

Erhvervs og Selskabsstyrelsen
31 maj. 2011

FrederiksbergFonden

Årsrapport 2010

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Fondsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2010	10
Balance pr. 31.12.2010	11
Noter	13

Fondsoplysninger

Fond

FrederiksbergFonden
Peter Bangs Vej 59
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 46 20 63 12

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Telefon: 29 70 70 90

Bestyrelse

Sys Rovsing, advokat, formand
Peter Christmas-Møller, auktionsleder
Peter Højland, bestyrelsesformand
Anne Birgit Møller-Rasmussen, stadsbibliotekar

Direktion

Phillip Deleuran, advokat, direktør

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 for FrederiksbergFonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten for 2010 er hermed godkendt.

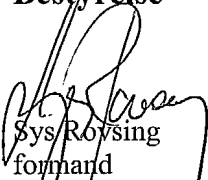
København, den 30. maj 2011

Direktion

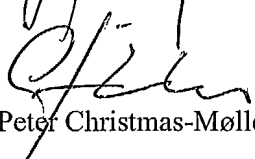


Philip Deleuran

Bestyrelse



Sys Røysing
formand



Peter Christmas-Møller



Peter Højland



Anne Birgit Møller-Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i FrederiksbergFonden

Vi har revideret årsregnskabet for FrederiksbergFonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes, besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for fondens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

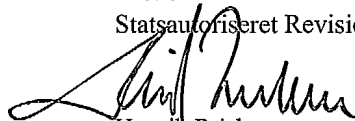
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2011

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Henrik Priskorn
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedtal for Fonden

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Hovedtal (t.kr.)					
Resultat af ejendommens drift	*267.122	3.054	*(35.506)	2.395	4.052
Finansielle indtægter, netto	1.115	867	(5.023)	11.938	13.728
Omkostninger mv.	2.056	2.921	2.781	2.833	1.889
Årets resultat	266.181	1.000	(43.310)	11.500	15.891
Bevilgede uddelinger i året	10.700	3.731	8.529	8.633	7.681
Anlægsaktiver	477.851	474.447	426.495	435.705	446.591
Egenkapital	463.263	459.264	409.475	412.017	420.938
Balancesum	492.734	484.920	439.525	447.360	456.938
Antal medarbejder	2	2	3	1	1

* Resultat af ejendommens drift er i 2006 påvirket af positive værdireguleringer på 256,6 mio.kr. og i 2008 påvirket af negative værdireguleringer på 38,6 mio.kr. De tal, der står i parentes, er negative.

Baggrund

FrederiksbergFonden er etableret i år 1990 i forbindelse med salget af Frederiksberg Sparekasse. Fondens gældende fundats er vedtaget den 16. december 2008.

Formål

Fondens formål er at virke til gavn for almennyttige og velgørende formål i Frederiksberg Sparekasses hidtidige virkeområde.

Fondens bestyrelse har besluttet at have særlig fokus på følgende hovedområder i forbindelse med uddelinger/støtte.

1. Almennyttige og velgørende formål hvor især børn og styrkelse af sociale forhold er i fokus.
2. Almennyttige og velgørende formål indenfor kunst og kultur - især med henblik på at støtte fornyelse samt bevarelse af vigtige kulturelle værdier.
3. Almennyttige og velgørende formål indenfor forskning og uddannelse.

Ledelsesberetning

Der ydes ikke tilskud til dækning af driftsudgifter, politiske formål, enkeltpersoner samt professionel sport.

Fonden er tilbageholdende med at yde tilskud til projekter, der henhører under det offentlige – Frederiksberg Kommune eller staten. Fonden har dog takket være et godt samarbejde med Frederiksberg Kommune samt Slots- og Ejendomsstyrelsen støttet en række projekter omkring etableringer og istandsættelser, der uden fondens støtte ikke ville være blevet iværksat.

Fondsvirksomheden

Direktionen/bestyrelsen behandlede i 2010 i alt 115 ansøgninger.

Af årets resultat på 15,9 mio.kr. blev der vedtaget bevillinger/uddelinger på i alt 7,7 mio.kr. Ikke uddelt overskud overføres til år 2011.

Uddelingerne blev fordelt med 34% til projekter vedrørende byggeri & indretninger, 25% til sociale formål, 16% til ungdomsarbejde, 13% til uddannelse & forskning samt 12% til kulturelle formål.

Blandt de mange projekter fonden har støttet i året kan især følgende nævnes:

- Forskønnelse af Frederiksberg Rådhusplads.
- Fornylse af juleudsmykningen på de frederiksbergske gader.
- Anna Svarre Jakobsen - Det Virtuelle Hospital.
- FrederiksbergPrisen 2010 - tildelt Café Kram, og
- FrederiksbergFondens Hæderspris 2010 - tildelt energiminister Lykke Friis.

