
Frederiksbergfonden

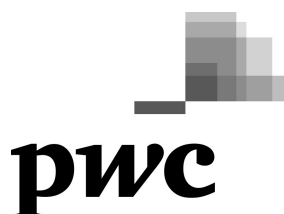
Rathsacksvej 1, 3. th., 1862 Frederiksberg C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 46 20 63 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 18/03
2021

Sys Agnes Roving
Bestyrelsesformand



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Generelle oplysninger om fonden 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 23

Balance 31. december 24

Egenkapitalopgørelse 26

Noter til årsregnskabet 27

Penneo dokumentnøgle: Z3ESH-DBV6K-LE83-J8LLIL-5JYIO-AY4KC

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Frederiksbergfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 18. marts 2021

Direktion

Martin Nissen Dahl
direktør

Bestyrelse

Formand Sys Agnes Rovsing
formand

Mads Ulrik Lebech

Peter Christmas-Møller

Niels Smedegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Frederiksbergfonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksbergfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 18. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson
statsautoriseret revisor
mne19908

Daniel Nielsen
statsautoriseret revisor
mne45105

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Frederiksbergfonden
Rathsacksvej 1, 3. th.
1862 Frederiksberg C

CVR-nr.: 46 20 63 12
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Bestyrelse

Sys Agnes Roving, formand
Mads Ulrik Lebech
Peter Christmas-Møller
Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	142.697	26.694	32.931	24.879	17.563
Resultat af finansielle poster	1.979	25.408	-13.690	9.071	8.117
Årets resultat	112.479	43.323	10.262	26.883	20.247
Balance					
Balancesum	706.911	569.748	538.837	529.854	408.822
Egenkapital	473.952	370.769	331.237	330.487	312.538
Antal medarbejdere	2	2	2	2	2
Nøgletal i %					
Personaleomkostninger	2.006	2.251	2.003	2.064	1.792
Andre driftsomkostninger	1.664	1.667	1.036	781	826
Bevilgede uddelinger i året	9.826	10.474	9.969	9.552	8.079
Anlægsaktiver	703.262	559.606	535.763	526.633	403.536
Årets resultat ekskl. ejendomsværdiregulering	5.421	28.236	(10.800)	11.904	10.264

Ledelsesberetning

Fondens baggrund og formål

Frederiksbergfonden er en erhvervsdrivende fond i henhold til Erhvervsfundsloven. Fonden blev stiftet i 1990 efter afhændelsen af Frederiksberg Sparekasse. I fondens fundats er det fastlagt, at fondens formål er at være almenvelgørende med Frederiksberg som virkeområde.

Frederiksbergfonden definerer sit virke ud fra tre virksomhedsværdier: Engagement, Fornyelse, og Livskraft. Fonden har fastsat målsætninger for styringen af fondens materielle og finansielle aktiver, fondens uddelingsstrategi herunder uddelingsomfang, uddelingsfokus, kommunikation og krav til fondens ledelsesforhold. Fonden følger i alle forhold erhvervsfundslovens principper for god fondsledelse.

Det er Frederiksbergfondens strategi at være en ansøgningsdrevet fond, hvor uddelinger i overvejende grad sker til aktiviteter på Frederiksberg, der er skabt som idéer i civilsamfundet, hos borgere, organisationer eller virksomheder.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiverne i Frederiksbergfonden ved udgangen af 2020 udgjorde 707 mio. kr., hvoraf den største del består af investeringsejendomme til en værdi af 497 mio. kr. Hertil kommer 46 mio. kr. i finansielle anlægsaktiver og værdipapirer for 160 mio. kr. og endelig 1 mio. kr. i likvide beholdninger. Afkastet fra investeringerne er det økonomiske fundament for fonden.

Målsætningen for driften af fondens ejendomme er at opnå et tilfredsstillende årligt afkast. Bestræbelsen på at styrke afkastet består i at foretage gennemgribende moderniseringer af boliglejemål ved genudlejning samt at regulere huslejen for erhvervslejemål til markedslejen, når dette er muligt.

