

FrederiksbergFonden

Otto Mønstedts Gade 5

1571 København V

CVR-nr. 46206312

Årsrapport 2017

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 05.04.2018

Bestyrelsesformand



Navn: Sys Agnes Roving

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	22
Balance pr. 31.12.2017	23
Egenkapitalopgørelse for 2017	25
Noter	26
Anvendt regnskabspraksis	32

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FrederiksbergFonden
Otto Mønstedts Gade 5
1571 København V

CVR-nr.: 46206312

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Sys Agnes Rovsing, formand
Peter Christmas-Møller
Mads Ulrik Lebech
Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for FrederiksbergFonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 05.04.2018

Direktion



Martin Nissen Dahl

Bestyrelse



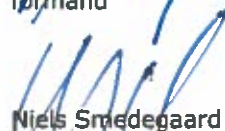
Sys Agnes Roving
formand



Peter Christmas-Møller



Mads Ulrik Lebech



Niels Smedegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i FrederiksbergFonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FrederiksbergFonden for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 05.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Lars Kronow

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19708



Ole Ørnstrup

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26769

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedtal for Fonden

	2013	2014	2015	2016	2017
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Hovedtal					
Resultat af ejendommenes drift	4.369	24.544 ¹⁾	4.292	17.563 ²⁾	24.879 ³⁾
Finansielle indtægter, netto	9.329	6.376	1.203	8.117	9.074
Personaleomkostninger	1.270	1.259	2.298	1.792	2.064
Andre eksterne omkostninger	817	678	874	826	781
Drift af legatboliger	205	293	0	0	0
Afskrivninger	0	12	12	12	11
Årets resultat	12.210	25.411	2.322	23.062	31.108
Årets resultat ekskl. ejendomsværdiregulering	12.210	5.411	2.322	10.264	11.904
Bevilgede uddelinger i året	6.365	7.212	8.329	8.079	9.552
Anlægsaktiver	369.937	385.031	385.032	403.536	526.633
Egenkapital	332.768	351.813	346.313	361.562	383.735
Balancesum	372.405	394.999	393.915	408.822	529.854
Antal medarbejdere	1,0	1,0	1,0	1,1	1,2

1) Resultat af ejendommens drift er i 2014 påvirket af positive værdireguleringer på 20 mio.kr.

2) Resultat af ejendommens drift er i 2016 påvirket af positive værdireguleringer på 13 mio.kr.

3) Resultat af ejendommens drift er i 2017 påvirket af positive værdireguleringer på 19 mio.kr.

Ledelsesberetning

Baggrund og formål

FrederiksbergFonden er en erhvervsdrivende fond, som blev stiftet i 1990 efter afhændelsen af Frederiksberg Sparekasse. I fondens fundats er det fastlagt, at fonden er almenvelgørende og med Frederiksberg som sit virkeområde.

FrederiksbergFonden definerer sit virke ud fra tre virksomhedsværdier:

Engagement: Vi arbejder for, at borgere lader sig engagere og involverer sig sammen med andre, der vil gøre en forskel.

Fornyelse: Vi bidrager til, at gode idéer kan spire, hjælper nye initiativer i gang og støtter fornyelsen af Frederiksberg – der skal også være midler til noget, der ikke er prøvet før.

Livskraft: Vi vil gerne hjælpe mennesker med udfordrede livsvilkår med aktiviteter, der skaber motivation og handlerum.

De tre værdier er styrende for FrederiksbergFondens målsætninger og den fastlagte uddelingspolitik.

Strategi for perioden 2017-2019

FrederiksbergFondens strategi er retningsgivende for fondens målsætninger og aktiviteter i strategiperioden. Strategien indeholder retningslinjer for styringen af fondens materielle og finansielle aktiver, fondens uddelingsstrategi herunder -omfang og -fokus samt synlighed. Strategien fastlægger endvidere krav om efterlevelse af principper for god fondsledning samt mål om en effektiv og kvalitetssikker administration. Strategien gælder for perioden 2017-2019. Senere følger en opdateret strategi for en femårig periode 2020-2024.

Det er FrederiksbergFondens strategi at være en ansøgningsdrevet fond, hvor uddelinger i overvejende grad sker til aktiviteter på Frederiksberg, der er skabt som idéer hos borgere og i civilsamfundet. Derfor efterstræbes det, at fonden fortsat får mange ansøgninger, og at ansøgningerne har høj kvalitet i deres indhold og påtænkte retning. Ud over løbende at støtte ansøgninger har FrederiksbergFonden flerårige partnerskaber, ligesom fonden kan igangsætte egne projekter.

FrederiksbergFondens filantropiske aktiviteter tager udgangspunkt i, at FrederiksbergFondens formål er lokalt afgrænset, og hvor udvikling af borgernes interesser spænder bredt.

