med kommunikationsindsats i øvrigt.

# Ledelsesberetning



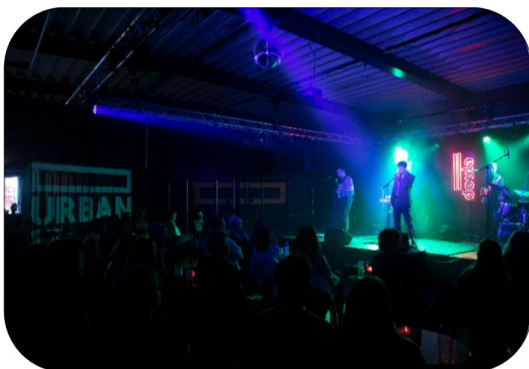
## Opvækst

Frederiksbergfonden støtter børn og unges dannelse, bevægelse og mentale trivsel.



## Livskraft

Frederiksbergfonden støtter social trivsel og fremtidsmuligheder for børn, unge og deres familier, som har udfordrede livsvilkår.



## Oplevelser

Frederiksbergfonden støtter kulturoplevelser af høj kvalitet for borgere og gæster hos Frederiksbergs kulturinnovatører.



## Medborgerskab

Frederiksbergfonden fremmer fællesskaber i foreningsliv og bydele, eller som brugere af byens fysiske rum.

## Frederiksbergpriserne

Frederiksbergfondens årlige overrækkelse af Frederiksbergprisen og Frederiksbergfondens Hæderspris blev i 2022 afviklet på fondens erhvervede ejendom Allégade 7 (under udmatrikulering). 300 gæster havde lejlighed til sammen med fejringen af prisvinderne også at se skitser af det vindende renoveringsprojekt ved arkitekt Claus Pryds Tegnestue, som frem til 2024 vil blive realiseret sammen med Realdania i forbindelse med en bygningsrenovering og relancering af det tidligere Det Økologiske Inspirationshus. Bygningen skal rumme det nationale skolehavecenter for organisationen Haver til Maver sammen med et nyt teaterværksted for Teatret Riddersalen.

# Ledelsesberetning

Årets modtager af Frederiksbergprisen og 100.000 kroner var Betty Nansen Teatret, som blev fremhævet både for teatrets kunstneriske formåen på nationalt niveau, og samtidig for at være en stedlig og lokalt bevidst kulturinnovatør med stor respekt for bygninger og kulturarv, samt en vigtig deltager i Frederiksbergs lokale by- og kulturliv.

Lokalformand for Mødrehjælpen på Frederiksberg Jette Halling modtog fondens årlige hæderspris på 50.000 kroner for dels oprindeligt at have etableret byens lokalforening og dels i en lang årrække som leder at skabe sammenhold og mening blandt de mange frivillige med opgaver at drive butik og stå for indtægtsskabende aktiviteter for på den måde at tjene penge, som har kunnet sendes videre til støtte for et stort antal økonomisk udsatte børn på Frederiksberg.

