

**FrederiksbergFonden**

**CVR-nr. 46206312**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 02.04.2014

**Dirigent**

---

Navn: Philip Deleuran

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7           |
| Resultatopgørelse for 2013          | 10          |
| Balance pr. 31.12.2013              | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2013       | 13          |
| Noter                               | 14          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

FrederiksbergFonden  
Peter Bangsvej 59  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 46206312  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Telefon: 29707090

### **Bestyrelse**

Sys Roving, formand  
Peter Christmas-Møller  
Peter Højland  
Mads Lebech

### **Direktion**

Philip Deleuran

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for FrederiksbergFonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 02.04.2014

### Direktion

Philip Deleuran

### Bestyrelse

Sys Rovsing  
formand

Peter Christmas-Møller

Peter Højland

Mads Lebech

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i FrederiksbergFonden

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FrederiksbergFonden for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 02.04.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Kronow  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

#### Hovedtal for Fonden

|                                      | <u>2009</u><br><u>t.kr.</u> | <u>2010</u><br><u>t.kr.</u> | <u>2011</u><br><u>t.kr.</u> | <u>2012</u><br><u>t.kr.</u> | <u>2013</u><br><u>t.kr.</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Hovedtal</b>                      |                             |                             |                             |                             |                             |
| Resultat af ejendommenes drift       | 2.395                       | 4.052                       | 4.012                       | *(86.750)                   | 4.368                       |
| Finansielle indtægter, netto         | 11.938                      | 13.728                      | (2.306)                     | 9.713                       | 9.329                       |
| Udgifter til direktion og bestyrelse | 1.279                       | 1.182                       | 1.181                       | 1.275                       | 1.270                       |
| Andre eksterne omkostninger          | 939                         | 837                         | 623                         | 644                         | 817                         |
| Drift af legatboliger                | 496                         | (130)                       | 464                         | 94                          | 205                         |
| Afskrivninger                        | 119                         | 0                           | 0                           | 1                           | 0                           |
| Årets resultat                       | 11.500                      | 15.891                      | (561)                       | (81.265)                    | 12.210                      |
| <br>                                 |                             |                             |                             |                             |                             |
| Bevilgede uddelinger i året          | 8.633                       | 7.681                       | 8.888                       | 7.878                       | 6.365                       |
| <br>                                 |                             |                             |                             |                             |                             |
| Anlægsaktiver                        | 435.705                     | 446.591                     | 431.614                     | 347.276                     | 351.878                     |
| Egenkapital                          | 412.017                     | 420.938                     | 413.698                     | 325.745                     | 332.768                     |
| Balancesum                           | 447.360                     | 456.938                     | 451.905                     | 365.057                     | 372.405                     |
| <br>                                 |                             |                             |                             |                             |                             |
| Antal medarbejdere                   | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           |

### Baggrund

FrederiksbergFonden er etableret i år 1990 i forbindelse med salget af Frederiksberg Sparekasse.

Fondens gældende fundats er vedtaget den 16.12.2008.

### Formål

Fondens formål er at virke til gavn for almennyttige og velgørende formål i Frederiksberg Sparekasses hidtidige virkeområde.

Fondens bestyrelse har besluttet at have særlig fokus på følgende hovedområder i forbindelse med uddelinger/støtte.

1. Almennyttige og velgørende formål, hvor især børn og styrkelse af sociale forhold er i fokus.
2. Almennyttige og velgørende formål indenfor kunst og kultur - især med henblik på at støtte fornyelse samt bevarelse af vigtige kulturelle værdier.

Almennyttige og velgørende formål indenfor forskning og uddannelse.

## Ledelsesberetning

Der ydes ikke tilskud til dækning af driftsudgifter, politiske formål, enkeltpersoner eller professionel sport.

Fonden er tilbageholdende med at yde tilskud til projekter, der henhører under det offentlige – Frederiksberg Kommune eller staten. Fonden har dog takket være et godt samarbejde med Frederiksberg Kommune støttet en lang række projekter omkring etableringer og istandsættelser, der uden fondens støtte ikke ville være blevet iværksat.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den erhvervsmæssige investerings- og udlejningsvirksomhed er grundlaget for fondens nuværende og fremtidige opfyldelse af de strategiske mål for uddelingsvirksomheden.