Uddelingsstrategien er baseret på tre filantropiske retninger *Opvækst*, *Oplevelser* og *Medborgerskab*, samt muligheden for under overskriften *Det Gode Formål* at støtte særlige behov der løfter hverdagen, tilføjer ekstra kvalitet eller udnytter unikke muligheder på Frederiksberg.

Opvækst

Opvæksten er perioden i et menneskes liv, som går forud for voksenlivet. Inden man bliver voksen er man som barn eller ung afhængig af sine forældre, familie eller værge. FrederiksbergFonden bidrager til, at barndommen og ungdommen rummer et bredt sæt af tilbud og muligheder, som styrker den menneskelige, åndelige og fysiske udvikling hos børn og unge på Frederiksberg.

Ledelsesberetning

FrederiksbergFonden ønsker at støtte organisationer eller indsatser, som arbejder for, at udsatte børn og unge på Frederiksberg kan opnå social fremdrift, der medvirker til at styrke den enkeltes livsmuligheder senere i voksenlivet.

Oplevelser

Oplevelser er tiltænkt alle aldersgrupper i alle Frederiksbergs bydele. FrederiksbergFonden ønsker at støtte oplevelsestilbud af høj kvalitet efter en national eller international målestok. Det kan være ud fra en høj kunstnerisk vurdering af kvaliteten, eller der kan være tale om et oplevelsestilbud som på anden måde er særligt. FrederiksbergFonden lægger vægt på, at oplevelsestilbud både har et højt indholdsmæssigt niveau og samtidig har en tiltænkt eller indbygget bærekraft i økonomisk eller ressourcemæssig forstand.

FrederiksbergFonden ønsker at styrke synergimuligheder mellem forskellige oplevelser eller blandt oplevelsesorganisationer og leverandører. Oplevelsessynergier kan komme til udtryk ved en styrket koordination eller tilrettelæggelse med henblik på en bedre brugeroplevelse, flere deltagere, reducere af ressourceforbruget, udvikling af brugerkendskab i et flerårigt perspektiv eller lignende.

Medborgerskab

Medborgerskabet kan ses både som et positivt tilsagn fra den enkelte borger om at bidrage til en fælles indsats til gavn for andre, og som en måde at udvikle bedre forståelse mellem forskellige borgers ønsker og behov på Frederiksberg. FrederiksbergFonden ønsker at bidrage til, at foreninger, netværk, arrangører, klubber, naboskaber eller andre former for civile grupper af borgere bliver i stand til at forbedre og udvikle deres aktiviteter gerne ved at mobilisere endnu flere borgere og samtidig fastholde og styrke borgernes engagement.

Udøvelsen af et aktivt medborgerskab og udvikling af aktiviteter for så mange som muligt vil ofte medføre behov for plads og rum. FrederiksbergFonden ønsker at medvirke til, at borgere kan udvikle nye muligheder i form af pladser, lokaler, mødefaciliteter, udstyr eller andre tilbud ude eller inde, som kan sikre et styrket medborgerskab. Og sikre indhold og udvikling i eksisterende rammer.

Partnerskaber

Med flerårige partnerskaber får fonden mulighed for at skalere gode idéer og ansøgninger og udbrede dem, således at flere får gavn af velfungerende projekter og afprøvede løsninger.

FrederiksbergFonden har i 2017 videreført et samarbejde med Tycho Brahe Planetarium, som indebærer, at alle Frederiksbergs skoleelever tilbydes adgang til læring om verdensrummet og andre naturvidenskabelige emner som en del af den naturfaglige undervisning i skolen eller i fritidstilbuddet.

I et samarbejde med BørneBasketFonden tilbyder FrederiksbergFonden basketballundervisning i skolens aktivitetstimer. Formålet er at gøre det lettere og sjovere for børn at bruge fritiden på bevægelse og motion i byens uderum.

En pulje med midler er afsat til køb af el-ladcykler til Frederiksbergs daginstitutioner. Ladcykler er lig med livskvalitet, frisk luft, gode oplevelser og mulighed for lige at komme lidt længere i en ellers travl hverdag.

Ledelsesberetning

Frederiksberg Kommunes kultur- og bevægelseshus [KU.BE](#) og FrederiksbergFonden tilbyder i et samarbejde støtte til innovative og eksperimenterende projekter, der udforsker mulighederne for anvendelsen af KU.BE.

Der er endvidere etableret tilbud om skoletimer på [Musikmuseet](#) i det tidligere Radiohus, Rosenørns Allé, Frederiksberg. Musikmuseet tilbyder børn fra 1. og 4. klasse fra Frederiksbergs skoler undervisning, hvor fokus ligger på faglig og sanselig læring med instrumenter, lyd og musik.

Priser

Frederiksbergpriserne 2017

FrederiksbergFondens årlige overrækkelse af Frederiksberg Prisen og FrederiksbergFondens hæderspris foregik i 2017 på den historiske Fasangården i Frederiksberg Have.