Frederiksberg Kommune har besluttet, at boligreguleringsloven gælder på Frederiksberg. Dette betyder, at det er Frederiksberg Huslejenævn, som fastsætter grænser for maksimalhuslejer for boliger, som er opført før 1970. Dette er tilfældet for alle Frederiksbergfondens fire ejendomme. Frederiksbergfonden genudlejer boliger efter modernisering til en husleje, som i ingen tilfælde overstiger Frederiksberg Huslejenævns grænser. Fondens udbyder erhvervslejemål til en husleje, som imødekommer den løbende efterspørgsel.

Samtidig med bestræbelsen på at styrke investeringsafkastet arbejdes der for at styrke boligernes og butikkernes brugsværdi, vedligeholde bygningernes funktionelle og æstetiske kvaliteter og forbedre ejendommenes energimæssige tilstand og ressourceansvarlige drift. Alle Frederiksbergfondens ejendomme har ved udgangen af 2020 energimærke C, hvilket i praksis for ældre ejendomme er det bedst opnåelige.

Frederiksbergfonden er som drifts- og bygherre opdragsgiver til en række leverandører og dermed indirekte til deres underleverandører. Der lægges vægt på, at leverandører og deres underleverandører som en indbygget del af sine kompetencer og erfaringer med byggeri og ejendomsdrift samtidig har indsigt i samfundsansvarlighed i form bæredygtige løsninger for miljø og indeklima, arbejdsvilkår og arbejdsmiljø sammen med risikostyring og i at efterleve myndighedskrav. Frederiksbergfonden ønsker at vedligeholde og udbygge en høj samfundsansvarlighed i sin profil som ejendomsinvestor.

Frederiksbergfondens finansielle aktiver i værdipapirer og kapitalandele i investeringsselskaber forvaltes ud fra ønsket om størst muligt afkast i forhold til den fastlagte risikoprofil set i forhold til fondens kapitalberedskab på kort og længere sigt. Frederiksbergfonden udøver en ansvarlig investordadfærd ved at sørge for, at forvaltere og investeringsselskaber har klare politikker for deres samfundsmæssige rolle og lever op til dette. Ansvarlighed i investeringsanbringelser betyder, at der tages hensyn til blandt andet menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorruption, når der investeres. Ved nye investeringer og afgivelse af investeringstilsagn gennemgås relevante forhold vedrørende miljø, klima, sociale forhold og god selskabsledelse.

Ledelsesberetning

I 2020 har Frederiksbergfondens uddelingsstrategi og tilhørende kommunikation og ansøgningsadministration gennemgået en planlagt evaluering. Det er konklusionen, at evalueringen viser, at et stigende ansøgningsantal i perioden 2016 til 2020 er resultatet af styrket tilgængelighed og tydeliggørelse af fondens uddelingsmæssige retninger Opvækst, Oplevelser og Medborgerskab. Det er samtidig konklusionen, at Frederiksbergfonden skal fortsætte med at fremme initiativer og aktiviteter udviklet af civile organisationer, borgere og virksomheder. Frederiksbergfonden vil fortsat kommunikere, at fonden efterstræber at være borgernes egen fond med budskabet: Fra Frederiksberg – Til Frederiksberg.

Det er i 2020 besluttet at implementere ansøgnings- og fondsadministrationssystemet GrantOne for at fremme en effektiv ansøgningsdialog på en brugervenlig og sikker måde.

Frederiksbergfondens modtog i 2020 Erhvervsstyrelsens tilladelse til en række ændringer af fondens fundats. De væsentligste ændringer er sammenlægningen af kapitalklasserne grundkapital og sikringskapital til én kapitalklasse nemlig grundkapitalen, og at kravet om 10 procents årlig henlæggelse af fondens overskud til konsolidering er udgået. Der er samtidig sket en samlet revision, som forenkler og præciserer ledelsesforholdene mv. Frederiksbergfondens fundats er tilgængelig på www.frederiksbergfonden.dk

Frederiksbergfonden har fra 2020 foretaget skifte af lovpligtig revision på baggrund af en udbudsrunde, hvor fire tilbud blev vurderet efter evalueringskriterier om pris og diverse kvalitative forhold. PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab (PwC) blev valgt som ny revisor.

Frederiksbergfondens årlige overrækkelse af Frederiksbergprisen og Frederiksbergfondens hæderspris var berammet flere gange, men blev aflyst på grund af restriktioner om antal deltagere i offentlige forsamlinger som følge af risiko for Coronasmitte. Det planlægges, at Frederiksbergpriserne skal uddeles på sædvanlig vis i 2021.