## Bevillingsoversigt 2022

Opvækst		
Ansøger	Titel	Kroner
Danmarks Underholdningsorkester	3-årigt skolekoncert-samarbejde	775.000
Kjøbenhavns Boldklub, KB	Projektbeskrivelse for udviklingen af KB's Pile Allé anlæg	250.000
Dansk Røde Kors	Flygtninges drømme på skoleskemaet – film og undervisning	220.000
Musikhøjskolen	LYDSPOR - 90 års jubilæum Frederiksberg Musik- og Kulturskole	185.000
Teatret Kriskat	GNIST - En funklende forestilling for og med de helt små	175.000
Fonden Golden Days	Bloom - festival om natur og videnskab	150.000
Teatret Riddersalen	Workshops for unge på ungdomsuddannelserne i Kabaretformen	100.000
Haver til Maver	Mere Haver til Maver til barndommens Frederiksberg	98.200
Thomas Agergaard Works	Tegnekoncert	91.200
Britta, Blue & Barock	Forestillinger på Frederiksbergskoler i 2023	80.000
Børnehuset Min Lille Verden	Hjælp til at komme på eventyr i børnehøjde	75.078
Teater Pandora	Vejrhanen i KUBE	75.000
Den Magiske Skraldespand	Skrot og Tuti	68.000
Tycho Brahe Planetarium	Fortsættelse af aftale for skolebørn i Frederiksberg Kommune	50.000
Fonden de Københavnske Filmfestivaler	BUSTER - Filmfestival på Frederiksberg 2022	50.000
Coding Pirates Frederiksberg	DigiDays 4.0 – en digital læringsfestival for alle	50.000
BørnefestiBAL	BørnefestiBAL Lindevangsparken 2023	50.000
Cirkus Leonhardt	LØVEHJERTE læse- og litteraturfestival på Frederiksberg 2023	50.000
Frederiksberg Provsti	En fortælling om hvordan vi mindes - fortalt på Frederiksbergs kirkegårde	45.000
Genklange	GENKLANGE – familiekoncerter i KU.BE med klassisk musik	45.000
Passepartout Theatre Production	Den Glade Løve - for de små på Frederiksberg - i Zoologisk Have	40.000
Nynne Savery	Udstilling på Klassisk Tegneskole: Tegnefilm - bag om Tales of Zale	38.120
Lea Havelund Rasmussen	Den forsvundne sommerfugl - en børneyoga-eventyrkoncert	32.000
Det Olske Orkester	Forestillingen Det Kontaktløse forhold	30.000
Copenhagen Bombay Learning	Leg til læring - digital storytelling	30.000
Cirkus Vista	Vinterferiekursus med Cirkus Vista	30.000
Matematikcenter	Matematikcenter - gratis lektiehjælp i matematik lokalt og digitalt	30.000
We-Grow	Undervisning for unge om finansiell dannelse	25.000
Salaam Film & Dialog	Salaam Filmfestival på Frederiksberg	20.000
Frederiksberg Boldklub	Opbygning og fastholdelse af piger i ungdoms-alderen	15.000
Skak for Sjøv	Skaktturnering for børn og unge	15.000

# Ledelsesberetning

Clorofille Naturforening	Skal vi lege biodiversitet?	15.000
<b>Opvækst i alt</b>		<b>3.002.598</b>
<b>Livskraft</b>		
<b>Ansøger</b>	<b>Titel</b>	<b>Kroner</b>
Parasport Frederiksberg	Inkluderende Idrætsundervisning	400.000
Girllalk.dk	EmpowR - forebyggende gruppetilbud til piger	204.000
Børnenes Kontor	Julehjælp 2022	200.000
Malene Almind	Visuel omsorg til udsatte børn, unge og kvinder	175.000
Børns Vilkår	Workshops om klasse- og digitale fællesskaber	100.000
Frelsens Hær	Hjælp børn på Frederiksberg til en bedre jul i år	100.000
C:NTACT	Ung til ung-formidlingsprojekt om demokratisk dannelse	80.000
Skolen Ved Nordens Plads	Førstehjælpskurser	72.375
Shaz Production	Ung på Frederiksberg	68.000
TRIVS' Venner	Ung-til-Ung Empowerment	60.000
Skolen Ved Nordens Plads	Skilejrskole	52.450
Mødrehjælpen	Julehjælp 2022	50.000
Zoologisk Have	Partnerskabsforlængelse	50.000
Lejr 13 Solskinslejren	Ferieoplevelser for udsatte børn og unge fra Frederiksberg	46.250
Ungdomspensionen	Etablering af nyt Fitness rum	40.000
Ungdomscentret Allégården	Julegavestøtte	32.000
SAND - De hjemløses landsorganisation	Julehjælp til hjemløse	30.000
Bülowsvej - for børn og familier	Julegavestøtte	25.500
Mødrehjælpen	Sommerminder for livet	25.000
Ann Louise Rodriguez	Selvværdsprojekt for unge piger på Frederiksberg	24.000
Skolen Ved Nordens Plads	Krop og bevægelse	22.500
Ungdomspensionen	Julegavestøtte	22.500
Tenja Poulsen	Musikprojekt til gavn for psykisk syge på Frederiksberg	19.975
Josephine Schneiders Hus	Julegavestøtte	16.500
Skolen på Duevej	Midler til socialt udfordret familier	15.000
<b>Livskraft i alt</b>		<b>1.931.050</b>
<b>Oplevelser</b>		
<b>Ansøger</b>	<b>Titel</b>	<b>Kroner</b>
Frederiksberg Festspil	Frederiksberg Festspil i 2022 og 2023	700.000
Frederiksberg Lydbrøndelaug	Projektering og etablering af laug for lydbrøndene på Solbjerg Plads	276.000
Copenhagen Opera Festival	To operaforestillinger på Frederiksberg i samarbejde med Aveny-T	200.000
Fonden Golden Days	QUEENS – festival 2022 om kvinder, køn og magt	150.000
OHOI!	Bas Under Buen – sikring af en urban klassiker - 2022	150.000
Foreningen En For Alle og Alle For Alle'en	Teaterflisen 2022	150.000
Fonden Golden Days	Festival 2023: 'Golden Days på landet'	150.000
STRØM	Inner Hurricane HVAD og STRØM i Cisternerne	105.000
Frederiksborgmuseerne	Kimsooja i Cisternerne	100.000
Værtsskabet	Verdensballetten på Frederiksberg 2022	100.000
New Shelter Plan	KIOSK - Et nyt kunstnerdrevet udstillingssted	100.000
Immart	ARTIVAL '23	100.000