Frederiksbergprisen 2017 gik til [Netværkstedet Thorvaldsen](#) for psykisk sårbare mennesker. Netværket har over 100 medlemmer. Brugere, koordinatore og fagpersoner er involveret i stedets daglige drift, men styringen er formelt set brugernes egen. I over 25 år har netværkstedet været et afgørende holdpunkt i tilværelsen for et stort antal psykisk sårbare mennesker i deres vej tilbage til en bedre tilværelse.

FrederiksbergFondens hæderspris 2017 blev givet til [Erik Rasmussen](#), leder af Frederiksberg FDF med i alt 6 kredse. Erik Rasmussen har en enestående karriere som leder af Frederiksberg FDF, og hans arbejde rækker langt ud over Frederiksbergs bygrænse med formandskaber for en række nationale udvalg og mangeårigt medlemskab af Frederiksberg Kommunes Folkeoplysningsudvalg.

Teaterflisen på Frederiksberg Allé

FrederiksbergFonden støtter i perioden 2015-2017 den såkaldte Teaterflise. Efter en landsdækkende afstemning på Facebook blandt 10 nominerede revy- og teaterskuespillere modtog [Silas Holst](#) i 2017 hæderen og sin egen granitflise med bronze-relief, som blev den 21. teaterflise på Frederiksberg Allé.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Økonomi

FrederiksbergFonden er en erhvervsdrivende fond i henhold til Lov 712 af 25. juni 2014 (Erhvervsfundsloven).

Målsætningen for den erhvervmæssige drift af fondens ejendomme er at forøge det årlige afkast af ejendommene, som udgør hovedparten af fondens formue. Et styrket afkast skal realiseres ved hjælp af gennemgribende moderniseringer af boliglejemål ved genudlejning samt en løbende regulering til markedsleje for erhvervslejemål.

Målsætningen for forvaltningen af fondens kapitalformue er fastlagt ud fra et ønske om balance mellem afkast og risiko. Denne balance skal ses i forhold til, at kapitalformuen ikke udgør hovedparten af fondens formue, og at der er en forholdsvis lav risiko i den erhvervmæssige drift.

Forventninger til 2018

Resultatet for 2018 vil være sammensat af afkast ved ejendomsdrift, som ventes at være svagt stigende i forhold til 2017, og afkast på finansielle aktiver i form af værdipapirer, som vil afhænge af udviklingen

Ledelsesberetning

på såvel nationale som internationale obligations- og aktiemarkeder. Fondens omkostninger til lønninger og kontordrift mv. vil være på niveau med 2017.

FrederiksbergFonden har besluttet en uddelingsramme for 2018 på 10 mio.kr.

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som væsentligt ændrer vurderingen i årsrapporten.

Årsregnskabet for 2017

Årets resultat for 2017 udgør 31,1 mio.kr. mod 23,1 mio.kr. i 2016. Såfremt værdireguleringer på ejendomme fraregnes udgør resultatet 11,9 mio.kr. i 2017 og 10,3 mio.kr. i 2016.

Årets driftsresultat fra fondens ejendomme udgør 5,7 mio.kr., hvilket er 1,9 mio.kr. mere end resultatet for det foregående år. Årets afkastprocent for ejendomsaktiverne er 1,9 procent.

Årets driftsresultat fra finansielle aktiver udgør 9,1 mio.kr., hvilket er over niveauet i 2016, hvor det sammenlignelige resultat var 8,1 mio.kr. Årsagen hertil er udviklingen på de danske og internationale kapitalmarkeder i løbet af 2017.

Fondens omkostninger til personale og anden drift har i 2017 udgjort 2,8 mio.kr., hvilket er 0,2 mio.kr. højere end året forinden. Fondens bemanning omregnet til helårsstillinger har i 2017 udgjort 1,2.

Fondens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 383,7 mio.kr. Der er i overensstemmelse med fondslovens regler om hensættelser til det kommende års uddelinger hensat 10,0 mio.kr. til uddelingsformål i 2018. Den resterende del af fondens egenkapital består af virksomhedskapital, reserver og overført overskud fra tidligere år.

Uddelingsaktiviteter

Bestyrelsen traf i 2017 afgørelse i 183 ansøgningssager, hvilket skal sammenlignes med et aktivitetsniveau i det foregående år på 174 sager. Der blev i 2017 givet hel eller delvis støtte i 94 sager, hvilket er 8 mere end året før. Uddelingerne udgjorde tilsammen 9,6 mio.kr.