En del af fondens bevillinger sker i form af underskudsgarantier, hvorefter kun projekter med et nødvendigt støttebehov ifølge forevist regnskab støttes.

I forbindelse med vedtagelsen af fondens årsregnskab besluttede bestyrelsen at fondens legatboliger i Berlin, Paris & Barcelona skulle afhændes i løbet af 2011. Fremover vil fondens støtte til ophold i udlandet således alene ske i form af rejselegater.

Finansielle forhold

Den erhvervsmæssige investerings- og udlejningsvirksomhed er grundlaget for fondens nuværende og fremtidige opfyldelse af de strategiske mål for uddelingsvirksomheden.

Fonden arbejder efter en af bestyrelsen fastlagt investeringsstrategi.

2010 har været et godt år for fonden ud fra en indtjeningsmæssig betragtning.

Ledelsesberetning

Regnskabsåret 2010

Fonden havde i 2010 et overskud på årsresultatet efter skat på 15,9 mio.kr. mod 11,5 mio.kr. i 2009. Resultatet af finansielle aktiviteter var bedre i 2010 i forhold til 2009.

Omkostningerne til direktion og bestyrelse faldt fra 1.170.000 kr. til 1.119.600 kr. Eksterne omkostninger faldt fra 938.000 kr. til 838.034 kr.

Ved udgangen af år 2010 udgjorde fondens egenkapital 420.938.232 kr. og balancen 456.938.338 kr.

Forventningerne til regnskabsåret 2011

Resultatet for 2011 vil være afhængigt af udviklingen på såvel nationale som internationale obligations- og aktiemarkeder, men fonden forventer uændret at kunne opretholde den hidtidige støttevirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

Bestyrelse & ledelse

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt fem møder.

Bestyrelsen består af advokat Sys Roving (formand), stadsbibliotekar Anne Møller-Rasmussen, bestyrelsesformand Peter Højland og auktionsleder Peter Christmas-Møller.

Med udgangen af år 2013 skal Anne Møller-Rasmussen efter vedtægternes bestemmelser forlade bestyrelsen på grund af alder. Bestyrelsen vil med henvisning til vedtægterne forestå udnævnelse af et nyt medlem.

Bestyrelsesmedlemmer modtager som vederlag for det løbende bestyrelsesarbejde et fast årligt honorar på 90.000 kr. Formanden modtager 150.000 kr.

Bestyrelsen arbejder ud fra principperne om god selskabsledelse og varetager den overordnede ledelse af fonden. Bestyrelsen godkender strategier for såvel fonds- som investerings-virksomheden, den udarbejder rammerne for direktionens virke og kontrollerer, at disse overholdes, ligesom den virker som sparringspartner for direktionen.

Der har ikke været ændringer i fondens daglige ledelse i 2010.

Fondens kapital forvaltes af Bikubenfonden. Fondens udlejningsejendomme administreres af Dan-Ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

FrederiksbergFonden er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få ændringer i opstillingen, som følge af fondes særlige karakter. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af ejendommenes drift

Fondens resultat af ejendommenes drift omfatter lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt værdiregulering af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, konsulentydelse, repræsentation mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat og udskudt skat

Det er fondens hensigt at uddele alle indsamlede midler mv. i overensstemmelse med fondens formål.

Fondens skattepligtige indkomst reduceres med skattemæssige hensættelser til senere uddelinger, hvorved fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt at den kommer til beskatning.

Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten i takt med at bestyrelsen træffer beslutning om uddeling.

Uddelinger behandles regnskabsmæssigt som en resultatdisponering.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fondens indenlandske grunde og bygninger er opført til markedsværdi. Ændringer i markedsværdier føres over resultatopgørelsen. Opreguleringer føres under posten reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Investeringer i grunde og bygninger i udlandet er målt til kostpris eller dagsværdi såfremt denne skønnes lavere.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster. Kursgevinster overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver under egenkapitalen. Reserven vedrørende værdipapirer kan efter valg fra fonden ikke uddeles.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld afsættes på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende værdiansættes prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Resultatopgørelse for 2010

	Note	2010 kr.	2009 t.kr.
Indtægter vedrørende ejendommenes drift	1	10.358.910	9.633
Omkostninger vedrørende ejendommenes drift	1	(6.306.647)	(7.238)
Resultat af ejendommenes drift		4.052.263	2.395
Drift af legatboliger	2	130.549	(496)
Andre eksterne omkostninger	3	(838.034)	(938)
Personaleomkostninger	4	(1.182.289)	(1.280)
Afskrivninger	7	0	(119)
Driftsresultat		2.162.489	(438)
Finansielle indtægter	5	16.355.187	12.427
Finansielle omkostninger	6	(2.626.464)	(489)
Ordinært resultat før skat		15.891.212	11.500
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		15.891.212	11.500
Resultatdisponering			
Bevilgede uddelinger i 2010		7.681.103	
Regulering af tidligere års bevillinger		158.374	
Tilbageførte bevillinger i 2010		(869.519)	
Henlagt til sikringskapitalen 10% af årets resultat før skat		1.589.121	
Henlagt til reserve for dagsværdi af investeringsaktiver		5.962.468	
Henlagt til overført overskud		1.369.665	
		15.891.212	