Ledelsesberetning

Årsregnskabet for 2020 og forventninger til 2021

Årets resultat for 2020 udgør 112,5 mio.kr. mod 43,3 mio.kr. i 2019. Såfremt værdireguleringer på ejendomme ikke indgik, ville resultatet udgøre 5,4 mio. kr. i 2020. Dette kan sammenholdes med et resultat på 28,2 mio. kr. i 2019.

Årets driftsresultat fra fondens ejendomme udgjorde 7,0 mio.kr., hvilket er 0,3 mio.kr. mindre end det tilsvarende resultat i forhold til året forinden.

Årets driftsresultat fra finansielle aktiver udgør 2,0 mio.kr., hvilket skal ses i forhold til et niveau i 2019, på 25,4 mio.kr.

Fondens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 474,0 mio.kr. Egenkapitalen er i regnskabsåret forøget med 103,2 mio. kr. i forbindelse med en værdiregulering af ejendomme på 137,2 mio. kr. Det er besluttet, at der fra regnskabsåret 2020 sker hensættelse til udskudt skat. Pr. 31. december 2020 er der i alt hensat 90,1 mio. kr. til udskudt skat.

Der er i overensstemmelse med fondslovens regler om hensættelser til det kommende års uddelinger hensat 10,0 mio.kr. til uddelingsformål i 2021.

Resultatet for 2021 vil være sammensat af afkast ved ejendomsdrift, som ventes at være svagt stigende i forhold til 2020, og afkast på finansielle aktiver i form af aktier, obligationer og kapitalandele i investeringsselskaber, som overvejende vil afhænge af udviklingen på de internationale obligations- og aktiemarkeder.

Frederiksbergfonden har besluttet en uddelingsramme for 2021 på 10 mio.kr., hvilket er uændret i forhold til 2020.

Redegørelse for uddelingspolitik og uddelinger

Bestyrelsen traf i 2020 afgørelse i 195 ansøgningssager, hvilket var lavere end det foregående års antal på 210 sager. Særligt i årets sidste del oplevedes en nedgang i ansøgningstilgangen sammenholdt med samme periode året forinden relateret til fortsat usikkerhed hos sociale og kulturelle innovatører og institutioner om restriktionsophør af hensyn til Coronasmitte.

Nye uddelinger udgjorde i 2020 samlet en værdi af 9,8 mio.kr., hvortil kan lægges 0,1 mio. kr. til ændringer i bevillinger, som hidrører fra tidligere regnskabsår. Der er tilbageført 0,5 mio. kr. fra bevillingsår 2019 eller tidligere, hvilket resulterer i udmøntede uddelinger på 9,3 mio. kr.

Der blev i 2020 givet hel eller delvis støtte i 112 sager, hvilket svarede til en procent for helt eller delvist bevillingstilsagn på 57. Den tilsvarende bevillingsprocent i 2019 var 55.

Der er redegjort for fondens uddelingsmæssige retninger og bevillinger i 2020 nedenfor.

Ledelsesberetning

Uddelinger til Opvækst i 2020

Frederiksborgfonden bidrager til, at barndommen og ungdommen rummer et bredt sæt af tilbud og muligheder, som styrker den menneskelige, åndelige og fysiske udvikling hos børn og unge på Frederiksberg. Hertil kommer, at Frederiksborgfonden ønsker at støtte organisationer eller indsatser, som arbejder for, at udsatte børn og unge på Frederiksberg opnår social fremdrift, der medvirker til at styrke den enkeltes muligheder i voksenlivet.