Ledelsesberetning

Uddelinger til Opvækst i 2017

Ansøger	Aktivitet	Støtte (kr.)
Haver til Maver - skolehaver	Etablering, formidling og drift	1.000.000
Frederiksberg Gymnasium	Introduktion med højskole	509.400
Frederiksberg Musikhøjskole	Flygel	300.000
Frederiksberg Musikhøjskole	Instrumentklasseprojekt II	200.000
Frederiksberg Idræts Union	Udstyr basket, spring og fægtning for børn	200.000
CPH PHIL	Musik på Tværs - orkesterkoncerter for børn	200.000
Dansk Kvindesamfund	Social succes på ungdomsuddannelser	150.000
FrederiksbergFonden	Institutionsanbragte børn - Julen 2017	139.500
Frelsens Hær	Julen 2017	100.000
Røde Kors Hovedstaden	Julen 2017	100.000
Mødrehjælpen	Julen 2017	100.000
STRØM	Knowledge 2018	100.000
Riddersalen	Kulturoplevelser for flere børn og unge	75.000
Teater KrisKat	Børnehaveforestilling	60.000
CPH PIX Buster	Filmfestival for børn	60.000
Akademisk Studenterkursus	Fripladsstøtte	51.000
Det Olske Orkester	Ræven Går Derude	50.000
Børnenes Kontor	Julen 2017	50.000
CPH:DOCS	Børnefilm Festival 2018	50.000
Skolen ved Nordens Plads	Fysiske aktiviteter handicappede børn	50.000
Børnebasketfonden	Streetbasket faciliteter	50.000
Tempeltræet	Mobilsauna	50.000
Musikmuseet	Undervisningsforløb	45.000
Det Lille Teater	Billetstøtte	45.000
Teater V	Tvind the Musical	40.000
Børns Voksenvenner	Venskaber for ensomme børn	30.000
Folkekirkens Skoletjeneste	Førstehjælpskursus	25.000
De Grønne Pigespejdere	Sommerlejr 2017	25.000
Banjo Billedskole	Fritidsaktiviteter forår 2018	22.000
Bådteatret	Pinocchio	20.000
Skak for Sjøv	Turnering 2018	20.000
DanskDansk	Forestillingen Ikke Uden Min Mor	20.000
Frederiksberg Sogns Ungdom	Nye ovne	14.000
Folkekirkens Skoletjeneste	Bibelske klange på Musikmuseet	12.000
Lindevangsskolen	Løb dig stærk	10.000
Bådteatret	Forestillingen Kroppen	7.500
Daniel Fladmose	Elevkoncerter	4.500
Opvækst i alt		3.984.900

Ledelsesberetning

Uddelinger til Oplevelser i 2017

Ansøger	Aktivitet	Støtte (kr.)
BakkehusMuseet	Etablering markedsdage	250.000
RevyMuseet	Ny profil og aktiviteter	250.000
Aveny-T	SKAM	175.000
Golden Days	Historisk Festival 2017	150.000
Cisternerne	Sæsonudstilling Jeppe Hein 2018	100.000
SLÆNG	Kulturnetværk 2017-18	90.200
Foreningen Carpark	Festival 2017	75.000
Reflektor	Lysfestival 2017	75.000
STRØM	Musikfestival 2017	75.000
Nikolaj Nørlund	Musikeksperiment med CPH PHIL	75.000
Carpark	Festival 2018	75.000
Copenhagen Cooking & Food Festival	Frederiksberg Høstfest 2017	50.000
Klang	Festival 2018 i KU.BE	50.000
Frederiksberg Solistkor	J.S. Bach Johannespassionen	40.000
Per Vincentz	Hit House 2017	30.000
Opera Frederiksberg	Operaforestillinger 2017	30.000
Stella Polaris	Stella Polaris Kids	25.000
Sankt Markus Kirke	Orgelkoncert-serie	25.000
Axel Vermehren	Koncertrække Frederiksberg Slot	19.400
Julian Juhlin	Virgintour	10.000
Castor Visions	Koncert Metronomen	10.000
Ensemble Rost	Koncertturne	10.000
Marie Stockmarr Becker	Madrigalernes Historie	7.500
Oplevelser i alt		1.697.100

Ledelsesberetning

Uddelinger til Medborgerskab i 2017

Ansøger	Aktivitet	Støtte (kr.)
KB Hallens Forplads	Byrumsprojekt	1.500.000
CBS	Udsmykningsgave 100 års jubilæum	500.000
Privatbørnehaven Hjemmeba- nen	Etablering af legeplads	250.000
Mødrehjælpen Frederiksberg	Ombygning butik	100.000
GAME	Street Party 2018	75.000
FDF FB Søkrede	Ny indretning og inventar	50.000
Sind	Renovering af toilet og bad	70.000
GAME	Street Party 2017	50.000
Falcon Basket	Klubudvikling børn og unge	50.000
Nynne Savery	FRB-dage Tulehøj Kunst- og Kulturfestival	25.000
Områdefornyelse Søndermarks- kvart.	Leg og Positive Fællesskaber	20.000
Spejderne Vildgæssene Azalea- vej	Nye telte	20.000
Områdefornyelse Søndermarks- kvart.	Højskoledage	20.000
Teaterforeningen Musicalteatret	Julemysteriet	20.000
Mænds Mødesteder	Etablering ny forening	20.000
Amatørorkesteret Plenum	Koncertprojekt	15.000
4. Maj Kollegiet	Symposium og årsskrift	15.000
Bydelsmødre	Etablering socialt netværk	15.000
Frederiksberg Foto og Videoklub	Udstyr	10.000
Udviklingshæmmede borgere	Discofest, personaleddeltagelse	7.500
Medborgerskab i alt		2.832.500