# Ledelsesberetning

OHOI!	Bas Under Buen 2023	100.000
Carpark	Carpark Festival 2023	100.000
Mielcke & Hurtigkarl	Sommer i Haveselskabet og Vores Frederiksbergdag	80.000
Juicebox	Juicebox Festival 2022	75.000
Tobias Trier	Forestillingen På Pletten	52.000
Peach Corner	7 samtids-keramiske udstillinger	50.000
Foreningen Start! Frederiksberg	"Voicingers on Tour" 2022 - Samarbejde gennem musik og improvisation	50.000
Cowbell	Summer Jazz 2022	50.000
STRØM	STRØM Festival 2022	50.000
Klang	Klang i KU.BE	50.000
Aveny-T	Huskunstnerordning 2023	50.000
Teater Mikado	Forestillingen Tævehjerte	50.000
CPH:DOX	CPH:DOX på Frederiksberg	50.000
Hit House	Pigtrådsmusik på Frederiksberg Runddel 2022	45.000
Home Concerts	Home Concerts på La Oficina - "Women In Office" - 2023	45.000
Foreningen Ungklang	UngKlang og SPRÆNG Danseteater koncertforestilling	40.000
Frederiksberg Brass Band	Køb af musikinstrument	32.000
Frederiksberg Salonorkester	Matiné Metronomen	30.000
XYZ Sound Collective	"LydFelter" - cyklende lydkunst på Frederiksberg	30.000
Franske saloner	Franske Saloner på Frederiksberg	30.000
Teatret Ved Den Sorte Hest	Godnathistorier til nabolaget	25.000
Det Kongelige Danske Musikonservatorium	Onsdagskoncerter 2023/24	25.000
Copenhagen Dance Arts	Come Dance with Me - Frederiksberg	25.000
Udstillingsstedet Salon 75	Støtte til drift, vedligeholdelse og aktiviteter	20.000
Teatret Cantabile 2	RE(W)RITE - teatteritualer på Frederiksberg	20.000
Home Concerts	Koncertrækken - Women In Office - 2022	20.000
Foreningen Klassisk på Frederiksberg	Gennemførelse af koncerter i 2023	20.000
Musica Fictas Venner	Koncert i Lindevang Kirke med Musica Ficta m.fl.	20.000
Axel Vermehren	Brass & Opera i Frederik VI's fodspor	17.000
Musikforum	Jordomrejse i musikkens tegn	16.151
K!ART	Ensemble for new music and performance art	10.000
Flintholm Kirke	Händels Messias 2022 v. Vox Absona	5.000
<b>Oplevelser i alt</b>		<b>3.563.151</b>
<b>Medborgerskab</b>		
<b>Ansøger</b>	<b>Titel</b>	<b>Kroner</b>
Aalund By & Design	NaboMøbler til Riises Landsted	327.625
Frederiksberg Boldklub	Indretning og møblering til nyt klubhus	250.000
Lone Kvist	Kunst-ø langs den nye løberute på Frederiksberg	200.000
Ungdomsbureauet	Ungdommens Folkemøde NORD	200.000
Basketballklubben Falcon	Opbygning af netværk for frivillige seniorer i Falcon	192.000
STRØM	Riises Landsted - Klar til events	160.000
Frederiksberg Lokal-TV	Modernisering og anskaffelser	120.880
Frederiksberg Stadsarkiv	Formidlingsprojekt om Allégades historie i Riises Landsted	115.000
Copenhagen Business School	Permahaven på CBS Campus på Frederiksberg	100.000