ANSØGER	PROJEKT	BEVILLING
Frederiksberg Musikhøjskole	Instrumentstøtte	525.000
Ungdomsbureauet	Specialefestivalen 2021-2023	300.000
Røde Kors, Børnenes Kontor, Mødrehjælpen m.fl.	Julen 2020	300.000
Haver til Maver	Screening og udredning	250.000
Bloom	Bloom School 2021	150.000
Frederiksberg Kommunes døgntilbud for børn	Julen 2020	117.000
Teatret KrisKat	Produktion & forestillinger mindre børn	105.000
Stella Polaris	Festival 2020	100.000
Contact	Identitets- og uddannelsesforløb	100.000
CPH:DOX	CPH:DOX på Frb.	100.000
Forælder Fonden	Udvikle fællesskabsdannende multirum	100.000
Teatret KrisKat	Forestillingen B-bumm	90.000
Børnebasketfonden	Udeanlæg Bülowvej	90.000
Parasport Frederiksberg	Inkluderende idrætsundervisning	90.000
Britta Blue og Barock	Musik og teaterforestilling	76.000
Falcon Basketball	Opgradering af baner	75.000
Buster Filmfestival	Frederiksberg i nutid og fortid	50.000
Foreningen Coding Pirates	Digidays 2.0	50.000
Cirkus Leonhardt	Læse- og litteraturfestival	50.000
Contact	HAD ved første klik	50.000
Teater Patrasket	Teaterforestilling for skoler på Frb	50.000
Social Talks	Event med fokus på børneinddragelse	50.000
FitforKids	Videreførsel af FitforKids-hold	35.000
Det Olske Orkester	Forestillingen Hvem er det der banker	30.000
Skrot & Tuti	Forestilling for børnehaver og vuggestuer	30.000
Teater Hund & Co.	Teaterforestilling for skoler	30.000
Børns Voksenvenner	Venskaber mellem sårbare børn og unge	30.000

Ledelsesberetning

Det Kongelige Danske Musikkonservatoriums Børnekor	Nye koruniformer	25.000
Matematikcenter	Eksamenshjælp	25.000
FDF F6 Flintholm	Etablering af udendørs belysning	25.000
Foreningen We-Grow	Etablering af online fællesskab	25.000
Mødrehjælpen	Istandsættelse og depositum	20.000
Børnelejren på Langeland	Lejrtur for Dagskolen Vikasku	20.000
Politiets Ungdoms Klub	Kriminalpræventivt arbejde børn og unge	20.000
Bådteatret	Forestillingen Scavenius	17.500
KB Boldklub	Tribuneleje til DM for hold	15.000
Skate Nordic	Projekt "Skate til alle"	12.600
Bådteatret	Forestillingen Blod Svigt og Tårer	12.500
Frederiksberg Bordtennisklub	Nye bordtennisborde	10.000
Sound12	Stjerneby	7.000
Daniel Fladmose	Unge komponister møder professionelle	7.000
FDF F6 Flintholm	Fælles bustur	5.000
SUM		3.269.600

Uddelinger til Oplevelser i 2020

Frederiksbergfonden ønsker at støtte oplevelsestilbud af høj kvalitet efter en national eller international målestok. Det kan være ud fra en høj kunstnerisk vurdering af kvaliteten, eller at et oplevelsestilbud på en anden måde er særligt. Frederiksbergfonden lægger vægt på, at oplevelsestilbud har et højt indholdsmæssigt niveau og samtidig har indbygget bærekraft i økonomisk eller ressourcemæssig forstand.

ANSØGER	PROJEKT	BEVILLING
Frederiksberg Festspil	Festival 2020	175.000
Foreningen for Social Innovation	Buen og Engen	155.600
Golden Days	Golden Days festival 2021	150.000
Stella Polaris	Stella Polaris Kids 2021	150.000
Foreningen Carpark	Carpark Festival 2021	125.000
Hærens Officerskoles Fond	Formidlingsprojekt	100.000
Møstings Hus	Art Pond	100.000
Strøm	Strøm Festival 2021	100.000
Kalle B	BørnefestiBal 2021 i Lindevangsparken	100.000

Ledelsesberetning

STRØM	Festival 2020	75.000
Copenhagen Dance Arts	Projektet Come Dance With Me	75.000
Restaurant Mielcke & Hurtigkarl	Jazz i Haveselskabet 2020	50.000
Nationalmuseet	Metal på Musikmuseet 2021	50.000
Keramisk Forum	Samtidskeramik på Frederiksberg	50.000
Cowbell	Benjamin Koppels Summer Jazz 2020	45.000
Juicebox	Musikarrangement	40.000
Donna Donna	Er du blevet anderledes på Avenyt	40.000
Hit House	Festival 2020	35.000
Foreningen START	Livestreaming udstyr	30.846
Arbejdsgruppe Gunnar Berg	Moderne Mandag 2020	30.000
Copenhagen Panna House	Internationalt event	30.000
Deus Ex Machina	Musik og lydkunst festival 2021	30.000
Trio Satie	Koncertrække 2021	30.000
Stereo Exchange	Kommunikation og renovering	30.000
SymfUni	Koncertåret 2020	25.000
Partner in Crime	Forestillingen Jul i Skilsmisland	25.000
Copenhagen Asian Film Festival (CAFF)	Sommerbio 2020	25.000
Home Concerts	Akustisk Torsdag	24.000
SIRIN	Produktionsstøtte til Alas	20.000
Anne Scott Sørensen	Bog om Bakkehuset	20.000
Frederiksberg Salonorkester	Premierekoncert	20.000
Salon 75	Drift og honorering	20.000
Schola Cantorum	Koncert	16.275
Nordisk-Russisk Musikforening	Koncertrække	12.500
Orkesterforeningen BERSÆRK	Koncertafholdelse	10.000
CKulturA	Festival Sonamos Latinoamerica 2020	8.000
SUM		2.022.221