Ledelsesberetning

Uddelinger til Det Gode Formål i 2017

Ansøger	Aktivitet	Støtte (kr.)
Danske Taler	Etableringsstøtte nyt videntcenter og museum	200.000
Parasport Frederiksberg og FIF Atletik	Udstyr til Frederiksberg Stadion	100.000
Kirkens Korshærs Vaskeri	Varevogn	100.000
Parasport Frederiksberg	Racerunning sommerstævne 2017	50.000
Cafe Paraplyen KFUM's Sociale Arbejde	Drift 2017	50.000
Veteranjubilæum 2018	Forestillingen Cellen	50.000
Jesper Juul Windahl	Julekoncerter plejehjem	45.000
Immanuelskirken	Alterstager	37.500
Studenterpræsterne	FRB-dage Lutherløbet	30.000
Frederik IX Plejehjem (OK Fon- den)	Forestillingen Husker Du	20.000
Landskabsarkitekterne	Afgangsudstilling Brøndsalen	20.000
Cafe Intime	Køb af brugt flygel	20.000
Q-værk	Flyttehjælp voldsramte kvinder	15.000
FrederiksbergFonden	Frederiksbergpriserne 2017	300.000
Det Gode Formål i alt		1.037.500

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondsledelse

FrederiksbergFondens bestyrelse har besluttet, at man ønsker at fonden skal efterleve anbefalingerne om god fondsledelse, der skal sikre, at fondens ledelsesforhold og styringsprincipper følger med tiden, og at offentligheden kan orientere sig om de beslutninger, som fonden træffer.

Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a

Det bemærkes i henhold til revisionens påtegning i årsrapportens side 3, at ledelsesberetningen i sin helhed IKKE er omfattet af revisionspåtegningen, hvilket også omfatter oplysninger om god fondsledelse.

NR.	ANBEFALING	FØLG ELLER FORKLAR
1.1	Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	<p>FØLGER</p> <p>Formanden varetager enhver ekstern kommunikation til offentligheden og udtaler sig på fondens vegne. Medmindre bestyrelsen træffer anden beslutning, må andre bestyrelsesmedlemmer ikke udtale sig på fondens vegne.</p> <p>Direktøren varetager kommunikationen om emner, som hører under den daglige drift.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>
2.1.1	Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af fonden og fastlægger strategier for såvel uddelings- og investeringsvirksomheden hvert år. Bestyrelsen udarbejder rammerne for direktionens virke og kontrollerer, at disse overholdes, ligesom den virker som sparringspartner for direktionen.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>
2.2.1	Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsesmøder ledes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden. Såfremt en næstformand ikke er valgt, udpeger de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer i tilfælde af formandens forfald et medlem til at forestå mødets ledelse.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>

Ledelsesberetning

NR.	ANBEFALING	FØLG ELLER FORKLAR
2.2.2	Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevare den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	<p>FØLGER</p> <p>Formanden eller andre medlemmer af bestyrelsen har ikke i året påtaget sig driftslignende opgaver eller modtaget honorar for ydelser ud over bestyrelshvervet.</p>
2.3.1	Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsen har fastlagt, at bestyrelsen for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen, skal kunne råde over kompetencer inden for:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) fondsvirksomhed, 2) investeringsvirksomhed, 3) ejendomsvirksomhed 4) uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål samt 5) lokale forhold i Frederiksberg Kommune.
2.3.2	Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	<p>FØLGER</p> <p>Udvælgelse og indstilling af kandidater skal følge en formel, grundig og gennemskuelig proces.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>
2.3.3	Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs og uddannelseserfaring, alder og køn.	<p>FØLGER</p> <p>Medlemmer vælges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, og der tages så vidt muligt hensyn til behovet for mangfoldighed i relation til alder, erhvervs erfaring, køn mv.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>

Ledelsesberetning

NR.	ANBEFALING	FØLG ELLER FORKLAR
2.3.4	<p>Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, • hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 	<p>FØLGER</p> <p>Se skema med oplysninger om bestyrelsens medlemmer nedenfor.</p>
2.3.5	<p>Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	<p>FØLGER</p> <p>Fonden driver ikke dattervirksomhed.</p>
2.4.1	<p>Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/ koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, 	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsen har fire medlemmer, hvoraf ingen er medarbejdervalgte.</p> <p>Bestyrelsen har tre uafhængige medlemmer og ét medlem, som ikke er uafhængigt, som følge af mere end 12 års anciennitet.</p>