Balance pr. 31.12.2010

	<u>Note</u>	<u>2010 kr.</u>	<u>2009 t.kr.</u>
Grunde og bygninger, udlejningsejendomme	7	324.663.376	322.000
Grunde og bygninger, legatboliger	7	10.050.932	9.500
Materielle anlægsaktiver		<u>334.714.308</u>	<u>331.500</u>
Grundejernes Investeringsfond		12.348.264	11.115
Værdipapirer		99.528.627	93.090
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>111.876.891</u>	<u>104.205</u>
Anlægsaktiver		<u>446.591.199</u>	<u>435.705</u>
Tilgodehavender	9	<u>692.090</u>	<u>913</u>
Likvide beholdninger		<u>9.655.049</u>	<u>10.742</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.347.139</u>	<u>11.655</u>
Aktiver		<u><u>456.938.338</u></u>	<u><u>447.360</u></u>

Balance pr. 31.12.2010

	<u>Note</u>	<u>2010</u> <u>kr.</u>	<u>2009</u> <u>t.kr.</u>
Grundkapital		100.000.000	100.000
Sikringskapital	10	29.948.152	28.359
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	11	282.221.564	276.259
Overført overskud	12	8.768.516	7.399
Egenkapital		<u>420.938.232</u>	<u>412.017</u>
Hensættelse til vedligeholdelse på ejendomme		18.601.127	17.283
Hensatte forpligtelser		<u>18.601.127</u>	<u>17.283</u>
Prioritetsgæld	13	1.441.395	1.530
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.441.395</u>	<u>1.530</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		88.568	86
Forudbetalt husleje og depositum		3.195.622	3.097
Leverandørgæld	14	2.855.126	2.335
Anden gæld	15	515.846	643
Bevilligede beløb til senere udbetaling	16	9.302.422	10.369
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.957.584</u>	<u>16.530</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.398.979</u>	<u>18.060</u>
Passiver		<u>456.938.338</u>	<u>447.360</u>
Lejeforpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		

Noter

	<u>2010</u> <u>kr.</u>	<u>2009</u> <u>t.kr.</u>
1. Resultat af ejendommenes drift		
Huslejeindtægter	10.358.910	9.633
Indtægter vedrørende ejendommens drift	<u>10.358.910</u>	<u>9.633</u>
Ejendomsskatter mv.	613.178	573
El, gas, vand og renovation	741.462	858
Forsikringer og abonnementer mv.	392.063	372
Viceværterløn	613.050	610
Social sikring	42.381	53
Renholdelse	117.093	115
Honorar til Dan-Ejendomme	574.260	694
Vedligeholdelse, indvendig	1.198.331	1.328
Vedligeholdelse, udvendig	2.117.350	1.844
Øvrige omkostninger	(102.521)	42
Ejendomsomkostninger	<u>6.306.647</u>	<u>7.238</u>
Resultat af ejendommenes drift	<u>4.052.263</u>	<u>2.395</u>
2. Drift af legatboliger		
Drift af boligen i Berlin	286.399	73
Drift af boligen i Paris	139.261	140
Drift af boligen i Barcelona	(556.209)	283
Ejendomsomkostninger	<u>(130.549)</u>	<u>496</u>

Noter

	2010	2009
	kr.	t.kr.
3. Andre eksterne omkostninger		
Revisionshonorar	170.000	173
Regnskabsmæssig assistance mv.	200.000	60
Husleje	26.488	103
Lønsumsafgift	60.026	69
Kontorholdsomkostninger	10.863	32
Presse, annoncer mv.	0	3
Telefon, porto og kørsel	10.197	26
Kontingenter	62.500	4
Bestyrelsesudgifter	31.374	29
Årsafgift til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen	15.000	15
Edb-anskaffelser og -drift	22.000	18
Alarm	4.171	12
Rejseomkostninger, indland	937	4
Repræsentation og gaver	5.411	10
Forsikring	38.716	3
Gebyrer	57.393	26
Arrangementer	118.050	311
Øvrige indtægter og omkostninger	4.908	40
	838.034	938
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.172.069	1.219
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	54
Andre sociale omkostninger	10.220	11
Lønrefusion	0	(4)
	1.182.289	1.280
Heraf vederlag til:		
Bestyrelsesformand	150.000	150
Øvrig bestyrelse	270.000	360
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1