Ledelsesberetning

Uddelinger til Medborgerskab i 2020

Frederiksbergfonden bidrager til foreninger, netværk, arrangører, klubber eller andre former for civile grupper af borgere forbedrer og udvikler aktiviteter ved at mobilisere borgere og fastholde og styrke engagement. Samtidig ønsker Frederiksbergfonden at medvirke til, at borgere kan udvikle nye uderum, lokaler, mødefaciliteter, udstyr eller andre tilbud, som kan sikre et styrket medborgerskab. Og sikre indhold og udvikling i eksisterende rammer.

ANSØGER	PROJEKT	BEVILLING
Frederiksberg Kommune	Kunstværket Balance of Time	600.000
Frederiksberg Forenede Boligselskab	Skulptur Betty Nansen	281.000
URBAN 13	Værksted, Ledetråd og Kunstpassage	205.000
Aalund Urban Architects	Nabomøbler II - Udvidelse lokaliteter	200.000
Retten på Frederiksberg	Fremstilling og opsætning af frise	160.879
Skak for Sjøv	Udendørs skakmiljø	150.000
Medborgercentret Nordens Plads	Lokalsamfundsagenter	100.000
Medborgercentret Nordens Plads	Højskoledage 2020-2022	60.000
Cirkus Panik	Altan Cirkus	40.000
Foreningen Norden	Sankt Hans 2020	30.000
Frederiksberg Sportsstabling	Frivilligstøtte	25.000
Copenhagen Insight	En ny vinkel på Frederiksberg	25.000
Dråben i havet gør en forskel	Skrald på gaderne	24.900
AB Skolevænget	Etablering af plantekasser	20.000
SUM		1.921.779

Uddelinger til Det Gode Formål i 2020

Det Gode Formål er at støtte behov der løfter hverdagen, tilføjer ekstra kvalitet eller udnytter unikke muligheder på Frederiksberg.

ANSØGER	PROJEKT	BEVILLING
Seks sociale organisationer	Genstart efter Coronalukninger 2020	500.000
Slots- og Kulturstyrelsen	Fasangaardens haveanlæg	500.000
Frederiksberg Fonden	Frederiksbergpriser 2020 (aflystes)	450.000
Frederiksbergfonden	Frederiksbergpriserne 2021	400.000
Netværkstedet Thorvaldsen	Musik over rampen	100.000
Den Tredje Hånd	Istandsættelse og indretning	100.000
Student Innovation House	Åbningsevent	100.000
FIF og Parasport FRB	Storskærm	100.000

Ledelsesberetning

Strøm	Undersøgelse kultur efter Corona	100.000
Parasport Frederiksberg	RaceRunning	50.000
Det Kongelige Danske Musikkonservatorium	Julekoncerter på plejehjem	45.000
Arveprins Knuds Kollegium	MIndesten Sønderjyllands Alle	33.000
Frederiksberg Stadsarkiv	Tre videofilm	30.000
Mødestedet Den Brogede Verden	Drifts- og aktivitetsstøtte	25.000
Frederiksberg Bueskydning	Indkøb af materialer	23.900
Solbjerg Have	40-års jubilæum	23.000
Samvirkende Menighedsplejer	El-klaver	15.588
Advokatvagten	Driftsbidrag	15.000
Botilbuddet Pile Allé	Midler til løbebånd	12.900
Smedierevyn	Køb af kostumer og rekvisitter	5.000
SUM		2.628.388
ALLE BEVILLINGER 2020		9.841.988