Ledelsesberetning

NR.	ANBEFALING	FØLG ELLER FORKLAR
	<ul style="list-style-type: none"> • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 	
2.5.1	Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	<p>FØLGER</p> <p>Fondens bestyrelse består af 4-5 medlemmer. Udpegningen sker for 4 år.</p> <p>(FrederiksbergFondens fundats)</p>
2.5.2	Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	<p>FØLGER</p> <p>Ethvert medlem af bestyrelsen skal fratæde ved udgangen af det regnskabsår, hvori det pågældende medlem fylder 70 år.</p> <p>(FrederiksbergFondens fundats)</p>
2.6.1	Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsen foretager regelmæssig vurdering af sit arbejde. Formanden afholder et individuelt møde med medlemmer af bestyrelsen hvert år til brug for individuel evaluering.</p>
2.6.2	Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsesformanden afholder én gang årligt evaluering- og udviklingsmøde med direktionen i henhold til indgået ansættelsesaftale. Bestyrelsesformanden orienterer bestyrelsen om mødet.</p>

Ledelsesberetning

NR.	ANBEFALING	FØLG ELLER FORKLAR
3.1.1	Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsens medlemmer modtager et fast vederlag, der anses for sædvanligt efter hvervets art og arbejdets omfang.</p> <p>Vederlaget fastsættes på grundlag af en proces, hvorved bestyrelsen forholder sig til</p> <p>(1) bestyrelsens tidsforbrug og aktiviteter, (2) fondens formål, aktiviteter og stilling, (3) bestyrelsens reelle rolle og ansvar i fonden, samt (4) eventuel vederlæggelse for andre hverv i fonden.</p> <p>(Forretningsorden for bestyrelsen)</p>
3.1.2	Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.	<p>FØLGER</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer har i 2017 modtaget et vederlag for det løbende bestyrelsesarbejde i form af et fast årligt honorar:</p> <p>Sys Roving (formand) kr. 225.000,- Peter Christmas-Møller kr. 90.000,- Mads Lebech kr. 90.000,- Niels Smedegaard kr. 90.000,-</p> <p>Direktionen honoreres med et fast månedligt honorar. Det samlede honorar i 2017 har udgjort kr. 858.000,- inklusiv pension.</p>

Fondens øverste myndighed er bestyrelsen. Bestyrelse har fastlagt, at for bedst muligt at kunne udføre sine opgaver, skal man råde over fagkompetencer inden for:

- Fondsvirksomhed
- Investeringsvirksomhed
- Ejendomsvirksomhed
- Uddelinger til kulturelle, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål
- Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.

De enkelte bestyrelsesmedlemmers kompetencer fremgår af oplysningsskemaet nedenfor.

Mads Lebech er i 2017 blevet genvalgt som medlem af bestyrelsen for en fireårig periode fra 2018-2021. Endvidere er Sys Roving genvalgt som fondens formand i henhold til bestyrelsens forretningsordens regel om, at konstituering sker hvert år.

Bestyrelsen har et ønske om, at begge køn skal være repræsenteret med mindst 25 procent, hvilket er opfyldt.

Formanden eller andre medlemmer af bestyrelsen har ikke i 2017 påtaget sig driftslignende opgaver eller modtaget honorar for ydelser ud over bestyrelseshvervet.

Ledelsesberetning

Information om bestyrelse

	Sys Agnes Rovsing, formand	Peter Christmas-Møller	Mads Ulrik Lebech	Niels Smedegaard
Stilling	Advokat, Rovsing Advokater	indehaver af KunstForum	Administrerende direktør, Industriens Fond	Administrerende direktør, DFDS A/S
Alder 31.12.2017	64	55	50	55
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	1.10.2008	1.1.2005	11.12.2012	1.12.2015
Udløb af valgperiode	31.12.2020	31.12.2018	31.12.2021	31.12.2019
Kompetencer	<ul style="list-style-type: none"> Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune. 	<ul style="list-style-type: none"> Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune. 	<ul style="list-style-type: none"> Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål. Lokale forhold i Frederiksberg Kommune. 	<ul style="list-style-type: none"> Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesformål.
Øvrige ledelseshverv	<ul style="list-style-type: none"> Ellab-Fonden, fmd. Ellab Holding A/S, fmd. Ellab Properties A/S, fmd. Bent O. Jørgensens Fond, fmd. B.O.J.Holding A/S Dansk Auto Logik A/S Aage V. Jensens Naturfond Aage V. Jensen Charity Foundation Løvenholm Fonden Rovsing Advokater Komplementar ApS Rovsing Advokater P/S A/S Dansk Inveco Helene ApS K/S Helene Uddelingskomiteen for Soldaterlegatet Teatret Sort/Hvid 	<ul style="list-style-type: none"> Kunstforum Holding ApS Christmas Møller Art Projects I/S Neufferchau 	<ul style="list-style-type: none"> Copenhagen Malmö Port, formand Turismens Vækstråd, fmd. Tivoli A/S, næstformand Udviklingssekskabet By og Havn I/S, næstformand Det Danske Universitetscenter i Beijing – Sino-Danish Centre (SDC) Nordea Invest Foreningerne Melting Pot Fonden Fonden af 28. maj 1948 	<ul style="list-style-type: none"> Bikubenfonden, fmd. Kollegiefonden Bikuben, fmd. Danmarks Rederiforening næstformand European Community Shipowners' Association (ECSA) Interferry TT Club Falck Nikolai og Felix Fonden
Uafhængig	Ja	Nej	Ja	Ja