Fonden arbejder efter en af bestyrelsen fastlagt investeringsstrategi.

2013 har under hensyntagen til den internationale finansielle krise været et tilfredsstillende år for fonden ud fra en indtjeningsmæssig betragtning.

### Fondsvirksomheden

Direktionen/bestyrelsen behandlede i 2013 i alt 129 ansøgninger med ønske om i alt 21,5 mio. kr.

Af årets resultat blev der vedtaget bevillinger/uddelinger på i alt 6,3 mio. kr. Ikke uddelt overskud fra 2013 og tidligere år på 8,6 mio. kr. overføres til år 2014.

Uddelingerne i 2013 blev fordelt således: Sociale formål: 29%. Ungdomsprojekter: 23%. Kultur og teater: 25%. Musik og dans: 5%. Forskning: 5%. Øvrige projekter: 13%.

En væsentlig del af fondens bevillinger sker i form af underskudsgarantier, hvorefter kun projekter med et nødvendigt støttebehov ifølge forevist regnskab støttes.

### Regnskabsåret 2014

Resultatet for 2014 vil være afhængigt af udviklingen på såvel nationale som internationale obligations- og aktiemarkeder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Bestyrelse & ledelse

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 3 møder.

## Ledelsesberetning

Bestyrelsen har i 2013 bestået af: Sys Roving (formand), Anne Møller-Rasmussen, Peter Højland, Peter Christmas-Møller og Mads Lebech.

Med udgangen af år 2013 er Anne Møller-Rasmussen efter at være fyldt 65 år udtrådt af bestyrelsen jfr. fondens bestemmelse herom.

Bestyrelsesmedlemmer modtager som vederlag for det løbende bestyrelsesarbejde et fast årligt grundhonorar på 70.000 kr. Formanden modtager 140.000 kr.

Bestyrelsen arbejder ud fra principperne om god selskabsledelse og varetager den overordnede ledelse af fonden. Bestyrelsen godkender strategier for såvel fonds- som investerings-virksomheden, den udarbejder rammerne for direktionens virke og kontrollerer, at disse overholdes, ligesom den virker som sparringspartner for direktionen. Bestyrelsen foretager regelmæssigt vurdering af sit arbejde.

Der har ikke været ændringer i fondens daglige ledelse i 2013. Direktør Philip Deleuran har haft sit personale fra sin advokatvirksomhed stillet til rådighed for fonden – herunder bogføringskapacitet.

Fondens kapital har været forvaltet af Henning Skovlund Pedersen. Fondens udlejningsejendomme administreres af DEAS A/S.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

FrederiksbergFonden er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter..

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger..

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter værdiregulering af ejendomme.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale..

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, konsulenttydelser, repræsentation mv.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat og udskudt skat

Det er fondens hensigt at uddele midler mv. i overensstemmelse med fondens formål.

Fondens skattepligtige indkomst reduceres med skattemæssige hensættelser til senere uddelinger, hvorved fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt at den kommer til beskatning.

### Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten i takt med at bestyrelsen træffer beslutning om uddeling. Uddelinger behandles regnskabsmæssigt som en resultatdisponering.

.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Fondens indenlandske grunde og bygninger er opført til markedsværdi. Ændringer i markedsværdier føres over resultatopgørelsen. Opreguleringer føres under posten reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Investeringer i grunde og bygninger i udlandet er målt til kostpris eller dagsværdi, hvis denne skønnes lavere.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi..

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne skønnes lavere..

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab..

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster. Kursgevinster overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver under egenkapitalen. Reserven vedrørende værdipapirer kan efter valg fra fonden ikke uddeles..

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse på ejendomme.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.