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Frederiksbergfonden har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Frederiksbergfonden tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens	FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p>		
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af</p>	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>		
<p>2.4 Uafhængighed</p>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejder-valgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har 	<p>FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.</p>	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	FØLGER jf. fondens fundats § 8 stk. 1.	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	FØLGER jf. fondens fundats § 8 stk. 3.	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
3. Ledelsens vederlag		
<p>3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.</p>	<p>FØLGER jf. bestyrelsens forretningsorden.</p>	
<p>3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.</p>	<p>FØLGER jf. ledelsesberetning i årsrapport.</p>	

Ledelsesberetning

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

	Sys Agnes Rovsing (formand)	Peter Christmas-Møller	Mads Ulrik Lebech	Niels Smedegaard
Stilling	Advokat Rovsing Advokater	Direktør Indehaver af KunstForum	Direktør A. P. Møller Fondene	
Alder	67	58	53	58
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand
Indtråd i bestyrelsen	1.10.2008	1.1.2005	11.12.2012	1.12.2015
Udløb af valgperiode	31.12.2024	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2023
Kompetencer	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål.
Øvrige ledelseshverv	Ellab-Fonden, fmd. Ellab Holding A/S, fmd. Ellab Properties A/S, fmd. Bent O. Jørgensens Fond, fmd. B.O.J.Holding A/S Dansk Auto Logik A/S Aage V. Jensen Charity Foundation Løvenholm Fonden Rovsing Advokater Kom-plementar ApS Rovsing Advokater P/S A/S Dansk Inveco Uddelingskomiteen for Soldaterlegatet Teatret Sort/Hvid Holger Larsens Enkes Mindefond Fonden Nora Jørgensens mindefonden Fonden Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen	Kunstforum Holding ApS Christmas Møller Art Projects I/S, Neufferchau	Tivoli A/S, næstfmd.	Bikubenfonden, fmd. Norwegian Air Shuttle ASA, fmd. Abacus Medicine fmd. Falck A/S DSV-Panalpina Royal Greenland A/S Bestyrelsesforeningen TT Club UK P&I
Uafhængig	Ja	Nej (anciennitetsbegrunder)	Ja	Ja

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til underskriftstidspunktet ikke indtrådt forhold, som væsentligt ændrer vurderingen fra årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Nettoomsætning		14.823	14.660
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		137.249	21.614
Andre eksterne omkostninger		-9.375	-9.580
Bruttoresultat		142.697	26.694
Personaleomkostninger	1	-2.006	-2.251
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	0
Resultat før finansielle poster		140.691	24.443
Finansielle indtægter		8.496	27.651
Finansielle omkostninger		-6.517	-2.243
Resultat før skat		142.670	49.851
Skat af årets resultat	2	-30.191	-6.528
Årets resultat		112.479	43.323

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	9.295	9.622
Øvrige lovpligtige reserver	0	4.985
Overført resultat	103.184	28.716
	112.479	43.323

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Investeringsejendomme		496.916	353.356
Materielle anlægsaktiver	3	496.916	353.356
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.483	29.023
Andre tilgodehavender		14.477	14.710
Finansielle anlægsaktiver	4	45.960	43.733
Anlægsaktiver		542.876	397.089
Andre tilgodehavender		2.428	7.504
Tilgodehavender		2.428	7.504
Værdipapirer		160.386	162.518
Likvide beholdninger		1.221	2.637
Omsætningsaktiver		164.035	172.659
Aktiver		706.911	569.748