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Der henvises til afsnittet Strategi for perioden 2017-2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som væsentligt ændrer vurderingen fra årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Nettoomsætning	1	13.189	12.232
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		19.204	12.798
Andre driftsindtægter		0	2
Ejendomsomkostninger	2	<u>(7.514)</u>	<u>(7.469)</u>
Bruttoresultat		24.879	17.563
Personaleomkostninger	3	(2.064)	(1.792)
Andre driftsomkostninger	4	<u>(781)</u>	<u>(826)</u>
Driftsresultat		22.034	14.945
Andre finansielle indtægter	5	15.160	13.739
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(6.086)</u>	<u>(5.622)</u>
Årets resultat		<u>31.108</u>	<u>23.062</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		8.935	7.812
Overført til sikringsfond		3.111	2.306
Overført resultat		<u>19.062</u>	<u>12.944</u>
		<u>31.108</u>	<u>23.062</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Investeringsejendomme		294.115	272.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	11
Materielle anlægsaktiver	7	<u>294.115</u>	<u>272.962</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		213.132	111.213
Andre tilgodehavender		19.386	19.361
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>232.518</u>	<u>130.574</u>
Anlægsaktiver		<u>526.633</u>	<u>403.536</u>
Andre tilgodehavender	9	1.552	1.971
Tilgodehavender		<u>1.552</u>	<u>1.971</u>
Likvide beholdninger		<u>1.669</u>	<u>3.315</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.221</u>	<u>5.286</u>
Aktiver		<u>529.854</u>	<u>408.822</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Sikringsfond		39.359	36.248
Henlagt til uddelinger		10.000	10.000
Overført overskud eller underskud		<u>234.376</u>	<u>215.314</u>
Egenkapital		<u>383.735</u>	<u>361.562</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>25.970</u>	<u>27.349</u>
Hensatte forpligtelser		<u>25.970</u>	<u>27.349</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10	<u>98.981</u>	<u>822</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>98.981</u>	<u>822</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		118	114
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.955	4.629
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	1.404	1.989
Anden gæld	12	14.160	12.225
Periodeafgrænsningsposter		<u>531</u>	<u>132</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.168</u>	<u>19.089</u>
Gældsforpligtelser		<u>120.149</u>	<u>19.911</u>
Passiver		<u>529.854</u>	<u>408.822</u>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital t.kr.	Sikringsfond t.kr.	Henlagt til uddelinger t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.
Egenkapital primo	100.000	36.248	10.000	215.314
Øvrige egenkapitalposterings	0	0	(8.935)	0
Årets resultat	0	3.111	8.935	19.062
Egenkapital ultimo	100.000	39.359	10.000	234.376
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				361.562
Øvrige egenkapitalposterings				(8.935)
Årets resultat				31.108
Egenkapital ultimo				383.735

Noter

1. Nettoomsætning

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Huslejeindtægter	13.189	12.232
Indtægter vedrørende ejendommens drift	13.189	12.232

2. Ejendomsomkostninger

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Ejendomsskatter mv.	795	818
El, gas, vand og renovation	709	739
Forsikringer og abonnementer mv.	493	499
Ejendomsopsøgn	956	917
Administration	965	843
Tab på lejerestancer	27	0
Vedligeholdelse	3.558	3.641
Afskrivninger - driftsmidler	11	12
Ejendomsomkostninger	7.514	7.469

Noter

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
3. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.980	1.713
Pensioner	78	76
Andre omkostninger til social sikring	6	3
	2.064	1.792
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Direktion	858	832
Bestyrelse	495	495
	1.353	1.327
Heraf vederlag til:		
Bestyrelsesformand	225	225
Øvrig bestyrelse	270	270
Antal bestyrelsesmedlemmer	4	4
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1,2	1,1
4. Andre driftsomkostninger		
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Revision	119	118
Ekstern bistand	182	292
Lokaleomkostninger	113	120
Møder og repræsentation	92	59
It og telefoni	37	65
Kommunikation og arrangementer	106	65
Kontorhold	59	22
Kurser og rejser	16	11
Afgifter og gebyrer	25	42
Forsikringer	32	32
Andre driftsomkostninger	781	826