# Ledelsesberetning

Frederiksberg Forenede Boligselskab, FFB	Festligholdelse af nyt Frederiksberg byrum på Betty Nansens Plads	50.000
Foreningen for Social Innovation	Buen & Engen - Lav din egen plakat	50.000
Foreningen Norden Frederiksberg	Sankt Hans i Frederiksberg Have 2022	30.000
Copenhagen Panna House	Pannahouse Invitationals 2022: VM i Panna Under Bispeengbuen	25.000
Kjøbenhavns Boldklub, KB	Kids Day i forbindelse med professionel tennisturnering	20.000
Plenum Symphony Orchestra	Klassisk-rytmisk koncert	16.853
<b>Medborgerskab i alt</b>		<b>1.857.358</b>
<b>Øvrige ansøgninger</b>		
<b>Ansøger</b>	<b>Titel</b>	<b>Kroner</b>
Frederiksbergfonden	Frederiksbergpriserne 2023	500.000
Cafe Paraplyen Frederiksberg	Aktiviteter med brugere og frivillige i den sociale café Paraplyen	55.500
Racerunning i Danmark	Camp og Cup for Frame Running 2022	50.000
DKDM Brass	Jule-plejehjemskoncerter 2022	50.000
Netværkstedet Thorvaldsen	Renovering af Netværksstedets køkken	45.000
Café Intime	Nyt flygel	42.000
Frederiksberg Stadsarkiv	Tre erindringsfilm	40.500
Center for Social Virksomhed	Træningsfaciliteter	40.000
Malou Solbjerg	Kunst på Barsel	30.000
Københavns Universitet	Veterinærskolens 250-års jubilæumsbog	25.000
TEDxFrederiksberg	TEDxFrederiksberg 2023	25.000
Ditte Steensballe	Skriveworkshops på Hospitalsgrunden	20.000
Foreningen Radio FTF-Frederiksberg	Indkøb af nyt udstyr	20.000
Uffe Schultz	"Hospitalets Årsdag" i august 2022	10.000
Rachel Pryce Roed	Midler til sommerskraldeevent	9.383
Foreningen af Landskabsarkitekturstuderende	Landskabsarkitekternes Afgangsudstilling 2022	5.000
Linda Brabrand Pedersen	Mindeplade for maleren Niels Larsen Stevns	5.000
<b>Øvrige uddelinger</b>		<b>972.383</b>
<b>Alle uddelinger i 2022</b>		<b>11.326.540</b>
Carpark	Carpark Festival 2022	25.000
Alhambra m.fl.	Ungerevyen "Ej hvor grineren"	127.000
<b>Uddelinger vedrørende tidligere års bevillinger</b>		<b>152.000</b>
	<b>Samlet tilgang, før tilbageførsler</b>	<b>11.478.540</b>

## Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Frederiksbergfonden har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Frederiksbergfonden tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle anbefalingerne.

Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på fondens hjemmeside jf.

<https://frederiksbergfonden.dk/aarsrapport-og-skema-om-god-fondsledelse/>

# Ledelsesberetning

## Bestyrelsens sammensætning

Fondens bestyrelse består af 4-5 medlemmer. Udpegning sker ved beslutning i bestyrelsen for 4 år ad gangen. En plads i bestyrelsen besættes af Bikubenfondens formand. Man skal fratræde ved udgangen af det regnskabsår, hvori man fylder 70 år.

### Sys Agnes Rovsing, formand, født 1953

Stilling	Advokat, Rovsing Advokater
Indtrådt i bestyrelsen	1.10.2008
Valgperiode	1.1.2021-31.12.2023
Uafhængig	Nej (anciennitetsbegrundet)
Køn	Kvinde
Honorar i 2022	250.000 kr. (formand)
Øvrige ledelseshverv	Ellab-Fonden, fmd. Ellab Holding A/S, fmd. Ellab Properties A/S, fmd. Bent O. Jørgensens Fond, fmd. B.O.J. Holding A/S Dansk Auto Logik A/S Aage V Jensen Charity Found. Løvenholm Fonden Rovsing Advokater Kompl. ApS Rovsing Advokater P/S A/S Dansk Inveco Uddelingskomiteen for Soldaterlegatet Teatret Sort/Hvid Holger Larsens Enkes Mindefond Fonden Nora Jørgensens minde Fonden Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen

### Mads Ulrik Lebech, bestyrelsesmedlem, født 1967

Stilling	Direktør, A. P. Møller Fondene
Indtrådt i bestyrelsen	1.1.2013
Valgperiode	1.1.2022-31.12.2025
Uafhængig	Ja
Køn	Mand
Honorar i 2022	100.000 kr.
Øvrige ledelseshverv	Operaparkfonden



# Ledelsesberetning

## Niels Smedegaard, bestyrelsesmedlem, født 1962

Stilling	Direktør
Indtrådt i bestyrelsen	1.12.2015
Valgperiode	1.1.2020-31.12.2023 (udpeget som Bikubenfondens formand)
Uafhængig	Ja
Køn	Mand
Honorar i 2022	100.000 kr.
Øvrige ledelseshverv	Bikubenfonden, fmd. Abacus Medicine, fmd. Falck A/S, fmd. ISS, fmd. Molslinjen A/S, fmd. DSV-Panalpina Bestyrelsesforeningen TT Club UK P&I

## Kirsten Jørgensen, bestyrelsesmedlem, født 1960

Stilling	Provst, Frederiksberg Provsti
Indtrådt i bestyrelsen	1.1.2023
Valgperiode	1.1.2023-31.12.2026
Uafhængig	Ja
Køn	Kvinde
Honorar i 2022	0 kr.
Øvrige ledelseshverv	Fonden Nora Jørgensens minde






## Pernille Drost, bestyrelsesmedlem, født 1972

Stilling	Direktør, Netværket for selvmordsramte (NEFOS)
Indtrådt i bestyrelsen	1.1.2023
Valgperiode	1.1.2023-31.12.2026
Uafhængig	Ja
Køn	Kvinde
Honorar i 2022	0 kr.
Øvrige ledelseshverv	Handelsgartner Harry Opstrups Fond

# Ledelsesberetning

## Bestyrelsens kompetenskema

Ved valg af bestyrelsesmedlemmer lægges vægt på, at der i fondens bestyrelse er repræsenteret såvel juridisk som økonomisk og ledelsesmæssig kompetence, samt kompetence i relation til fondens uddelingsformål på Frederiksberg.