## Resultatopgørelse for 2013

|                                        | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>      | <u>2012<br/>t.kr.</u>  |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| Nettoomsætning                         | 1           | 11.432.642               | 11.240                 |
| Andre eksterne omkostninger            |             | 0                        | (93.366)               |
| Ejendomsomkostninger                   | 2           | <u>(7.064.434)</u>       | <u>(6.839)</u>         |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |             | <b>4.368.208</b>         | <b>(88.965)</b>        |
| Personaleomkostninger                  | 3           | (1.270.348)              | (1.275)                |
| Andre driftsomkostninger               | 4           | <u>(217.639)</u>         | <u>(738)</u>           |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>2.880.221</b>         | <b>(90.978)</b>        |
| Andre finansielle indtægter            | 5           | 14.102.638               | 13.081                 |
| Andre finansielle omkostninger         | 6           | <u>(4.773.185)</u>       | <u>(3.368)</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>12.209.674</u></b> | <b><u>(81.265)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                          |                        |
| Uddelinger                             |             | 5.186.841                | 6.688                  |
| Øvrige reserver                        |             | 1.638.592                | (94.652)               |
| Overført sikringsfond                  |             | 1.220.967                | 0                      |
| Overført resultat                      |             | <u>4.163.274</u>         | <u>6.699</u>           |
|                                        |             | <b><u>12.209.674</u></b> | <b><u>(81.265)</u></b> |

**Balance pr. 31.12.2013**

|                                     | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>              | <u>2012<br/>t.kr.</u>        |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger                 |             | 232.878.764                      | 232.433                      |
| Investeringsejendomme               |             | 6.372.945                        | 8.602                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | 7           | <b><u>239.251.709</u></b>        | <b><u>241.035</u></b>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | 96.218.580                       | 91.364                       |
| Andre tilgodehavender               |             | 16.407.902                       | 14.876                       |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | 8           | <b><u>112.626.482</u></b>        | <b><u>106.240</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |             | <b><u>351.878.191</u></b>        | <b><u>347.275</u></b>        |
| Andre tilgodehavender               | 9           | 794.639                          | 1.636                        |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <b><u>794.639</u></b>            | <b><u>1.636</u></b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <b><u>19.732.367</u></b>         | <b><u>16.146</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |             | <b><u>20.527.006</u></b>         | <b><u>17.782</u></b>         |
| <b>Aktiver</b>                      |             | <b><u><u>372.405.197</u></u></b> | <b><u><u>365.057</u></u></b> |

**Balance pr. 31.12.2013**

|                                                    | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>       | <u>2012<br/>t.kr.</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                                 |             | 100.000.000               | 100.000               |
| Sikringsfond                                       | 10          | 31.169.119                | 29.948                |
| Øvrige reserver                                    |             | 183.638.943               | 182.000               |
| Overført overskud eller underskud                  |             | <u>17.959.952</u>         | <u>13.797</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>332.768.014</u></b> | <b><u>325.745</u></b> |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| Andre hensatte forpligtelser                       |             | <u>23.436.459</u>         | <u>21.481</u>         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b><u>23.436.459</u></b>  | <b><u>21.481</u></b>  |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| Bankgæld                                           |             | <u>1.149.759</u>          | <u>1.251</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 11          | <b><u>1.149.759</u></b>   | <b><u>1.251</u></b>   |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 11          | 100.799                   | 97                    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |             | 3.936.269                 | 3.793                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 12          | 1.931.998                 | 2.091                 |
| Anden gæld                                         | 13          | <u>9.081.899</u>          | <u>10.599</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>15.050.965</u></b>  | <b><u>16.580</u></b>  |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>16.200.724</u></b>  | <b><u>17.831</u></b>  |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>372.405.197</u></b> | <b><u>365.057</u></b> |
| <br>                                               |             |                           |                       |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse     | 14          |                           |                       |
| Hovedaktivitet                                     | 15          |                           |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Sikringsfond<br/>kr.</b> | <b>Øvrige re-<br/>server<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo         | 100.000.000                             | 29.948.152                  | 182.000.351                          | 13.796.678                                                     | 325.745.181          |
| Årets resultat            | 0                                       | 1.220.967                   | 1.638.592                            | 4.163.274                                                      | 7.022.833            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>100.000.000</b>                      | <b>31.169.119</b>           | <b>183.638.943</b>                   | <b>17.959.952</b>                                              | <b>332.768.014</b>   |