Noter

5. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Udbytte af aktier	3.174	3.126
Udbytte af obligationer	577	785
Realiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	2.204	2.073
Urealiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	8.841	7.196
Renter af obligationer	244	313
Øvrige finansielle indtægter	120	246
	15.160	13.739

6. Andre finansielle omkostninger

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Renteudgifter, Bank	2	0
Renteudgifter, Realkredit	859	0
Realiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	643	680
Urealiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	4.239	4.435
Bankrenter og handelsrenter	194	204
Kapitalforvaltningsaftale	49	33
Renter, ejendom	47	41
Valutakursreguleringer	24	0
Afskrivninger stiftelsesomkostninger realkreditlån	29	0
Udenlandsk udbytteskat i året	0	229
	6.086	5.622

Noter

	Investe- rings- ejendomme t.kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	50.117	60
Tilgange	<u>1.960</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>52.077</u>	<u>60</u>
Opskrivninger primo	222.834	0
Årets opskrivninger	<u>19.204</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>242.038</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(49)
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>(11)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>(60)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>294.115</u>	<u>0</u>

Investerings ejendomme er, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-model. Afkastkravet for fondens ejendomme udgør i lighed med 2016:

Ejendom beliggende på Peter Bangs Vej, Frederiksberg, afkastkrav 3,0%

Ejendom beliggende på Finsensvej, Frederiksberg, afkastkrav 2,7%

Ejendom beliggende på Mariendalsvej, Frederiksberg, afkastkrav 3,1%

Ejendom beliggende på Sankt Thomas Alle, Frederiksberg, afkastkrav 3,3%

En forøgelse af afkastkravene med 0,25%-point vil reducere dagsværdien på ejendommene med 27 mio.kr.

Noter

8. Finansielle anlægsaktiver

	<u>t.kr.</u>
Andre tilgodehavender 01.01.2017	19.361
Årets bindingspligtige beløb	(70)
Rentetilskrivning	<u>95</u>
Andre tilgodehavender 31.12.2017	<u>19.386</u>

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af indeståender i Grundejernes Investeringsfond (GI).

Yderligere består finansielle anlægsaktiver af investeringer i værdipapirer, kapitalandele og private equity-fonde.

I forbindelse med fondens investering i private equity-fonde foreligger der på balancedagen commitments inkl. recall's på 7.621 t.kr.

9. Andre tilgodehavender

	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Ejendomsdebitorer	93	99
Tilgodehavende GI Ejendomme	767	552
Tilgodehavende lønsumsafgift	0	306
Renter	125	138
Tilgodehavende udbytteskat	449	778
Øvrige tilgodehavender	118	98
	<u>1.552</u>	<u>1.971</u>

10. Gæld til realkreditinstitutter

Den samlede prioritetsgæld andrager 99.099 t.kr, hvoraf 118 t.kr forfalder indenfor 12 mdr. Af den langfristede gæld forfalder 181 t.kr. efter 5 år.

Noter

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Diverse kreditorer, ejendomme	965	1.592
Aconto vand- og varmebidrag	347	344
Øvrige kreditorer	92	53
	1.404	1.989

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
12. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	397	289
Feriepengeforpligtelser	43	43
Anden gæld i øvrigt	13.720	11.893
	14.160	12.225

Andre skyldige omkostninger består primært af skyldige bevillinger:

	t.kr.
Bevilgede ej udbetalte pr. 01.01.2017	11.743
Bevilgede uddelinger 2017	9.552
Tilbageførte bevillinger	(617)
Udbetalinger 2017	(7.108)
Bevilgede ej udbetalte pr. 31.12.2017	13.570

13. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bestyrelse (se mere udførlig information i ledelsesberetningen)

Bestyrelsesformand Sys Agnes Rovsing

Peter Christmas-Møller

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelsen og direktionen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Frederiksbergfonden er omfattet af lov om erhversdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, konsulentytelser, repræsentation mv.

Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat og udskudt skat

Det er fondens hensigt at uddele midler mv. i overensstemmelse med fondens formål.

Fondens skattepligtige indkomst reduceres med skattemæssige hensættelser til senere uddelinger, hvorved fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt at den kommer til beskatning.

Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten i takt med at bestyrelsen træffer beslutning om uddeling. Uddelinger behandles regnskabsmæssigt som en resultatdisponering. Den nye fondslov indeholder bestemmelser om, at næste års forventede uddelinger hensættes i årsregnskabet for indeværende år. Hensættelsen hertil er indeholdt under uddelinger i årets resultatdisponering.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster. Kursgevinster overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver under egenkapitalen. Reserven vedrørende værdipapirer kan efter valg fra fonden ikke uddeles.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse på ejendomme.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.