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Virksomhedskapital		121.764	100.000
Sikringsfond		0	45.964
Uddelingsrammen		10.000	10.000
Overført resultat		342.188	214.805
Egenkapital		473.952	370.769
Hensættelse til udskudt skat		90.077	59.886
Hensatte forpligtelser		90.077	59.886
Gæld til realkreditinstitutter		98.905	98.847
Anden gæld		43	18
Periodeafgrænsningsposter		18.462	18.447
Langfristede gældsforpligtelser	5	117.410	117.312
Gæld til realkreditinstitutter	5	0	128
Kreditinstitutter		1.816	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.198	5.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.505	2.692
Anden gæld	5	489	331
Skyldige uddelinger	6	14.464	13.096
Kortfristede gældsforpligtelser		25.472	21.781
Gældsforpligtelser		142.882	139.093
Passiver		706.911	569.748
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedsk apital	Sikringsfond	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2020					
Egenkapital 1. januar	100.000	45.964	10.000	214.804	370.768
Øvrige egenkapitalbevægelser	21.764	-45.964	0	24.200	0
Udmøntede uddelinger	0	0	-9.295	0	-9.295
Årets resultat	0	0	9.295	103.184	112.479
Egenkapital 31. december	121.764	0	10.000	342.188	473.952
2019					
Egenkapital 1. januar	100.000	40.979	10.000	239.447	390.426
Regulering	0	0	0	-53.358	-53.358
Korrigeret egenkapital 1. januar	100.000	40.979	10.000	186.089	337.068
Udmøntede uddelinger	0	0	-9.622	0	-9.622
Årets resultat	0	4.985	9.622	28.716	43.323
Egenkapital 31. december	100.000	45.964	10.000	214.805	370.769

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	TDKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.903	2.156
Pensioner	96	84
Andre omkostninger til social sikring	7	11
	2.006	2.251
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	927	926
Bestyrelse	550	550
	1.477	1.476
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2

	2020	2019
Bestyrelsesformand	250	250
Øvrige bestyrelse	300	300

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	30.191	6.528
	30.191	6.528

Noter til årsregnskabet

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar	62.700
Tilgang i årets løb	6.312
Kostpris 31. december	<u>69.012</u>
Værdireguleringer 1. januar	290.655
Årets værdireguleringer	137.249
Værdireguleringer 31. december	<u>427.904</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>496.916</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en DCF-model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Ejendom beliggende på Peter Bangs Vej, Frederiksberg, afkastkrav 1,82%.

Ejendom beliggende på Finsensvej, Frederiksberg, afkastkrav 1,92%.

Ejendom beliggende på Mariendalsvej, Frederiksberg, afkastkrav 1,54%.

Ejendom beliggende på Sankt Thomas Alle, Frederiksberg, afkastkrav 2,17%.

Noter til årsregnskabet

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Dagsværdierne er for alle ejendomme opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Stigning i markedsleje	2%
Istandsættelses- og renoveringsomkostninger efter fraflytning af OMK-lejemål iht. Boligreguleringslovens § 5 stk. 1 eller § 5 stk. 2 (pr. kvm.)	6.500 DKK
Istandsættelses- og renoveringsomkostninger efter fraflytning af tidligere renovering iht. Boligreguleringslovens § 5 stk. 2 (pr. kvm.)	2.500 DKK
Forrentning på deposita og forudbetalt husleje	2%

Der er for ejendommene beliggende på Finsensvej, Mariendalsvej og Sankt Thomas Allé forudsat, at dagsværdier beregnes efter en investors karenperiode for istandsættelse. For Peter Bangs Vej forudsættes ikke karenperiode.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsats i intervallet 1,54 % - 2,17 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats	-0,5 % TDKK	Basis TDKK	0,5 % TDKK
Afkastprocent	1,4	1,9	2,4
Dagsværdi	679.835.444	496.415.602	391.525.024
Ændring i dagsværdi	183.419.842	0	-104.890.578

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender
	TDKK	TDKK
Dagsværdi 1. januar	29.023	14.710
Afgang i årets løb	-1.592	0
Tilgang i årets løb	8.260	0
Årets dagsværdiregulering	-4.208	0
Overførsler i årets løb	0	-233
Dagsværdi 31. december	31.483	14.477
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.483	14.477

Værdigerulinger ført over resultatopgørelsen udgør -4.208 TDKK.

Fondens investeringer i Andre værdipapirer omfatter primært investeringer i private equity (kapitalfonde), og lignende passive investeringer (under ét betegnet som "investeringsfonde"). For denne type investeringer gælder, at dagsværdien ikke måles på baggrund af observationer på et aktivt marked, men på baggrund af oplysninger om værdiansættelse fra fondene selv. Ved indgåelse af nye investeringer i investeringsfonde modtager Frederiksbergfonden materiale om fondenes overordnede principper for værdiansættelse, og disse accepteres samtidig med, at fonden vælger at investere i en investeringsfond. Dagsværdien af fondens investeringer i investeringsfonde baserer sig på modtagne kvartalsrapporter. Frederiksbergfonden modtager ikke detaljerede informationer om dagsværdiberegningen for investeringsfondene, herunder om centrale forudsætninger, der er anvendt i dagsværdiansættelsen. Dagsværdien i alle investeringsfonde opgøres på basis af ikke observerbare input.