## Noter

### 1. Nettoomsætning

|                                               | 2013<br>kr.       | 2012<br>t.kr. |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Huslejeindtægter                              | 11.432.642        | 11.240        |
| <b>Indtægter vedrørende ejendommens drift</b> | <b>11.432.642</b> | <b>11.240</b> |

### 2. Ejendomsomkostninger

|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Ejendomsskatter mv.             | 718.570          | 672            |
| El, gas, vand og renovation     | 778.994          | 834            |
| Forsikringer og abonnemeter mv. | 469.994          | 446            |
| Viceværterløn                   | 747.536          | 754            |
| Social sikring                  | 0                | (24)           |
| Renholdelse                     | 97.857           | 76             |
| Honorar til DEAS A/S            | 680.066          | 667            |
| Vedligeholdelse, indvendig      | 714.150          | 661            |
| Vedligeholdelse, udvendig       | 2.824.220        | 2.739          |
| Øvrige omkostninger             | 21.136           | 13             |
| Afskrivninger                   | 11.911           | 1              |
| <b>Ejendomsomkostninger</b>     | <b>7.064.434</b> | <b>100.205</b> |

|                                       | 2013<br>kr.      | 2012<br>t.kr. |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>3. Personaleomkostninger</b>       |                  |               |
| Gager og løn                          | 1.265.425        | 1.271         |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.923            | 4             |
|                                       | <b>1.270.348</b> | <b>1.275</b>  |

#### Heraf vederlag til:

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Bestyrelsesformand | <u>140</u> | <u>140</u> |
|--------------------|------------|------------|

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Øvrig bestyrelse | <u>280</u> | <u>280</u> |
|------------------|------------|------------|

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Antal bestyrelsesmedlemmer        | 4 | 5 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere | 1 | 1 |



## Noter

### 4. Andre driftsomkostninger

|                                                                                                                                                                                                                  | 2013             | 2012       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                  | kr.              | t.kr.      |
| Revisionshonorar vedr. tidligere år                                                                                                                                                                              | 176.250          | 159        |
| Revisionshonorar for 2013                                                                                                                                                                                        | 112.500          | 0          |
| Regnskabsmæssig assistance mv. vedr. tidligere år                                                                                                                                                                | 75.000           | 60         |
| Regnskabsmæssigt assistance for 2013                                                                                                                                                                             | 55.000           | 0          |
| Lønsumsafgift                                                                                                                                                                                                    | 81.191           | 58         |
| Kontorholdsomkostninger                                                                                                                                                                                          | 8.962            | 4          |
| Telefon, porto og kørsel                                                                                                                                                                                         | 10.235           | 10         |
| Bestyrelsesudgifter                                                                                                                                                                                              | 39.118           | 30         |
| Årsafgift til Erhvervsstyrelsen                                                                                                                                                                                  | 15.000           | 15         |
| IT-anskaffelser og -drift                                                                                                                                                                                        | 36.045           | 27         |
| Rejseomkostninger, indland                                                                                                                                                                                       | 1.076            | 4          |
| Repræsentation og gaver                                                                                                                                                                                          | 599              | 0          |
| Forsikring                                                                                                                                                                                                       | 34.007           | 34         |
| Gebyrer                                                                                                                                                                                                          | 66.522           | 55         |
| Arrangementer                                                                                                                                                                                                    | 105.350          | 107        |
| Ejendomsvurderinger                                                                                                                                                                                              | 0                | 81         |
| Øvrige omkostninger                                                                                                                                                                                              | 75               | 0          |
|                                                                                                                                                                                                                  | <b>816.930</b>   | <b>644</b> |
| Fonden har tidligere udgiftsført revisionen i takt med fakturaerne for denne blev betalt. I år er der foretaget en hensættelse til skyldig revision og regnskabsmæssig assistance, og beløbet er omkostningsført |                  |            |
| Drift af boligen i Berlin                                                                                                                                                                                        | 32.267           | 9          |
| Drift af boligen i Paris                                                                                                                                                                                         | 162.321          | 50         |
| Drift af boligen i Barcelona                                                                                                                                                                                     | 10.093           | 35         |
| <b>Drift af legatboliger</b>                                                                                                                                                                                     | <b>204.681</b>   | <b>94</b>  |
| <b>Gevinst ved salg af legatbolig i Paris</b>                                                                                                                                                                    | <b>(803.972)</b> | <b>0</b>   |
| <b>Andre driftsomkostninger</b>                                                                                                                                                                                  | <b>217.639</b>   | <b>738</b> |