	<b>Sys Roving</b> 	<b>Mads Lebech</b> 	<b>Niels Smedegaard</b> 	<b>Kirsten Jørgensen</b> 	<b>Pernille Drost</b> 
Fondsvirksomhed	+	+	+		+
Investeringsvirksomhed	+	+	+		
Ejendomsvirksomhed	+	+		+	
Uddelinger til kulturelle, idræts-, fritids-, sociale eller uddannelsesmæssige formål	+	+	+	+	+
Lokale forhold i Frederiksberg Kommune	+	+		+	+

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som væsentligt ændrer vurderingen fra årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 TDKK	2021 TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>16.935</b>	<b>15.994</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-58.883	93.658
Andre eksterne omkostninger		-9.892	-9.695
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-51.840</b>	<b>99.957</b>
Personaleomkostninger	1	-1.763	-2.042
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-53.603</b>	<b>97.915</b>
Finansielle indtægter		4.553	29.949
Finansielle omkostninger		-35.271	-1.984
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.321</b>	<b>125.880</b>
Skat af årets resultat	2	17.880	-20.389
<b>Årets resultat</b>		<b>-66.441</b>	<b>105.491</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 TDKK	2021 TDKK
Investeringsejendomme	4	536.393	593.602
Materielle anlægsaktiver under udførelse	3	3.121	1.610
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>539.514</b>	<b>595.212</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.330	31.942
Andre tilgodehavender		15.128	14.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>45.458</b>	<b>46.418</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>584.972</b>	<b>641.630</b>
Andre tilgodehavender		498	947
Periodeafgrænsningsposter	6	129	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>627</b>	<b>947</b>
Børsnoterede værdipapirer	7	141.051	173.087
<b>Værdipapirer</b>		<b>141.051</b>	<b>173.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.167</b>	<b>6.202</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>144.845</b>	<b>180.236</b>
<b>Aktiver</b>		<b>729.817</b>	<b>821.866</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 TDKK	2021 TDKK
Grundkapital		121.764	121.764
Uddelingsrammen		15.000	15.000
Overført resultat		355.525	432.846
<b>Egenkapital</b>		<b>492.289</b>	<b>569.610</b>
Hensættelse til udskudt skat		92.586	110.466
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>92.586</b>	<b>110.466</b>
Gæld til realkreditinstitutter		98.629	98.772
Periodeafgrænsningsposter		19.974	19.444
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>118.603</b>	<b>118.216</b>
Kreditinstitutter		1.812	55
Modtagne forudbetalinger		6.358	6.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.062	1.564
Anden gæld		1.030	384
Skyldige uddelinger	10	16.077	15.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.339</b>	<b>23.574</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>144.942</b>	<b>141.790</b>
<b>Passiver</b>		<b>729.817</b>	<b>821.866</b>
Resultatdisponering	8		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital TDKK	Uddelings- rammen TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
<b>2022</b>				
Egenkapital 1. januar	121.764	15.000	432.846	569.610
Udmøntede uddelinger	0	-11.479	0	-11.479
Tilbageførte bevillinger	0	0	599	599
Årets resultat	0	11.479	-77.920	-66.441
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>121.764</b>	<b>15.000</b>	<b>355.525</b>	<b>492.289</b>
<b>2021</b>				
Egenkapital 1. januar	121.764	10.000	342.188	473.952
Udmøntede uddelinger	0	-10.410	0	-10.410
Tilbageførte bevillinger	0	0	577	577
Årets resultat	0	15.410	90.081	105.491
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>121.764</b>	<b>15.000</b>	<b>432.846</b>	<b>569.610</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-66.441	105.491
Reguleringer	11	71.721	-101.234
Ændring i driftskapital	12	725	1.574
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>6.005</b>	<b>5.831</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.968	24.710
Renteudbetalinger og lignende		-35.041	-1.982
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-26.068</b>	<b>28.559</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.185	-4.638
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-652	-3.024
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		3.197	7.803
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-640</b>	<b>141</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-143	-134
Tilbagebetaling/optagelse af gæld til kreditinstitutter		1.757	-1.761
Årets betalte bevillinger		-9.977	-9.123
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-8.363</b>	<b>-11.018</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-35.071</b>	<b>17.682</b>
Likvider 1. januar		179.289	161.607
<b>Likvider 31. december</b>		<b>144.218</b>	<b>179.289</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.167	6.202
Værdipapirer		141.051	173.087
<b>Likvider 31. december</b>		<b>144.218</b>	<b>179.289</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	TDKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.647	1.926
Pensioner	108	108
Andre omkostninger til social sikring	8	8
	<b>1.763</b>	<b>2.042</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.060	1.060
Bestyrelse	550	550
	<b>1.610</b>	<b>1.610</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Honorar til fondens bestyrelse kan specificeres således:		
- bestyrelsesformand 250 t.kr.		
- øvrige bestyrelsesmedlemmer 100 t.kr.		
Bestyrelseshonoraret har været uændret siden 2018. Bestyrelsesmedlemmerne Pernille Drost og Kirsten Jørgensen tiltrådte bestyrelsen den 3. januar 2023, og har ikke modtaget bestyrelseshonorar for 2022. Det fratrådte bestyrelsesmedlem, Peter Christmas-Møller, har modtaget honorar for 2022.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-17.880	20.389
	<b>-17.880</b>	<b>20.389</b>