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 TDKK	2019 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	98.905	98.847
Langfristet del	98.905	98.847
Inden for 1 år	0	128
	98.905	98.975
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	43	18
Langfristet del	43	18
Øvrig kortfristet gæld	489	331
	532	349
Periodeafgrænsningsposter		
Mellem 1 og 5 år	18.462	18.447
Langfristet del	18.462	18.447
Inden for 1 år	0	0
	18.462	18.447

6 Skyldige uddelinger

Skyldige uddelinger 1. januar	13.096	13.510
Årets uddelinger	9.842	10.474
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	-7.927	-10.036
Tilbageførte bevillinger	-547	-852
Skyldige uddelinger 31. december	14.464	13.096

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	TDKK	TDKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 98.905 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør 496.916 t.kr.

Eventualforpligtelser

Fonden har indgået lejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt 65 t.kr. i uopsigelsesperioden.

Eventualaktiver

Hensættelse til udvendig vedligeholdelse:

Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne optages ikke i balancen. Merforbruget udgør pr. 31. december 2020 DKK 1.705 t.kr. Saldiene vil blive korrigeret i takt med Grundejernes Investeringsfonds godkendelse af de årligt indsendte opgørelser.

8 Nærtstående parter

Bestyrelse (Se mere udførlig information i ledelsesberetning)

Bestyrelsesformand Sys Agnes Rovsing

Peter Christmas-Møller

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse og direktion.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksbergfonden for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i TDKK.

Regulering til tidligere år/sammenligningstal

Fonden har tidligere været af den holdning at ejendommene - som udgangspunkt - ikke skulle sælges. Og hvis salg blev aktuelt skulle en eventuel avance uddeles, således skattebyrden blev neutraliseret.

Den generelle udvikling i ejendomsmarkedet og fremsat lovforslag angående ”lagerbeskatning” på investeringsejendomme har medført, at fonden har revurderet sin holdning vedrørende afsættelse af udskudt skat på forskelsværdier mellem dagsværdi og skattemæssig værdi på fondens ejendomme.

Ændringen har medført at egenkapitalen ultimo 2019 er reduceret med TDKK 53.358 som vedrører afsættelse af udskudt skat. Fondens egenkapital og sammenligningstal er tilpasset i henhold til årsregnskabslovens § 52, stk. 2.

Årets resultat for 2020 er reduceret med TDKK 30.191 (2019 – TDKK 6.528). Og tilsvarende er egenkapitalen reduceret i alt med TDKK 59.886 pr. 31. december 2020 (2019 – TDKK 59.886).

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Investeringsøjendomme

Investeringsøjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsøjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsøjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 vurderet af et uafhængige valuarfirma .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede private equity investeringer, der måles til skønnet dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien udgør salgsværdien for de aktiver, der indgår i et aktivt marked.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Hensatte forpligtelser

Indvendig og udvendig vedligeholdelse

Der foretages hensættelser til indvendig vedligeholdelse, der omfatter de lovpligtige hensættelser efter Lejelovens § 22 efter fradrag af årets forbrug. Årets hensættelse omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Der foretages ikke hensættelser til udvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter Boligreguleringslovens § 18, som henstår efter fradrag af afholdte vedligeholdelsesudgifter. Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne indregnes ikke i balancen. Eventuelle saldi oplyses i noten under eventualforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sys Agnes Rovsing

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-073638554636

IP: 13.93.xxx.xxx

2021-03-19 12:28:36Z

NEM ID 

Mads Ulrik Lebech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-168789745201

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-19 12:45:07Z

NEM ID 

Niels Smedegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-457666089927

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-03-19 13:08:38Z

NEM ID 

Peter Christmas-Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-627448333141

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-19 13:39:09Z

NEM ID 

Martin Nissen Dahl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-037525649744

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-21 17:16:40Z

NEM ID 

Jens Olsson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-166589933840

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-03-21 19:23:30Z

NEM ID 

Daniel Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:87688479

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-03-22 06:45:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z3ESH-DBV6K-LE83-J8LLIL-SJYIO-AY4KC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>