## Noter

### 5. Andre finansielle indtægter

|                                                                         | 2013              | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                         | kr.               | t.kr.         |
| Renteindtægter, bank                                                    | 1.659             | 2             |
| Renter af ejendommens likvider                                          | 4.987             | 5             |
| Udbytte af aktier                                                       | 2.962.278         | 1.465         |
| Realiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer  | 3.217.155         | 4.209         |
| Urealiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer | 7.527.584         | 6.627         |
| Renter af obligationer                                                  | 382.954           | 718           |
| Handelsrenter                                                           | 6.021             | 55            |
|                                                                         | <b>14.102.638</b> | <b>13.081</b> |

### 6. Andre finansielle omkostninger

|                                                                  |                  |              |
|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Realiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer  | 1.009.719        | 1.359        |
| Urealiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer | 2.866.317        | 1.896        |
| Bankrenter og handelsrenter                                      | 119.960          | 0            |
| Kapitalforvaltningsaftale                                        | 724.733          | 57           |
| Renter af ejendommens likvider                                   | 52.456           | 56           |
|                                                                  | <b>4.773.185</b> | <b>3.368</b> |

### 7. Materielle anlægsaktiver

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Investerings-<br>ejendomme<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kostpris primo                      | 42.877.317                    | 8.601.945                         |
| Afgange                             | 0                             | (2.229.000)                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>42.877.317</b>             | <b>6.372.945</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 189.555.914                   | 0                                 |
| Årets opskrivninger                 | 445.533                       | 0                                 |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>190.001.447</b>            | <b>0</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>232.878.764</b>            | <b>6.372.945</b>                  |

## Noter

### 8. Finansielle anlægsaktiver

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Kostpris 01.01.2013                     | 105.458.851               |
| Tilgang                                 | 19.978.766                |
| Afgang                                  | <u>(15.231.379)</u>       |
| <b>Kostpris 31.12.2013</b>              | <b><u>112.206.238</u></b> |
| Regulering 01.01.2013                   | 781.652                   |
| Nettoregulering i 2013                  | <u>1.638.592</u>          |
| <b>Regulering 31.12.2013</b>            | <b><u>2.420.244</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013</b> | <b>112.626.482</b>        |

### 9. Andre tilgodehavender

|                                           | <b>2013</b>           | <b>2012</b>         |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                           | <b>kr.</b>            | <b>t.kr.</b>        |
| Ejendomsdebitorer                         | <u>256.306</u>        | <u>158</u>          |
| Diverse debitorer                         | 12.817                | 16                  |
| Tilgodehavende vedrørende salg af ejendom | 141.203               | 1.159               |
| Renter                                    | 92.990                | 114                 |
| Tilgodehavende udbytte skat               | 285.012               | 177                 |
| Periodeafgrænsningsposter                 | 6.311                 | 11                  |
|                                           | <u><b>794.639</b></u> | <u><b>1.635</b></u> |

### 10. Sikringsfond

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
|                           | <u><b>kr.</b></u>        |
| Saldo 01.01.2013          | 29.948.152               |
| Henlagt af årets resultat | <u>1.220.967</u>         |
| <b>Saldo 31.12.2013</b>   | <b><u>31.169.119</u></b> |

## Noter

|                                            | <b>Forfald<br/>inden 12<br/>måneder<br/>2012<br/>t.kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2013<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2013<br/>kr.</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                                                            |                                                      |                                                      |
| Ansvarlig lånekapital                      | 97                                                         | 100.799                                              | 0                                                    |
| Bankgæld                                   | 0                                                          | 0                                                    | 1.149.759                                            |
|                                            | <b>97</b>                                                  | <b>100.799</b>                                       | <b>1.149.759</b>                                     |

Af prioritetsgælden forfalder 703.939 kr. efter 5 år.