# Noter til årsregnskabet

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse TDKK
Kostpris 1. januar	1.610
Tilgang i årets løb	1.511
Kostpris 31. december	3.121
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.121</b>

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar	72.041
Tilgang i årets løb	1.673
Kostpris 31. december	73.714
Værdireguleringer 1. januar	521.562
Årets værdireguleringer	-58.883
Værdireguleringer 31. december	462.679
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>536.393</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investerings-ejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en DCF-model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

- Ejendom beliggende på Peter Bangs Vej, Frederiksberg, afkastkrav 3,56%.
- Ejendom beliggende på Nordre Fasanvej, Frederiksberg, afkastkrav 3,56%.
- Ejendom beliggende på Mariendalsvej, Frederiksberg, afkastkrav 3,50%.
- Ejendom beliggende på Sankt Thomas Alle, Frederiksberg, afkastkrav 3,57%.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Dagsværdierne er for alle ejendomme opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Markedsleje pr. m2	1.700 DKK	1.600 DKK
Stigning i markedsleje	2%	2%
Istandsættelses- og renoveringsomkostninger efter fraflytning af OMK-lejemål iht. Boligreguleringslovens § 5 stk. 1 eller § 5 stk. 2 (pr. kvm.)	6.500 DKK	6.500 DKK
Istandsættelses- og renoveringsomkostninger efter fraflytning af tidligere renovering iht. Boligreguleringslovens § 5 stk. 2 (pr. kvm.)	2.500 DKK	2.500 DKK
Forrentning på deposita og forudbetalt husleje	2%	2%

Der er for ejendommene beliggende på Nordre Fasanvej, Mariendalsvej og Sankt Thomas Allé forudsat, at dagsværdier beregnes efter en investors karensperiode for istandsættelse. For Peter Bangs Vej forudsættes ikke karensperiode.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsrate i intervallet 1,75 % - 2,25 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,5 % TDKK	Basis TDKK	0,5 % TDKK
Afkastprocent	3,1	3,6	4,1
Dagsværdi	624.226	536.393	470.229
Ændring i dagsværdi	87.833	0	-66.164

# Noter til årsregnskabet

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele TDKK	Andre tilgodeha- vender TDKK
Dagsværdi 1. januar	31.942	14.476
Afgang i årets løb	-3.197	0
Tilgang i årets løb	0	652
Årets dagsværdiregulering	1.585	0
Dagsværdi 31. december	30.330	15.128
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>30.330</b>	<b>15.128</b>

Ikke indbetalt investeringstilsagn til private equity-fonde udgør pr. 31. december 2022 TDKK 8.656 (2021: TDKK 6.681).

Værdireguleringer ført over resultatopgørelsen udgør 1.585 TDKK.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investering i private equity-fonde (Dagsværdihierarki niveau 3). For denne type investeringer gælder, at dagsværdien ikke måles på baggrund af observationer på et aktivt marked, men på baggrund af oplysninger om dagsværdien fra private-equity fondene.