Noter

	2010	2009
	kr.	t.kr.
5. Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	27.176	106
Renter af ejendommens likvider	22.104	3
Udbytte af aktier	1.069.624	422
Realiserede kursgevinster af aktier	3.415.375	3.569
Urealiserede kursgevinster af aktier	6.787.420	3.322
Renter af obligationer	1.586.780	3.088
Handelsrenter	220.120	152
Realiserede gevinster investeringsbevis og obligationer	516.664	455
Urealiserede gevinster investeringsbevis og obligationer	2.709.924	1.310
Diverse renteindtægter	0	0
	<u>16.355.187</u>	<u>12.427</u>
6. Finansielle omkostninger		
Realiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	1.395.689	0
Urealiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	715.155	0
Bankrenter og handelsrenter	29.650	0
Kapitalforvaltningsaftale	485.970	489
	<u>2.626.464</u>	<u>489</u>

Noter

	Udlejnings- ejendomme kr.	Legatboliger kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2010	39.261.458	9.499.815
Tilgang	2.663.376	551.117
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2010	<u>41.924.834</u>	<u>10.050.932</u>
Opskrivning 01.01.2010	286.076.415	0
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning 31.12.2010	<u>286.076.415</u>	<u>0</u>
Nedskrivning 01.01.2010	(3.337.873)	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning 31.12.2010	<u>(3.337.873)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	<u>324.663.376</u>	<u>10.050.932</u>

Den offentlige ejendomsvurdering for 2010 for de indenlandske grunde og bygninger udgør 317.000.000 kr.

Noter

	<u>Værdi- papirer kr.</u>	
8. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2010	102.346.933	
Tilgang	70.375.590	
Afgang	<u>(68.665.869)</u>	
Kostpris 31.12.2010	<u>104.056.654</u>	
Opregulering 01.01.2010	1.857.769	
Afgang	<u>5.962.468</u>	
Opregulering 31.12.2010	<u>7.820.237</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	<u>111.876.891</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
9. Tilgodehavender		
Ejendomsdebitorer	28.817	183
Diverse debitorer	3.951	31
Renter	355.882	594
Tilgodehavende udbytteskat	303.440	65
Depositum Frederiksberg Have	<u>0</u>	<u>40</u>
	<u>692.090</u>	<u>913</u>
		<u>kr.</u>
10. Sikringskapital		
Saldo 01.01.2010		28.359.031
Henlagt af årets resultat		<u>1.589.121</u>
Saldo 31.12.2010		<u>29.948.152</u>

Noter

	<u>kr.</u>
11. Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	
Saldo 01.01.2010	276.259.096
Urealiseret kursregulering af finansielle anlægsaktiver	<u>5.962.468</u>
Saldo 31.12.2010	<u>282.221.564</u>

12. Overført overskud

Saldo 01.01.2010	7.398.851
Overført via resultatdisponering	<u>1.369.665</u>
Saldo 31.12.2010	<u>8.768.515</u>

13. Prioritetsgæld

Af prioritetsgælden forfalder 1.045.906 kr. efter 5 år.

	<u>2010</u> <u>kr.</u>	<u>2009</u> <u>t.kr.</u>
14. Leverandørgæld		
Diverse kreditorer, ejendomme	1.833.390	1.428
Varmeregnskab, ejendomme	303.522	223
Øvrige kreditorer	675.288	180
Andre skyldige omkostninger	<u>42.926</u>	<u>504</u>
	<u>2.855.126</u>	<u>2.335</u>

Noter

	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> t.kr.
15. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	342.256	449
Feriepengeforpligtelser	109.583	110
Depositum	21.000	16
Øvrige skyldige poster	<u>43.007</u>	<u>68</u>
	<u>515.846</u>	<u>643</u>
		<u>kr.</u>
16. Bevilgede beløb til senere udbetaling		
Bevilgede ej udbetalte pr. 01.01.2010		10.368.536
Regulering af tidligere års tilbageførte bevillinger		158.374
Bevilgede uddelinger 2010		7.681.103
Tilbageførte bevillinger		(869.519)
Udbetalinger 2010		<u>(8.036.072)</u>
Bevilgede ej udbetalte pr. 31.12.2010		<u>9.302.422</u>
De bevilgede ej udbetalte beløb vedrører følgende regnskabsår:		
2006		736.167
2008		387.389
2009		3.150.296
2010		<u>5.028.570</u>
		<u>9.302.422</u>

17. Lejeforpligtelser

Det tidligere lejemål er opsagt, hvorfor fonden pr. 31. december 2010 ikke har lejeforpligtelser.

18. Nærtstående parter

Ingen parter har bestemmende indflydelse på FrederiksbergFonden.

Ledelsesvederlag mv. er særskilt oplyst i tilknytning til note 4, personaleomkostninger.