## 12. Leverandører af varer og tjenesteydelser

|                               | <b>2013<br/>kr.</b> | <b>2012<br/>t.kr.</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Diverse kreditorer, ejendomme | 1.385.939           | 1.597                 |
| Aconto vand- og varmebidrag   | 271.010             | 364                   |
| Øvrige kreditorer             | 275.049             | 59                    |
| Periodeafgrænsningsposter     | 0                   | 70                    |
|                               | <b>1.931.998</b>    | <b>2.090</b>          |

## 13. Anden gæld

|                                          | <b>2013<br/>kr.</b> | <b>2012<br/>t.kr.</b> |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 363.051             | 372                   |
| Feriepengeforpligtelser                  | 109.583             | 110                   |
| Andre skyldige omkostninger              | 8.609.265           | 10.117                |
|                                          | <b>9.081.899</b>    | <b>10.599</b>         |

Andre skyldige omkostninger består primært af skyldige bevillinger:

|                                              | <b>kr.</b>       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Bevilgede ej udbetalte pr. 01.01.2013        | 10.114.883       |
| Bevilgede uddelinger 2013                    | 6.365.309        |
| Tilbageførte bevillinger                     | (1.178.468)      |
| Udbetalinger 2013                            | (6.695.459)      |
| <b>Bevilgede ej udbetalte pr. 31.12.2013</b> | <b>8.606.265</b> |

## Noter

### 14. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ingen parter har bestemmende indflydelse på FrederiksbergFonden.

Ledelsesvederlag mv. er særskilt oplyst i tilknytning til note 3, personaleomkostninger.

### 15. Hovedaktivitet

#### Udvalgte modtagere af bevillinger i 2013

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Frederiksberg Stadsarkiv      | F&U-klub Cassiopeia              |
| Stella Polaris                | Musikhøjskolen                   |
| OK-67 København/Frederiksberg | Haveselskabet                    |
| Daginstitutionen Fryden       | Teater V                         |
| GAM3                          | Dansk Kvindesamfunds Krisecenter |
| Ejerlauget Fuglevangsvej      | Diakonissestiftelsen             |
| Københavns Politi             | Skolen ved Søerne                |
| OK-centeret Dr. Anne-Marie    | Hovedstadens Røde Kors           |
| Det Harmoniske Selskab        | TinCanCompany                    |
| Frederiksberg Volley          | Morgencafé for hjemløse          |
| Børnelejeren på Langeland     | Skolen på La Cours Vej           |
| Golden Days                   | Sankt Markus Kirke               |
| Møstings Hus                  | Det Lille Teater                 |
| Netværkstedet Thorvaldsen     | Riddersalen                      |
| Frederiksberg Handicap-Idræt  | Campingteatret                   |
| Skolen på Duevej              | Børnehuset Gravhunden            |
| Frelsens Hær                  | Foreningen Norden                |
| KFUM                          | E/F H C Ørstedesvej 23           |
| Børneuniverset                | Frederiksberg Kommune            |
| Skolen ved Bülowesvej         | Immanuelskirken                  |
| Børnenes Kontor               | Frederiksberg Gymnasium          |
| Det Gule Hus                  | Teateret KrisKat                 |
| CaféTeatret                   | Tycho Brahe Planetarium          |
| Københavns Karateklub         | Kræftens Bekæmpelse              |
| Storm P. Museet               | Mødrehjælpen                     |
| Cisternerne                   |                                  |