Ved indgåelse af nye investeringer i private equity-fonde modtager fonden information om fondenes overordnede principper for værdiansættelse, og disse accepteres samtidig med, at fonden vælger at investere i en private-equity fond. Dagsværdien af fondens investeringer i private-equity fonde baserer sig på seneste modtagne kvartals- og årsopgørelser.

Værdiansættelsen af alle investeringerne er baseret på ikke-observerbare input. Indregningen beror sig på den formaliserede proces for rapportering af værdiansættelse som er implementeret hos private equity-fondene. Der modtages ikke detaljerede oplysninger om værdiansættelsesmodellernes data og de underliggende forudsætninger.

## 6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

	2022 TDKK	2021 TDKK
<b>7 Børsnoterede værdipapirer</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	173.087	160.386
Tilgang i årets løb	3.142	183.417
Afgang i årets løb	-1.734	-192.519
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-172	12.048
Urealiserede kursreguleringer	-33.272	9.755
	<b>141.051</b>	<b>173.087</b>

## 8 Resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	11.479	10.410
Regulering af uddelingsrammen	0	5.000
Overført resultat	-77.920	90.081
	<b>-66.441</b>	<b>105.491</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	98.629	98.772
Langfristet del	98.629	98.772
Inden for 1 år	0	0
	<b>98.629</b>	<b>98.772</b>

### Periodeafgrænsningsposter

Mellem 1 og 5 år	19.974	19.444
Langfristet del	19.974	19.444
Inden for 1 år	0	0
	<b>19.974</b>	<b>19.444</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	TDKK	TDKK
<b>10 Skyldige uddelinger</b>		
Skyldige uddelinger 1. januar	15.174	14.464
Årets uddelinger	11.479	10.410
Udbetalte uddelinger	-9.977	-9.123
Tilbageførte bevillinger	-599	-577
<b>Skyldige uddelinger 31. december</b>	<b>16.077</b>	<b>15.174</b>
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-4.553	-29.949
Finansielle omkostninger	35.271	1.984
Værdireguleringer	58.883	-93.658
Skat af årets resultat	-17.880	20.389
	<b>71.721</b>	<b>-101.234</b>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	90	1.710
Ændring i leverandører m.v.	635	-136
	<b>725</b>	<b>1.574</b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 98.629 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 536.393 t.kr.

### Eventualforpligtelser

Fonden har indgået lejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt 119 t.kr. i uopsigelsesperioden.

Fonden har en ikke-indregnet latent skatteforpligtelse, som udgør TDKK 7.138 (2021: TDKK 9.532).

Skatteforpligtelsen vedrører skattemæssige hensættelser til senere uddelinger. Fonden forventer at neutralisere denne skatteforpligtelse ved fremtidige uddelinger, hvorfor den latente forpligtelse ikke indregnes.

## 14 Nærtstående parter

Bestyrelse (Se mere udførlig information i ledelsesberetning):

Bestyrelsesformand Sys Agnes Rovsing

Pernille Drost

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Kirsten Jørgensen

Peter Christmas-Møller, tidligere medlem

Direktion:

Martin Nissen Dahl

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse og direktion. Der henvises til omtalen i note 1.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksbergfonden for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.



# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 vurderet af et uafhængige valuarfirma .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

##### *Discounted Cash Flow model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede private equity-fonde, der måles til skønnet dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er opgjort med udgangspunkt i modtagne opgørelser fra private equity-fonde, som indregner underliggende investeringer til dagsværdi.

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos grundejernes investeringsfond.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

#### *Indvendig og udvendig vedligeholdelse*

Der foretages hensættelser til indvendig og udvendig vedligeholdelse, der omfatter de lovpligtige hensættelser efter Lejelovens § 119 og 120 efter fradrag af årets forbrug. Årets hensættelse omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig- ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at for- skellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Uddelinger

#### *Udbetalte uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### *Skyldige uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort over for modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

#### *Uddelingsrammen*

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

#### *Hensættelser vedrørende uddelinger*

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser fondens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.